

Создано: 29.07.2025 в 14:20

Обновлено: 10.01.2026 в 11:37

<https://spb.move.ru/objects/9285315605>

Ирина Гулюкина, Колвэй

79893449164

Ленинградская область, Гатчинский район, Коммунар, Павловская улица, 1

4 374 000 ₽

Ленинградская область, Гатчинский район, Коммунар,
Павловская улица, 1

Улица

[улица Павловская](#)

Шоссе

[Красносельское](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

19.6 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

32.4 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

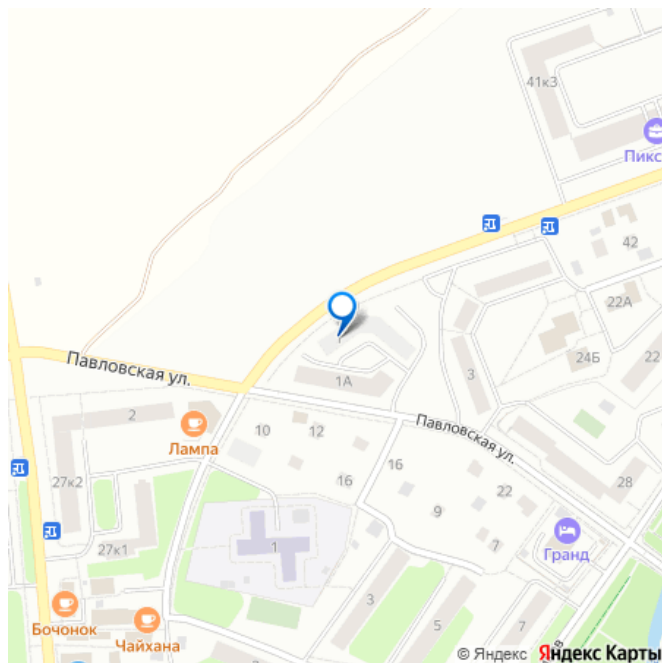
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



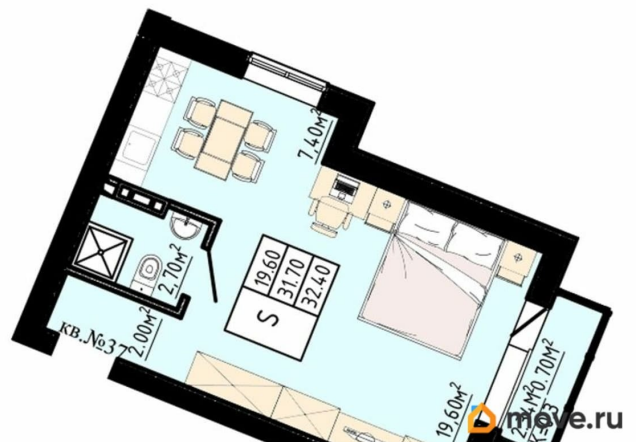
Тип санузла	совмещенный
Ремонт	без ремонта
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	2 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	да

