

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:17

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 01:20

Маргарита, Агентство Шкапина

**89251234567**

Санкт-Петербург, Рижский пр-т, 70р

**6 990 000 ₹**

Санкт-Петербург, Рижский пр-т, 70р

Улица

[проспект Рижский](#)

## Квартира

Общая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

id73(510)! Продается квартира в новом доме!

Местоположение: Уникальная квартира расположена в историческом центре города, в районе малоэтажной застройки начала 1900-х годов. Всего в нескольких минутах пешком от живописных набережных: \*

Набережная реки Фонтанки — 500 м (5 минут пешком) \*

Набережная Обводного канала — 650 м (8 минут пешком) \*

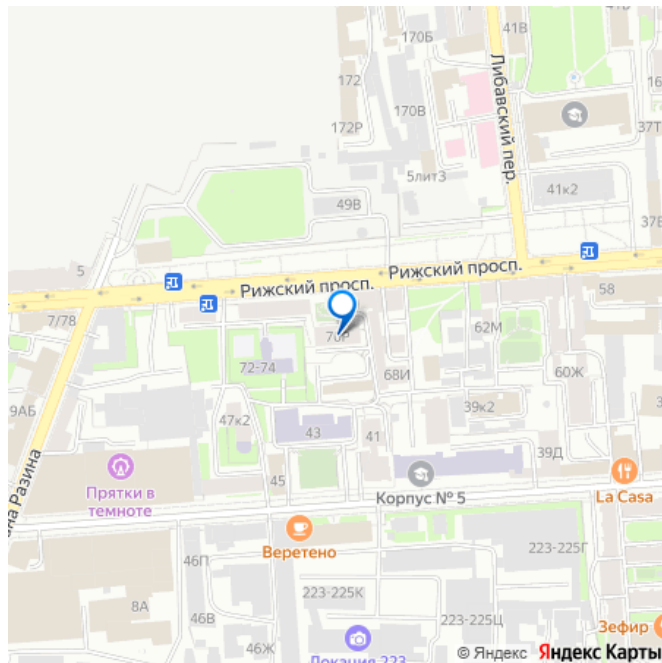
Река

Екатерингофка — 600 м (7 минут пешком) В

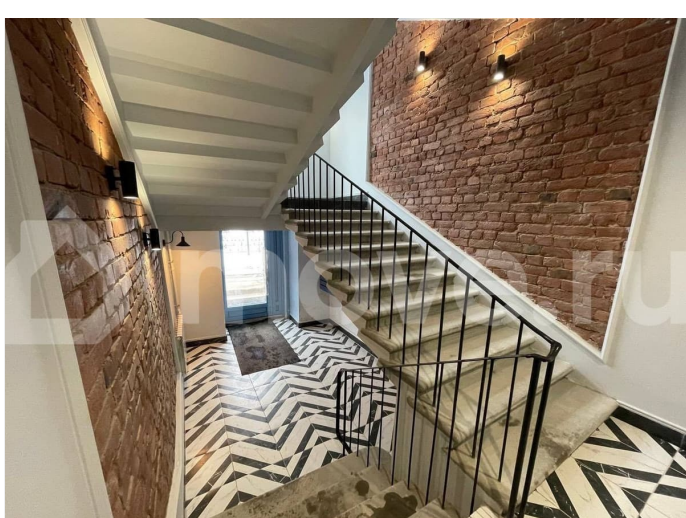
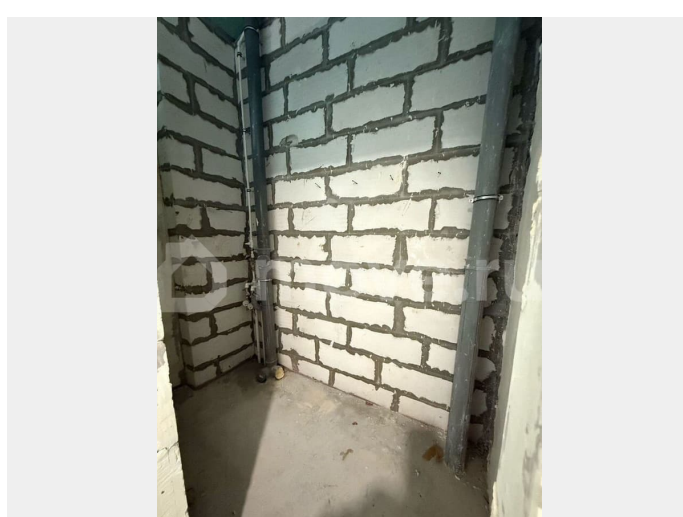
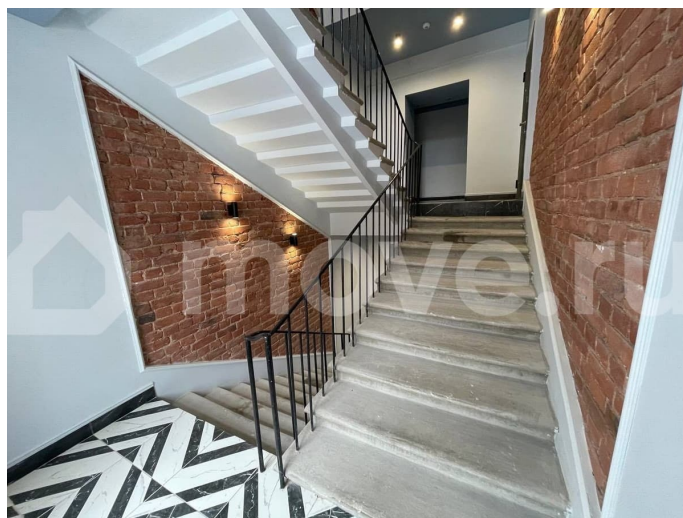
шаговой доступности находятся парки и

