

🕒 Создано: 23.01.2026 в 17:47
Обновлено: 17.02.2026 в 20:1

4 600 000 ₽

<https://spb.move.ru/objects/9288298423>

**Роман Бордок, Агентство
недвижимости Виктории Бердышевой
79812704771**

Округ

СПБ, Пушкинский район

Квартира

Жилая площадь

21 M²

Общая площадь

32.3 M²

Этаж

6/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

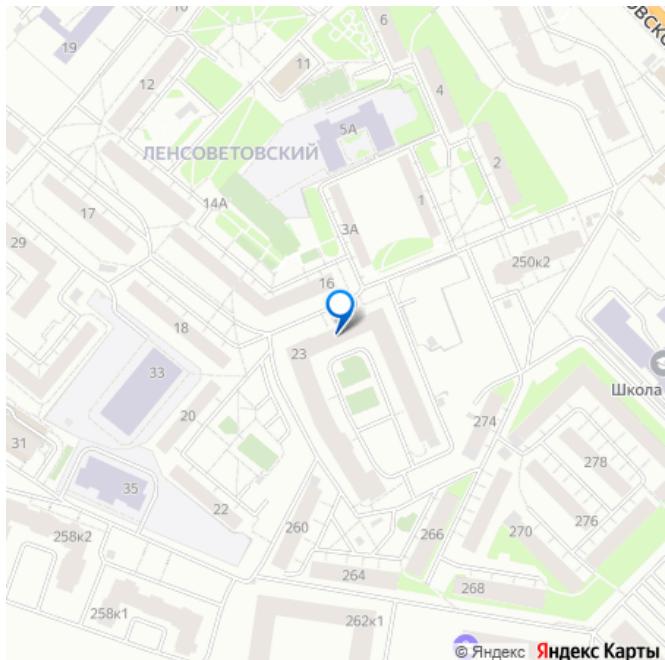
Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



