

Создано: 29.07.2025 в 14:20

Обновлено: 10.01.2026 в 11:37

<https://spb.move.ru/objects/9285315605>

Ирина Гулюкина, Колвэй

79893449164

Ленинградская область, Гатчинский район, Коммунар, Павловская улица, 1

4 374 000 ₽

Ленинградская область, Гатчинский район, Коммунар,
Павловская улица, 1

Улица

[улица Павловская](#)

Шоссе

[Красносельское](#)



Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

19.6 м²

Площадь кухни

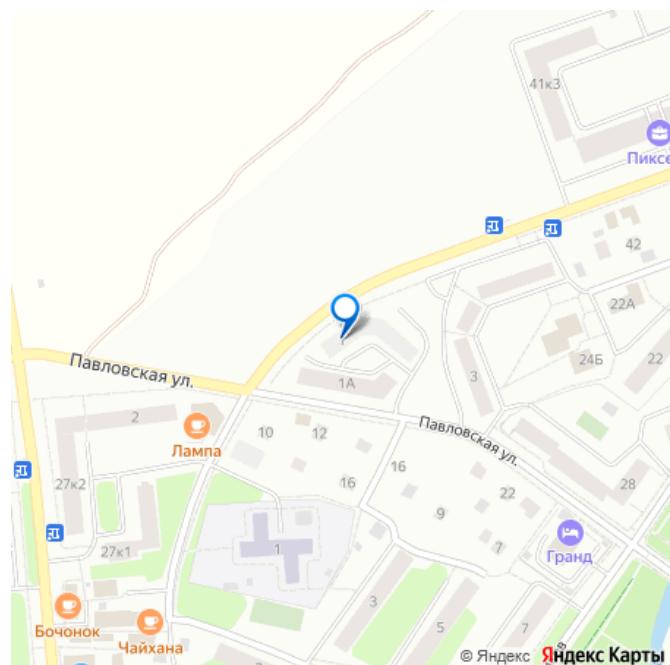
7.4 м²

Общая площадь

32.4 м²

Этаж

2/3



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

2-06, Предлагаем вам купить квартиру в г.

Коммунар в новом жилом комплексе. ЖК

Перспектива это уникальный жилой объект,

реализуемый по авторскому проекту, в

живописном Гатчинском районе

Ленинградской области. Уютный

трехэтажный дом с благоустроенной

территорией по праву может

рассматриваться, как идеальное место для

жизни вдали от суеты современного

мегаполиса. Дом построен по

индивидуальному проекту в активно

развивающемся микрорайоне. Сделана

тепло- и шумоизоляция, основной

строительный материал - газобетон

толщиной 400 мм. В квартире сделана

предчистовая отделка. Каждая квартира

располагает свободными квадратными

метрами полезного пространства.

