

Создано: 16.12.2025 в 04:19

Обновлено: 03.02.2026 в 12:27

<https://spb.move.ru/objects/9287429371>

Азбука Дома, Азбука Дома

**79117286958**

Санкт-Петербург, Московское шоссе,  
262к4

**4 095 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 262к4

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

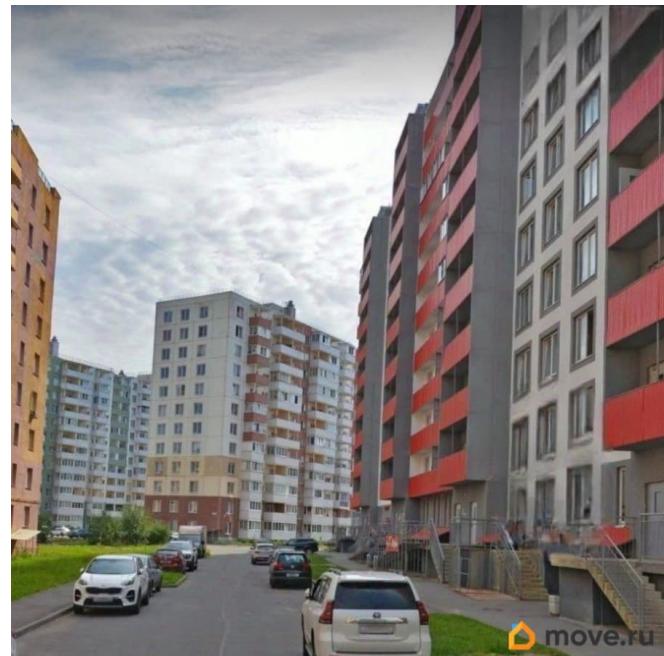
24.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/11



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

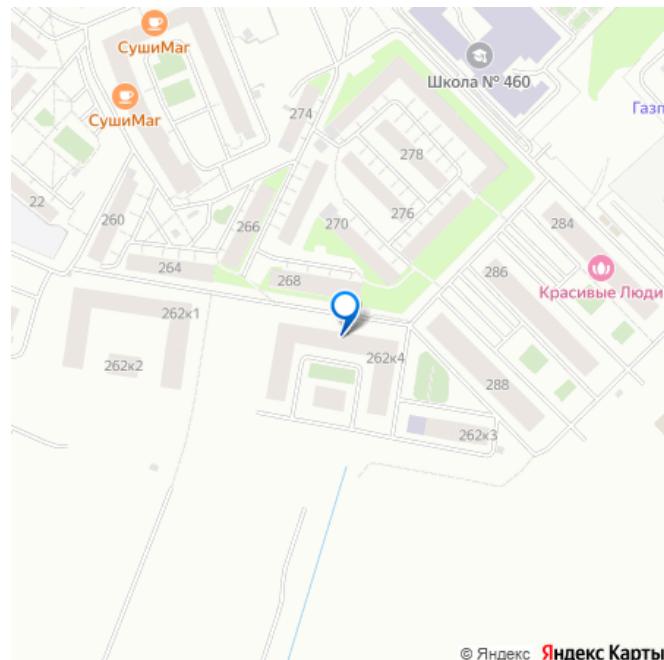
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