Покупка в ипотеку

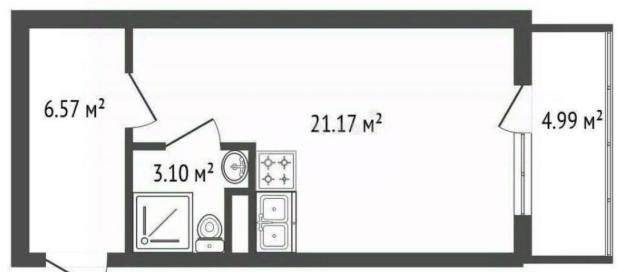
да

возможна ипотека, лифт

Описание

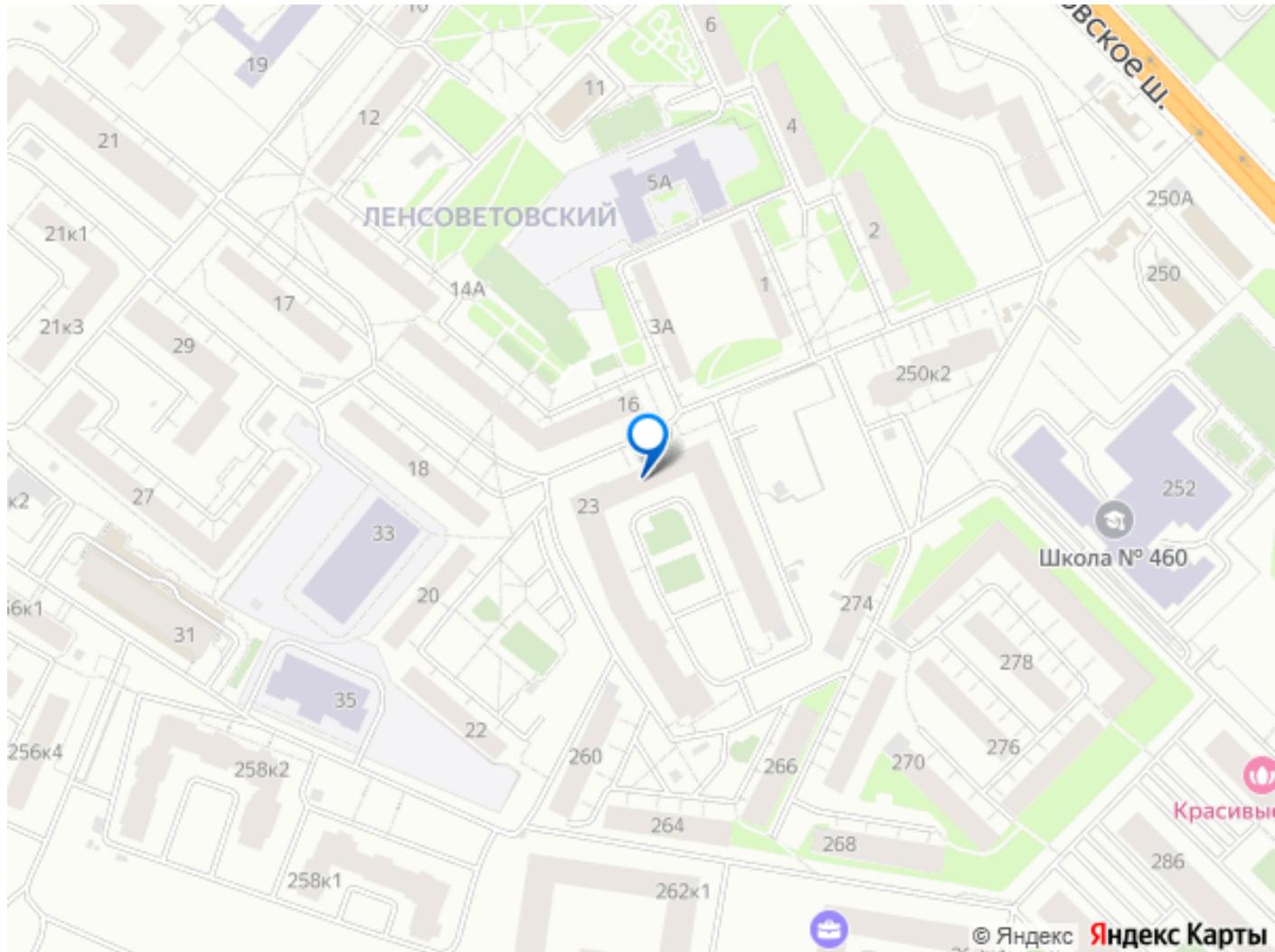
Арт. 129007366 Арт.129007366 В продаже просторная светлая студия с лоджией и выделенной прихожей в ЖК «Добрыня» от застройщика «Группа Компаний СТОУН» ПРО КВАРТИРУ: Площадь 32,3 кв. м. Расположена на 6 этаже 10-этажного дома. Вид из окон на тихий двор. Студия с ремонтом. Большая комната с зоной кухни, просторная лоджия. Правильная прямоугольная форма студии позволяет максимально эффективно использовать пространство. Квартира полностью готова к проживанию. ПРО ДОМ: ЖК «Добрыня» - это современный монолитный дом 2020 года постройки в п. Ленсоветовский, д.23 (Пушкинский район). Зеленый активно развивающийся микрорайон с собственной инфраструктурой. Чистая парадная, без посторонних запахов, на этаже спокойные вежливые соседи. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: Дом расположен в районе с продуманной инфраструктурой. Красивое озеленение придомовой территории, детские площадки. Рядом с домом 3 детских сада, 3 школы, МФЦ, отделение банка, стоматология и медицинский центр. Удобная транспортная доступность: Из поселка Ленсоветовский курсируют регулярные маршрутные такси и автобусы, обеспечивающие связь со станциями метрополитена «Купчино» и «Звёздная». На расстоянии пяти километров от комплекса расположена железнодорожная платформа «Детскосельская», откуда можно добраться до Витебского вокзала за 25

минут, а до платформы «Купчино» всего за 10 минут. Дорога до международного аэропорта Пулково занимает приблизительно 30 минут. ПРО ДОКУМЕНТЫ: один взрослый собственник, более 5-ти лет в собственности. Квартира без маткапитала, без обременений, без перепланировок. Показы по договоренности, быстрый выход на сделку. Подходит под ипотеку и материнский капитал.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России