

Создано: 17.02.2026 в 01:28

Обновлено: 18.02.2026 в 01:40

<https://spb.move.ru/objects/9290021035>

Пользователь, Риелтор

89251234567

Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский пр-т, 77

10 595 000 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр-т, 77

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

Квартира

Общая площадь

32.3 м²

Этаж

9/14



Детали объекта

Тип сделки

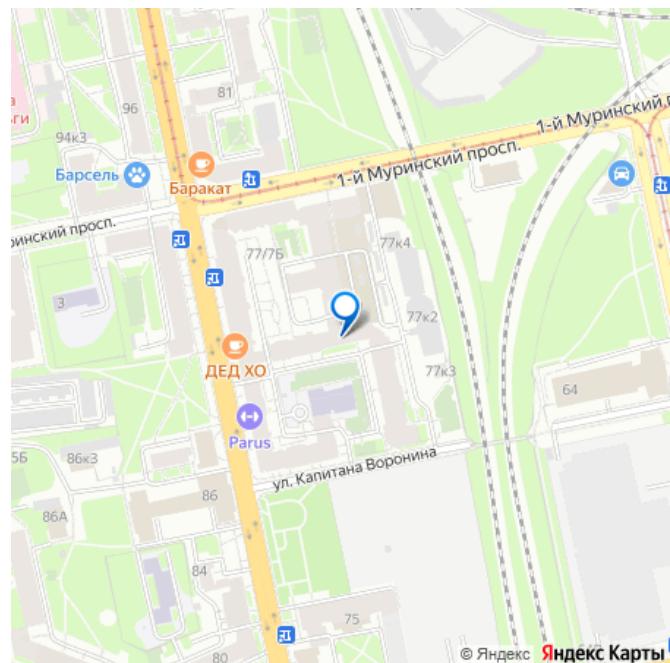
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Описание

Продается видовая, солнечная студия в красивом месте ЖК «Георг Ландрин». В 8 минутах ходьбы метро Лесная. В 5 минутах ходьбы парк Лесотехнической академии. В 10 минутах на машине Петроградская сторона. В пешей доступности транспортная, социальная и коммерческая инфраструктура - кофейни, аптеки, фитнес студия, кабинеты красоты, библиотека, все что необходимо

для комфортной жизни. Закрытый двор, круглосуточная охрана, периметральное видеонаблюдение, подземный и многоуровневый паркинги. Студия светлая, большая, с возможностью лаконичного зонирования кухни и комнаты, шириной 3,87м, 32,3 м² + большая лоджия 4,6 м² и прекрасным видом в сторону Петроградской стороны. Сделана качественная предчистовая отделка, разведена электрика, стоят розетки и выключатели, стены готовы под покраску/обои, на полу самовыравнивающаяся стяжка, готов под напольное покрытие. Прямая продажа, возможна ипотека. Никто не зарегистрирован, ипотека и мат.капитал не использовался. Просмотр в любое удобное время. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений.