Двухкамерные стеклопакеты и

индивидуальное отопление обеспечат полное

отсутствие резких температурных колебаний

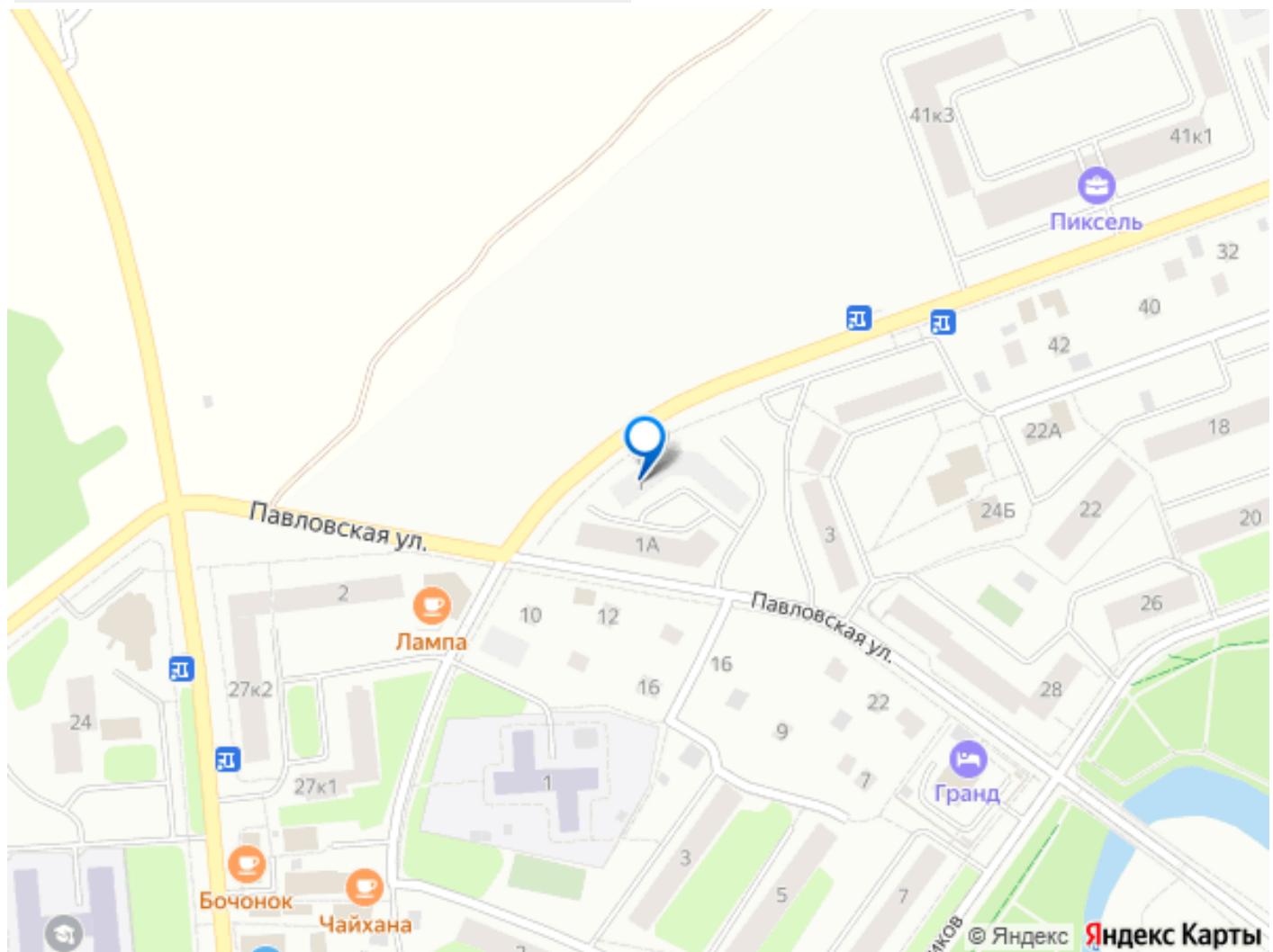
в летний и зимний периоды. Свободная

парковка во дворе, детская площадка.

Удобная транспортная доступность - остановка общественного транспорта до СПБ и до центра г. Коммунар в 5 минутах пешком. В 15 минутах езды дворцово-парковый ансамбль города Павловска. Район с развитой инфраструктурой - детский площадки, сад/школа, Фитнес клуб. Рядом находятся продовольственные магазины: Пятерочка, Магнит. Продажа от юридического лица, квартира без обременений, документы готовы к продаже. Квартира подходит под ипотеку и субсидии, возможно приобретение с использованием мат.капитала. В случае необходимости, Бесплатно поможем Вам с одобрением ипотеки с процентной ставкой от 5,75%, при покупке этой квартиры Вы получаете скидку от 0,3% до 0,6% на вашу утвержденную банком ипотечную ставку на весь срок ипотечного кредита. Готовы рассматривать покупателей с разными формами финансирования. Одобрение заемщика и объекта входит в стоимость.

Заинтересовало это предложение?
Расскажем, покажем в любое время и ответим на все вопросы. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России