

Создано: 17.02.2026 в 01:17

Обновлено: 17.02.2026 в 01:17

<https://spb.move.ru/objects/9290002873>

Маргарита, Агентство Шкапина

89251234567

Санкт-Петербург, Рижский пр-т, 70р

6 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Рижский пр-т, 70р

Улица

[проспект Рижский](#)

Квартира

Общая площадь

32.2 м²

Этаж

5/5



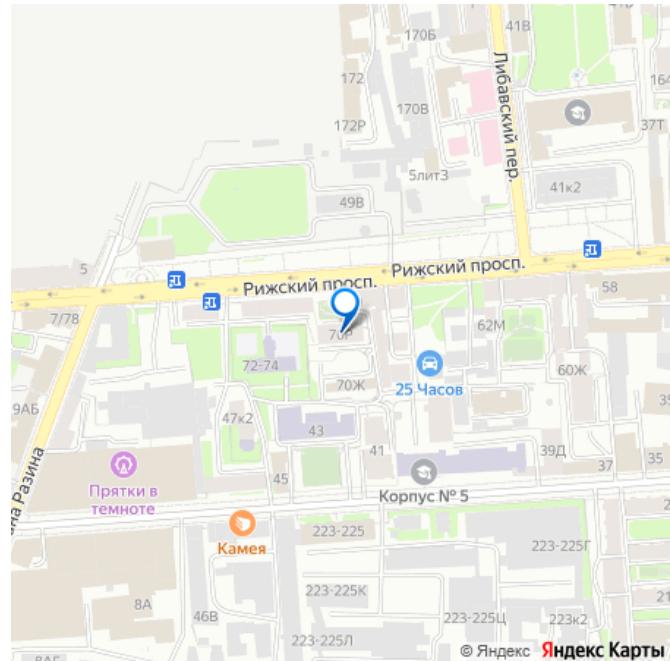
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

id73(510)! Продается квартира в новом доме!

Местоположение: Уникальная квартира расположена в историческом центре города, в районе малоэтажной застройки начала 1900-х годов. Всего в нескольких минутах пешком от живописных набережных: *

Набережная реки Фонтанки — 500 м (5 минут пешком) * Набережная Обводного канала —

650 м (8 минут пешком) * Река

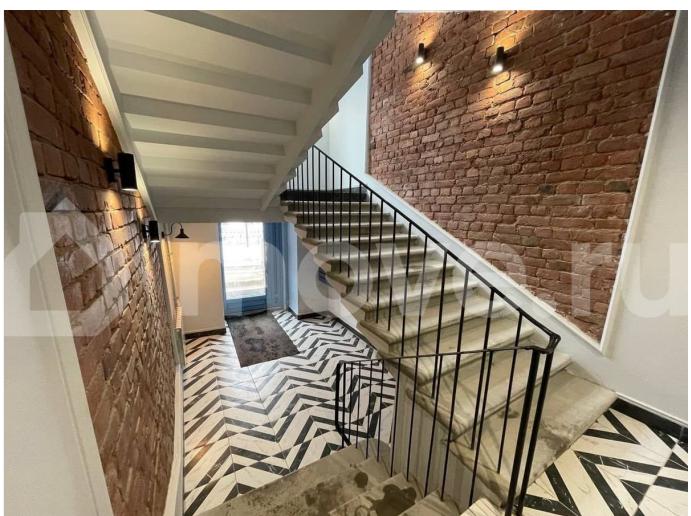
Екатерингофка — 600 м (7 минут пешком) В шаговой доступности находятся парки и культурные достопримечательности: * Парк

