

🕒 Создано: 27.03.2026 в 16:43

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 12:48

**Санкт-Петербург, Кожевенная линия,**

**1-3Р**

**20 462 400 ₺**

Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3Р

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

15.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.48 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2030 г.

Покупка в ипотеку

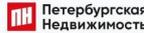
<https://spb.move.ru/objects/9292691984>

**Петербургская Недвижимость,**

**Петербургская Недвижимость**

**79927013325**

для заметок

 Уникальные преимущества [Двухуровневая квартира](#) [Квартира с террасой](#)

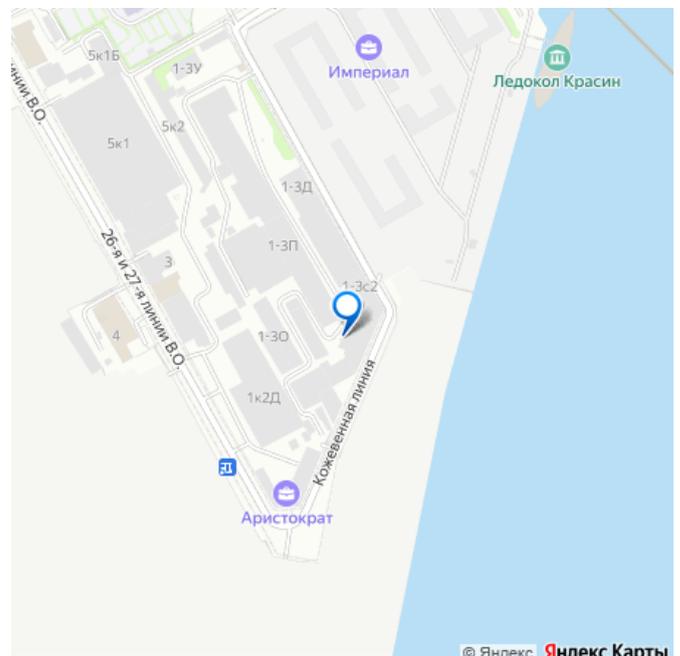


**Студия, 32.48м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат: 1
- Этаж: 8 из 8
- Общая площадь: 32.48м<sup>2</sup>
- Жилая площадь: 15.79м<sup>2</sup>







---

возможна ипотека, лифт

## Описание

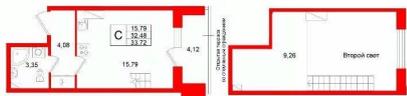
Продается просторная студия от застройщика в жилом комплексе «Аристократ» в уютном Василеостровском районе. До метро можно добраться пешком всего за 10 минут. Открытая терраса! Завтракайте или занимайтесь спортом на свежем воздухе! В такой квартире вы можете самостоятельно создать второй антресольный уровень или использовать высокие потолки, как эксклюзивное дизайнерское решение. Уникальная, функциональная европланировка, просторная прихожая 4.08 м?. Общая площадь студии - 32.48 м?, жилая 15.79 м?. Квартира продается с черновой отделкой.

Что особенного в ЖК «Аристократ»? • Премиальная отделка квартир - Норд Лайн бизнес • Васильевский остров - историческая локация с современными культурными кластерами • Индивидуальный облик каждого корпуса в единой архитектурной концепции • 7 парадных лобби с потолками до 7-ми метров • Цветущие сады, зеленые гостиные, фонтаны • Клуб резидентов «Аристократ»: фитнес-клуб, коворкинг, гостиная с роялем, детский центр с кинотеатром • Технологичная среда на территории, в доме и в квартире



**Студия, 32.48м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат 1
- Этаж 8 из 8
- Общая площадь 32.48м<sup>2</sup>
- Жилая площадь 15.79м<sup>2</sup>





Move.ru - вся недвижимость России