

Создано: 23.01.2026 в 17:47

Обновлено: 17.02.2026 в 20:13

**4 600 000 ₽**

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

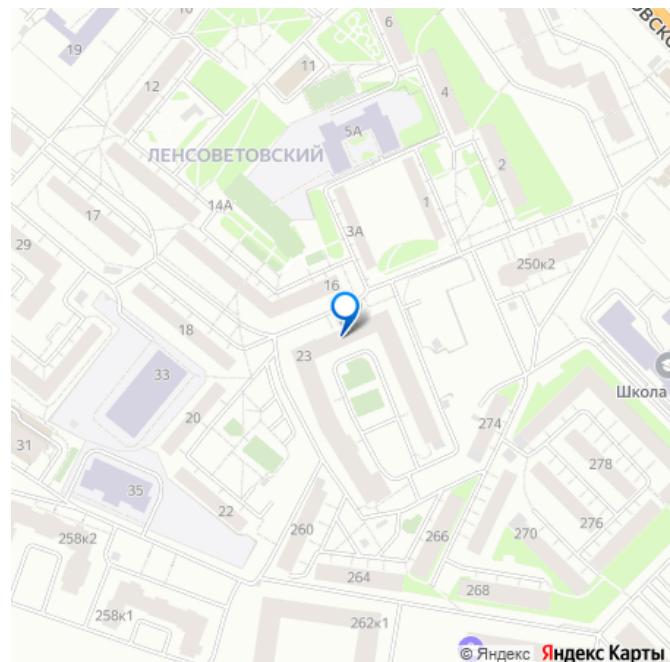
Квартира в новостройке

да

<https://spb.move.ru/objects/9288298423>

**Роман Бордок, Агентство  
недвижимости Виктории Бердышевой  
79812704771**

для заметок



Год сдачи

Покупка в ипотеку

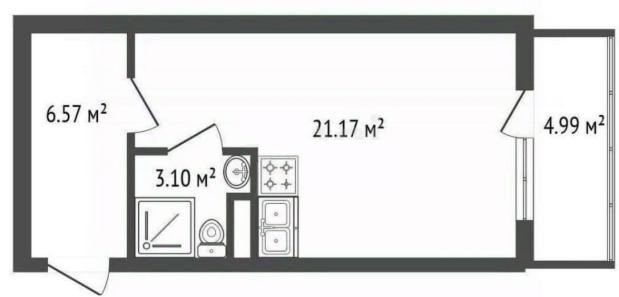
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