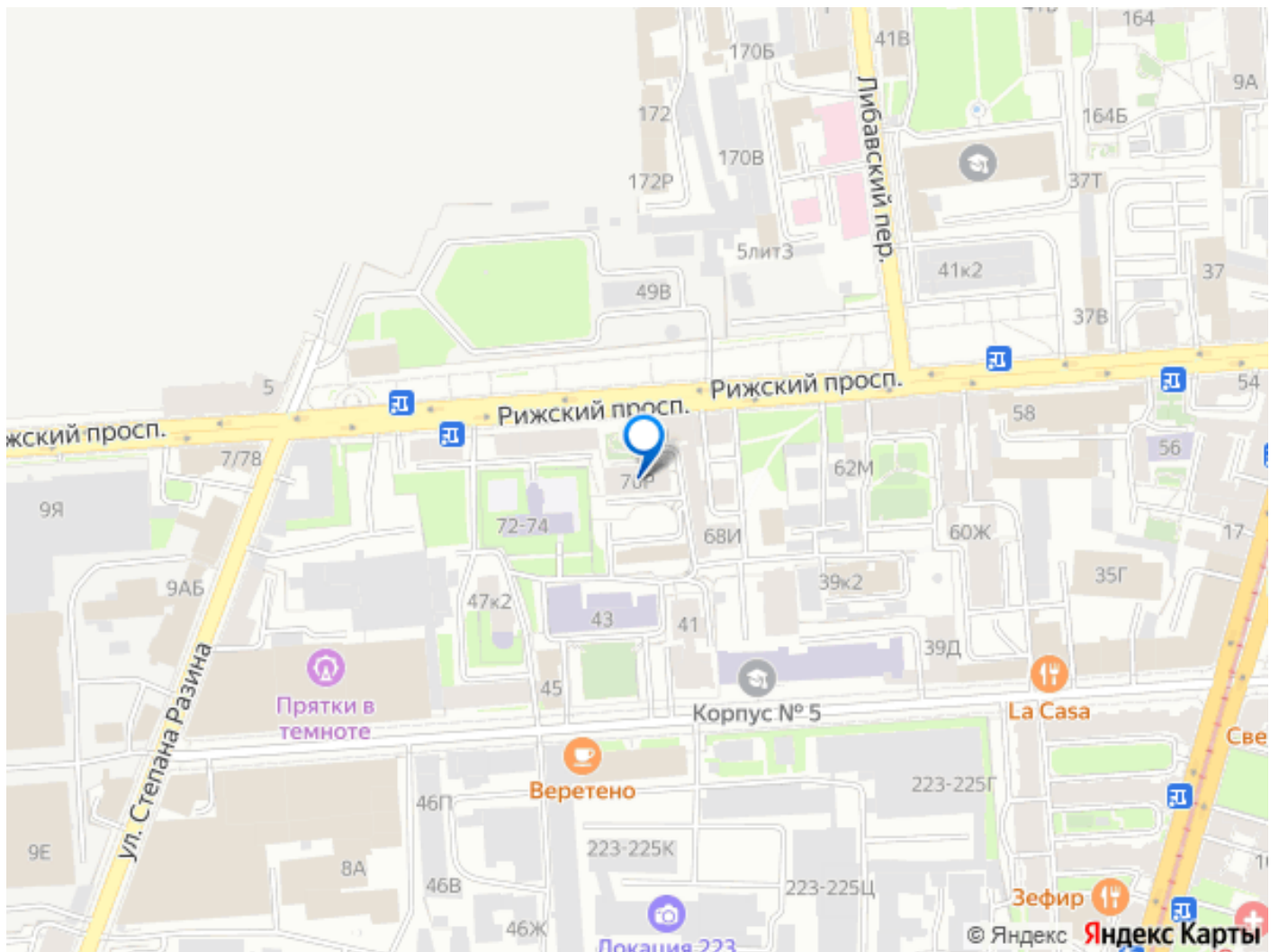
культурные достопримечательности: \* Парк

для заметок



Екатерингоф — 14 минут пешком \* Новая Голландия — 3 км (35 минут пешком) О доме:  
\* Стиль: Исторический особняк, полностью обновленный с сохранением оригинального облика \* Год постройки: 2022 \* Этажность: 5 этажей, все жилые, без коммерческих помещений \* Количество квартир: 75  
Квартиры сдаются с отделкой White Box, но мы предлагаем стильный дизайн-проект в подарок! В каждой квартире предусмотрены:  
\* Разводка электрики и сантехники \* Современные 2-х камерные стеклопакеты \* Входные двери с высокой степенью безопасности \* Высота потолков — 4,5 метра  
О квартире: \* S площадь: 32,2 м<sup>2</sup> S жилая: 29,2 м<sup>2</sup> S санузел: 3 м<sup>2</sup> Транспортная доступность: Удобное сообщение с метро: \* Нарвская — 1,8 км (20 минут пешком) \* Балтийская — 2,3 км (25 минут пешком) \* Технологический институт — 3 км (35 минут пешком) Общественный транспорт и выезд на ЗСД всего в 5 минутах езды! Образование и инфраструктура: В непосредственной близости расположены: \* Детский сад (125) и школа (288) во дворе дома \* Петровский колледж, Школа 616, Гимназия 276 им. Б. Голицина и многие другие учебные заведения/ Условия покупки: Принимаем наличный и безналичный расчет. Возможна ипотека, использование гос. субсидий и материнского капитала. Скидка 100 000 рублей для иногородних покупателей! Это отличная возможность стать владельцем уютного уголка в Санкт-Петербурге по более выгодной цене! Звоните для записи на показ или задавайте вопросы! Мы с радостью организуем онлайн показ и поможем вам стать владельцем этой замечательной квартиры! Цена действительна до конца недели! Не упустите свой шанс!





Move.ru - вся недвижимость России