

🕒 Создано: 11.11.2025 в 10:20

🔄 Обновлено: 13.02.2026 в 17:38

**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 77к3**

11 490 000 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 77к3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

32.2 м²

Этаж

13/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9290015934>

Андрей Козюк, Инд.

Предприниматели

79812554486

для заметок



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В ЖК бизнес-класса Георг Ландрин к продаже предлагается новая с мебелью и бытовой техникой уютная светлая квартира-студия на 13 этаже 13-этажного дома 2022 года постройки. Дом расположен в центре жилого квартала вдали от шума городских улиц. Квартиры общей площадью 32,2 кв.м., застекленная лоджия 3 кв.м, высота потолка 2,8 м, просторный с/у с душевой кабиной, установлен кондиционер, теплые полы. Окна выходят на южную сторону во двор с видом на центр города. Прекрасно развитая инфраструктура: образовательные, медицинские и социальные учреждения в пешей доступности. До парка Лесотехнической академии 3 минуты пешком. До станции метро Лесная 5 минут ходьбы, до выезда на ЗСД 10 минут на машине. Обременений нет. Разумный торг допускается.