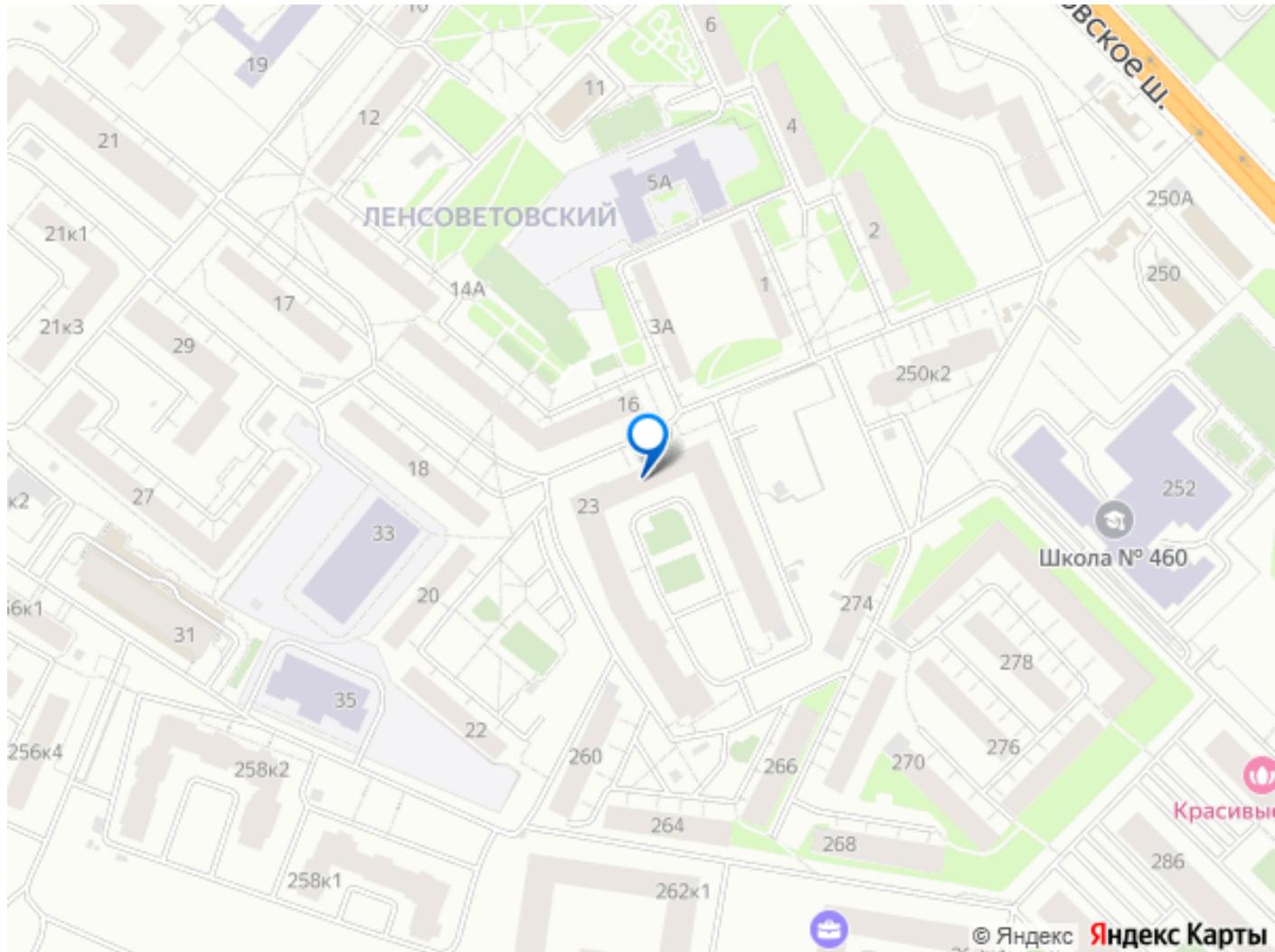
Арт. 129007366 Арт.129007366 В продаже просторная светлая студия с лоджией и выделенной прихожей в ЖК «Добрыня» от застройщика «Группа Компаний СТОУН» ПРО КВАРТИРУ: Площадь 32,3 кв. м. Расположена на 6 этаже 10-этажного дома. Вид из окон на тихий двор. Студия с ремонтом. Большая комната с зоной кухни, просторная лоджия. Правильная прямоугольная форма студии позволяет максимально эффективно использовать пространство. Квартира полностью готова к проживанию. ПРО ДОМ: ЖК «Добрыня» - это современный монолитный дом 2020 года постройки в п. Ленсоветовский, д.23 (Пушкинский район). Зеленый активно развивающийся микрорайон с собственной инфраструктурой. Чистая парадная, без посторонних запахов, на этаже спокойные вежливые соседи. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: Дом расположен в районе с продуманной инфраструктурой. Красивое озеленение придомовой территории, детские площадки. Рядом с домом 3 детских сада, 3 школы, МФЦ, отделение банка, стоматология и медицинский центр. Удобная транспортная доступность: Из поселка Ленсоветовский курсируют регулярные маршрутные такси и автобусы, обеспечивающие связь со станциями метрополитена «Купчино» и «Звёздная». На расстоянии пяти километров от комплекса расположена железнодорожная платформа «Детскосельская», откуда можно добраться до Витебского вокзала за 25

минут, а до платформы «Купчино» всего за 10 минут. Дорога до международного аэропорта Пулково занимает приблизительно 30 минут. ПРО ДОКУМЕНТЫ: один взрослый собственник, более 5-ти лет в собственности. Квартира без маткапитала, без обременений, без перепланировок. Показы по договоренности, быстрый выход на сделку. Подходит под ипотеку и материнский капитал.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России