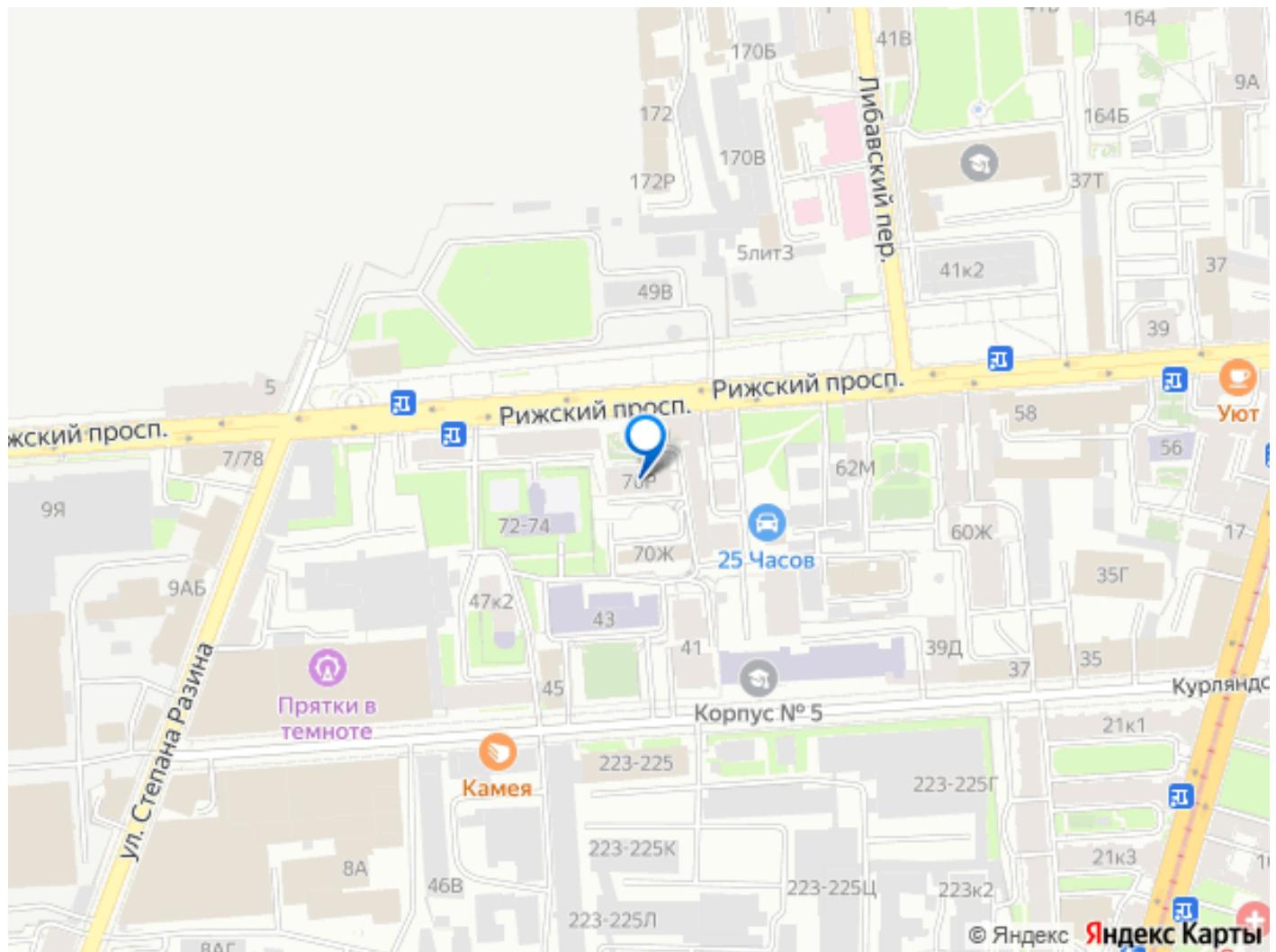
Екатерингоф — 14 минут пешком * Новая Голландия — 3 км (35 минут пешком) О доме:
* Стиль: Исторический особняк, полностью обновленный с сохранением оригинального облика * Год постройки: 2022 * Этажность: 5 этажей, все жилые, без коммерческих помещений * Количество квартир: 75 Квартиры сдаются с отделкой White Box, но мы предлагаем стильный дизайн-проект в подарок! В каждой квартире предусмотрены:
* Разводка электрики и сантехники *

Современные 2-х камерные стеклопакеты *

Входные двери с высокой степенью безопасности * Высота потолков — 4,5 метра

О квартире: *S площадь: 32,2 м² S жилая: 29,2 м² S санузла: 3 м² Транспортная доступность: Удобное сообщение с метро: * Нарвская — 1,8 км (20 минут пешком) * Балтийская — 2,3 км (25 минут пешком) * Технологический институт — 3 км (35 минут пешком) Общественный транспорт и выезд на ЗСД всего в 5 минутах езды! Образование и инфраструктура: В непосредственной близости расположены: * Детский сад (125) и школа (288) во дворе дома * Петровский колледж, Школа 616, Гимназия 276 им. Б. Голицына и многие другие учебные заведения/ Условия покупки: Принимаем наличный и безналичный расчет. Возможна ипотека, использование гос. субсидий и материнского капитала. Скидка 100 000 рублей для иногородних покупателей! Это отличная возможность стать владельцем уютного уголка в Санкт-Петербурге по более выгодной цене! Звоните для записи на показ или задавайте вопросы! Мы с радостью организуем онлайн показ и поможем вам стать владельцем этой замечательной квартиры! Цена действительна до конца недели! Не упустите свой шанс!





Move.ru - вся недвижимость России