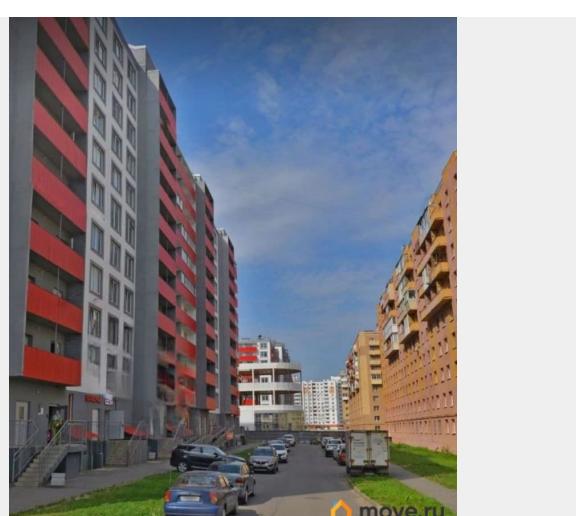
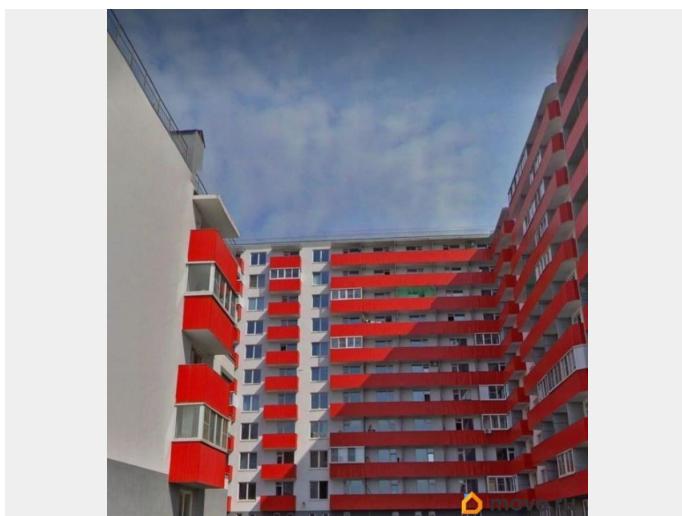
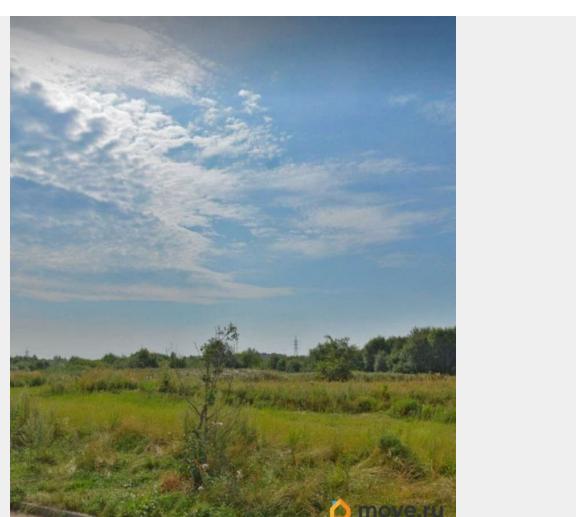
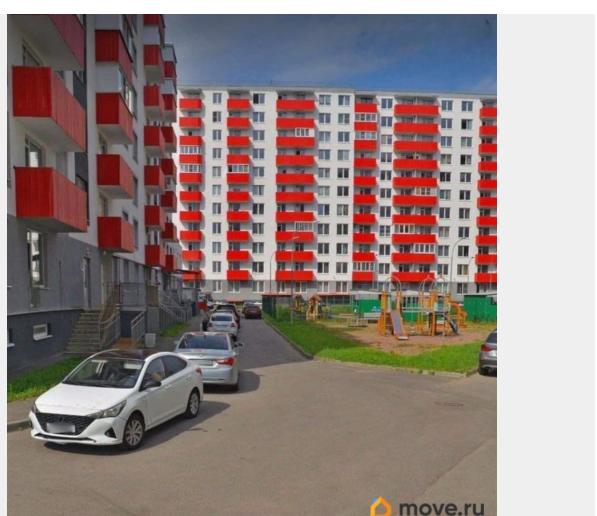
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная видовая студия в поселке Ленсоветовский Пушкинского района на пересечении Московского шоссе и реки Кузьминки. Дом построен по монолитной технологии. Квартира без отделки, общей площадью 32,4 м<sup>2</sup> из которых жилая 24,31 м<sup>2</sup>. Большая лоджия 7 м<sup>2</sup>, прихожая 5,7 м<sup>2</sup>. Квартира не угловая, светлая и теплая, удобная планировка, с хорошим расположением и панорамным видом.

