

Санкт-Петербург, Большой

Сампсониевский пр-т, 77

10 595 000 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр-т, 77

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

Квартира

Общая площадь

32.3 м²

Этаж

9/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

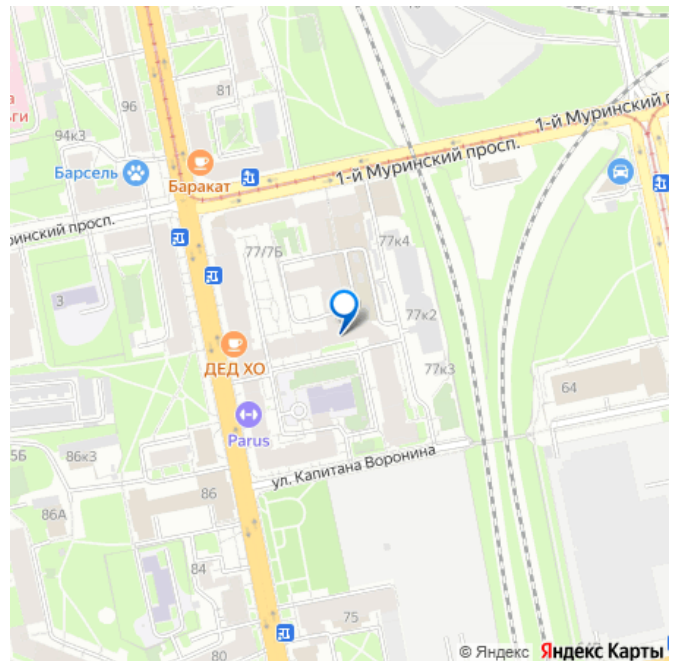
Квартира в новостройке

да

Описание

Продается видовая, солнечная студия в красивом месте ЖК «Георг Ландрин». В 8 минутах ходьбы метро Лесная. В 5 минутах ходьбы парк Лесотехнической академии. В 10 минутах на машине Петроградская сторона. В пешей доступности транспортная, социальная и коммерческая инфраструктура - кофейни, аптеки, фитнес студия, кабинеты красоты, библиотека , все что необходимо

для заметок



для комфортной жизни. Закрытый двор, круглосуточная охрана, периметральное видеонаблюдение, подземный и многоуровневый паркинги. Студия светлая, большая, с возможностью лаконичного зонирования кухни и комнаты, шириной 3,87м, 32,3 м2 + большая лоджия 4,6 м2 и прекрасным видом в сторону Петроградской стороны. Сделана качественная предчистовая отделка, разведена электрика, стоят розетки и выключатели, стены готовы под покраску/обои, на полу самовыравнивающая стяжка, готов под напольное покрытие. Прямая продажа, возможна ипотека. Никто не зарегистрирован, ипотека и мат.капитал не использовался. Просмотр в любое удобное время. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений.

