

🕒 Создано: 13.04.2026 в 13:19

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 01:51

**Прага, Прага**

**79675883710**

**Санкт-Петербург, Заречная улица, 8**

**9 215 640 ₹**

Санкт-Петербург, Заречная улица, 8

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

для заметок

### Квартира

Высота потолков

2.73 м

Жилая площадь

15.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Этаж

22/23

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

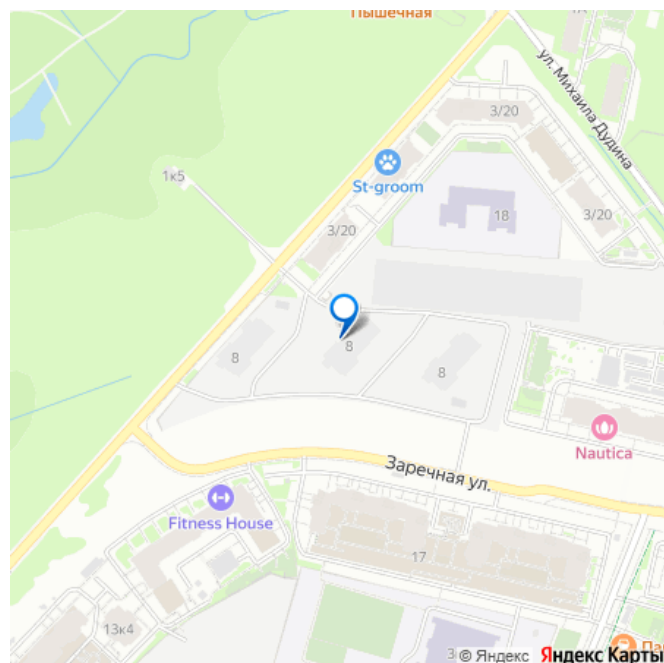
раздельный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

2 квартал 2026 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Дом сдан. Ключи сразу. Ипотека с господдержкой. Продается уютная квартира-студия в современном жилом комплексе «Прага City». Общая площадь квартиры составляет 30.2 м<sup>2</sup>, жилая - 15.9 м<sup>2</sup>.

Планировка продумана и функциональна: при входе расположена удобная прихожая с возможностью организации системы хранения. Отдельно выделена зона кухни площадью 15.9 м<sup>2</sup>, что позволяет комфортно разделить пространство на кухонную и жилую части. В квартире предусмотрен совмещенный санузел площадью.

Дополнительным преимуществом является наличие остекленной лоджии, которая может стать уютной зоной отдыха или дополнительным местом хранения. Жилой комплекс «Прага City» построен с вниманием к деталям и комфорту жителей.

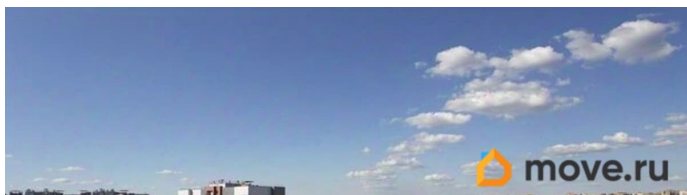
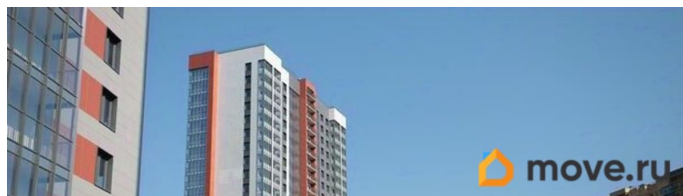
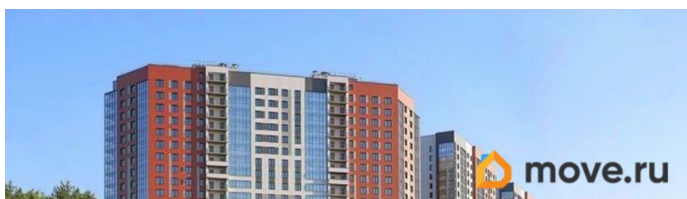
Закрытая территория, видеонаблюдение и благоустроенные дворы создают безопасную и приятную среду для жизни. На первых этажах расположены магазины, кофейни и сервисы повседневного спроса. Комплекс находится в зеленом районе Санкт-Петербурга рядом с Шуваловским парком — идеальным местом для прогулок и отдыха. Развитая инфраструктура включает школы, детские сады, медицинские учреждения и торговые центры. Удобная транспортная доступность: до метро — около 15 минут пешком, быстрый выезд на КАД, рядом ТРЦ

«МЕГА Парнас». Эта квартира станет отличным выбором как для личного проживания, так и для инвестиций.

№365



 move.ru





Move.ru - вся недвижимость России