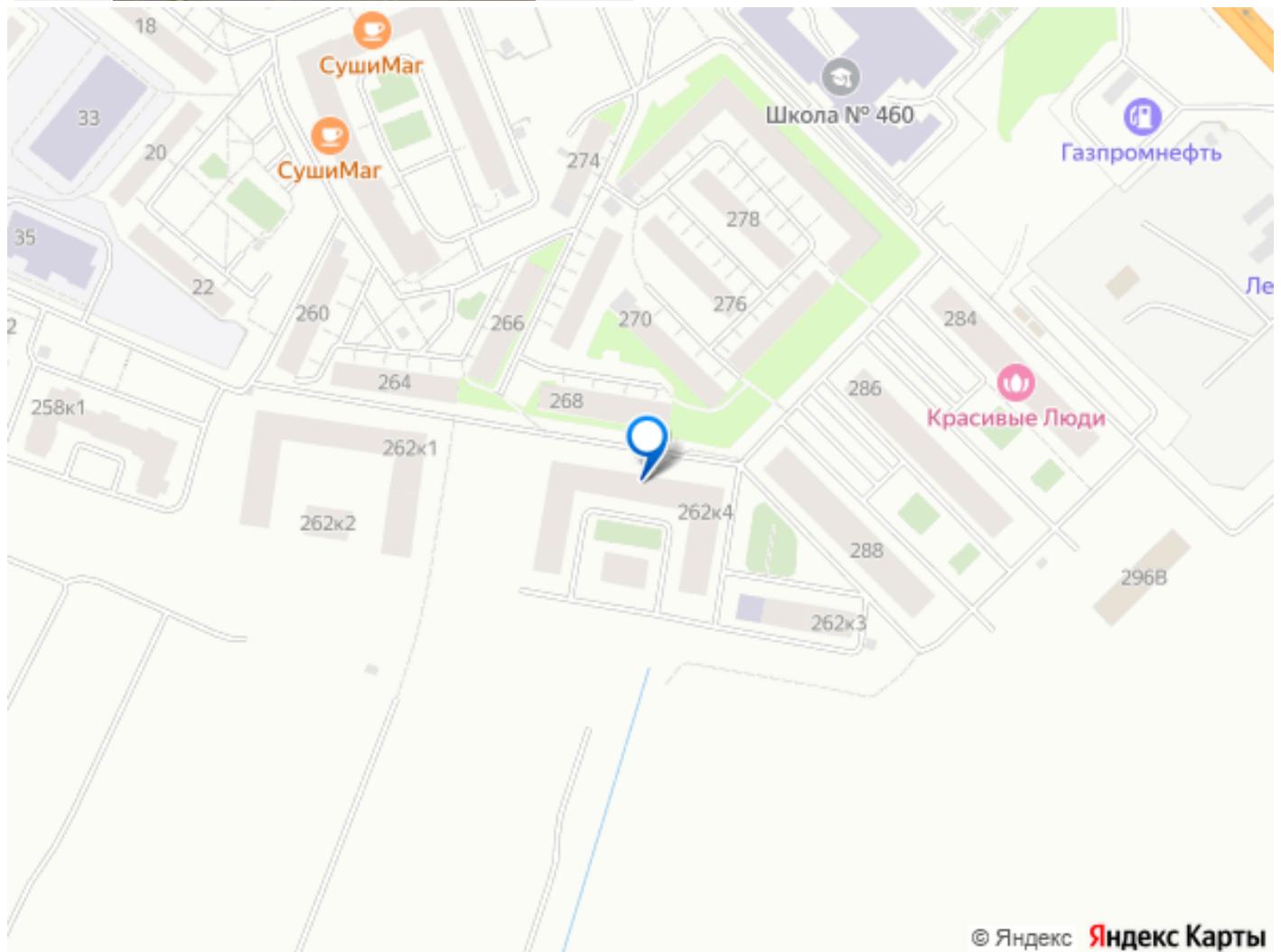
Оборудованы детские игровые и спортивные площадки, зоны отдыха. Многоуровневый паркинг. Развитая инфраструктура. Рядом несколько муниципальных детских садов, детская поликлиника, отделение взрослой стоматологии, кабинет врачей общей практики, лаборатория, общеобразовательная школа. Работают продуктовые и хозяйственные магазины, пункты выдачи, библиотека и отделение Почты России. Городская прописка и возможность пользования всеми городскими службами. Экологически чистый район, недалеко находится Кузьминское водохранилище, парки Пушкина и Павловска. Всего 15 минут езды до усадеб и дворцов Царского Села и Екатерининского парка. Остановка общественного транспорта в 15

минутах пешком. В ближайшем доступе находятся 3 станции метро 12 минут - м. Шушары, 15 минут - м. Купчино и 16 минут - м. Обухово. Автобусы и маршрутки до станции метро Купчино, каждые 5 - 7 минут. Возможно использование военной ипотеки, семейной ипотеки, субсидий и материнского капитала. Звоните! Просмотры в удобное время!





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России