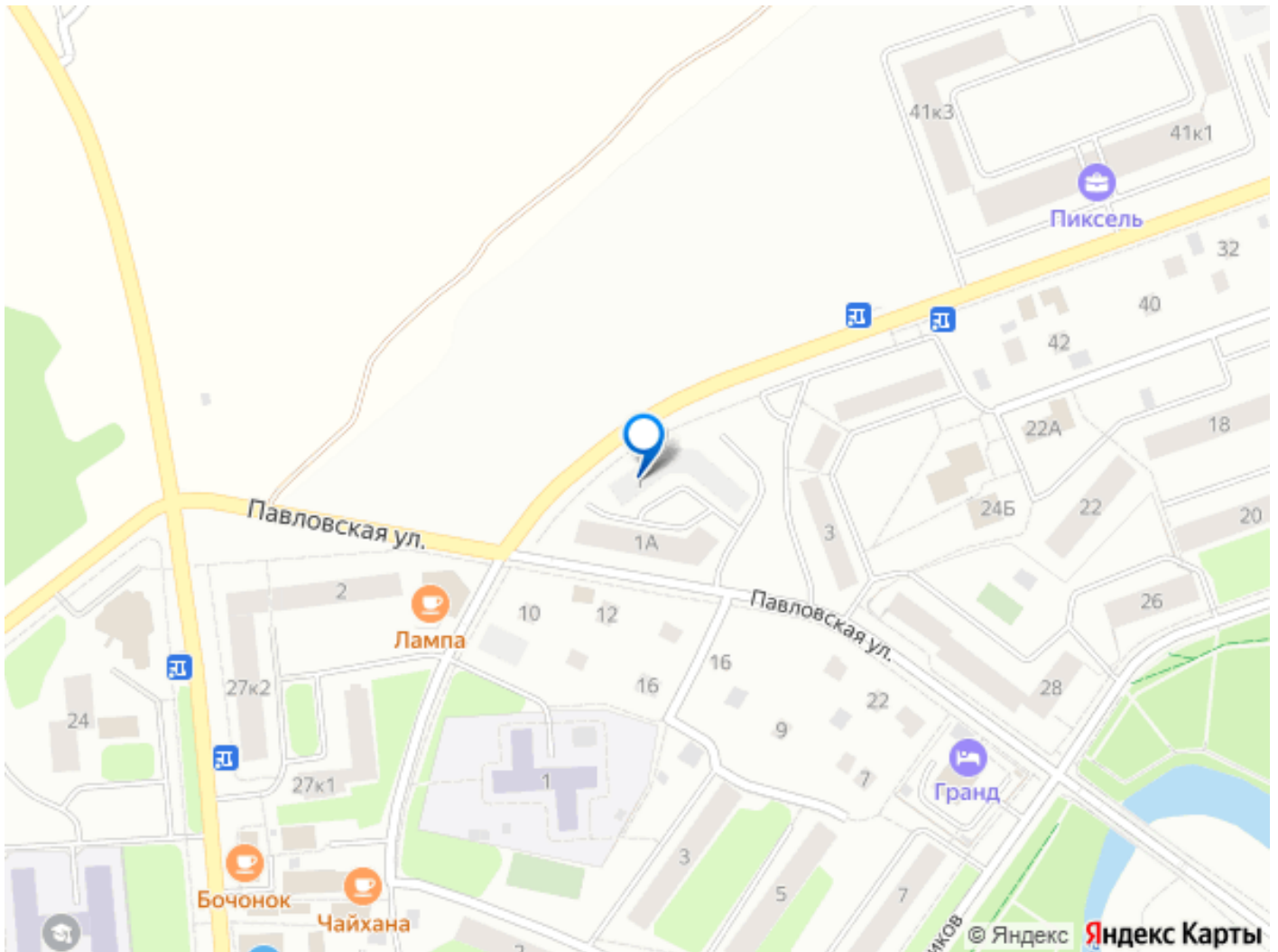
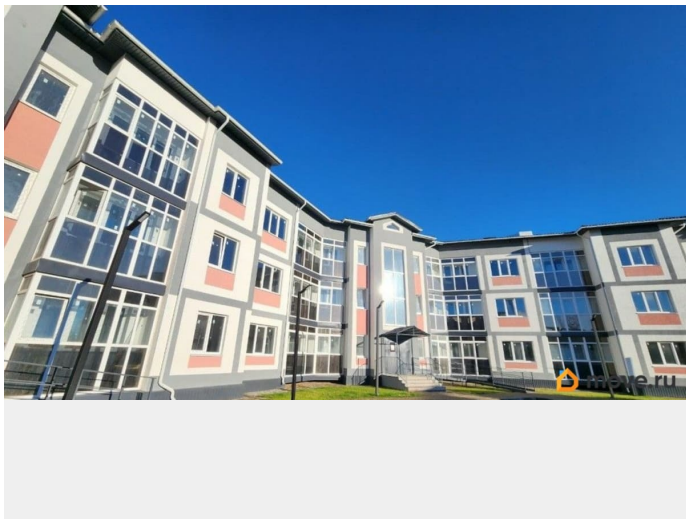
возможна ипотека, лифт

Описание

2-06, Предлагаем вам купить квартиру в г. Коммунар в новом жилом комплексе. ЖК Перспектива это уникальный жилой объект, реализуемый по авторскому проекту, в живописном Гатчинском районе Ленинградской области. Уютный трехэтажный дом с благоустроенной территорией по праву может рассматриваться, как идеальное место для жизни вдали от суеты современного мегаполиса. Дом построен по индивидуальному проекту в активно развивающемся микрорайоне. Сделана тепло- и шумоизоляция, основной строительный материал - газобетон толщиной 400 мм. В квартире сделана предчистовая отделка. Каждая квартира располагает свободными квадратными метрами полезного пространства. Двухкамерные стеклопакеты и индивидуальное отопление обеспечат полное отсутствие резких температурных колебаний в летний и зимний периоды. Свободная парковка во дворе, детская площадка.

Удобная транспортная доступность - остановка общественного транспорта до СПб и до центра г. Коммунар в 5 минутах пешком. В 15 минутах езды дворцово-парковый ансамбль города Павловска. Район с развитой инфраструктурой - детский площадки, сад/школа, Фитнес клуб. Рядом находятся продовольственные магазины: Пятерочка, Магнит. Продажа от юридического лица, квартира без обременений, документы готовы к продаже. Квартира подходит под ипотеку и субсидии, возможно приобретение с использованием мат.капитала. В случае необходимости, Бесплатно поможем Вам с одобрением ипотеки с процентной ставкой от 5,75%, при покупке этой квартиры Вы получаете скидку от 0,3% до 0,6% на вашу утвержденную банком ипотечную ставку на весь срок ипотечного кредита. Готовы рассматривать покупателей с разными формами финансирования. Одобрение заемщика и объекта входит в стоимость. Заинтересовало это предложение? Расскажем, покажем в любое время и ответим на все вопросы. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России