

🕒 Создано: 19.02.2026 в 02:38

Обновлено: 22.02.2026 в 01:55

## Санкт-Петербург, Каменноостровский пр-т, 45

# 11 826 000 ₹

Санкт-Петербург, Каменноостровский пр-т, 45

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

### Квартира

Общая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

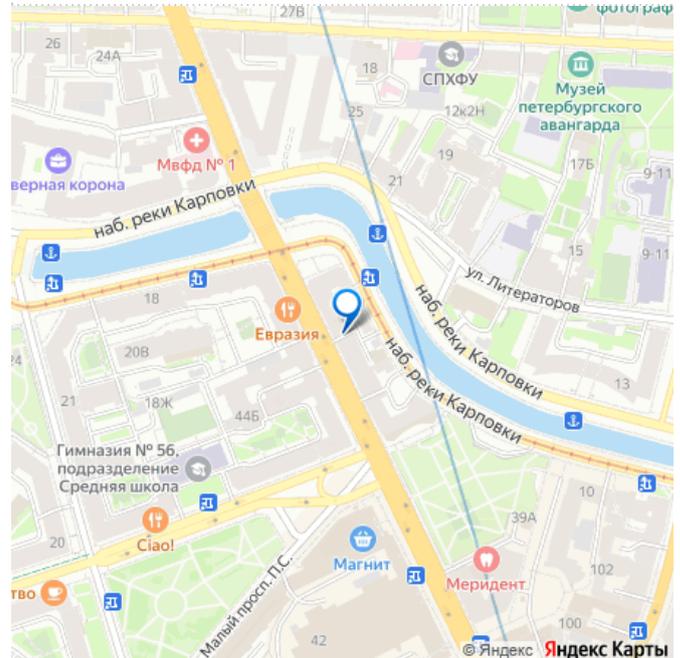
Раздел

[Квартиры](#)

### Описание

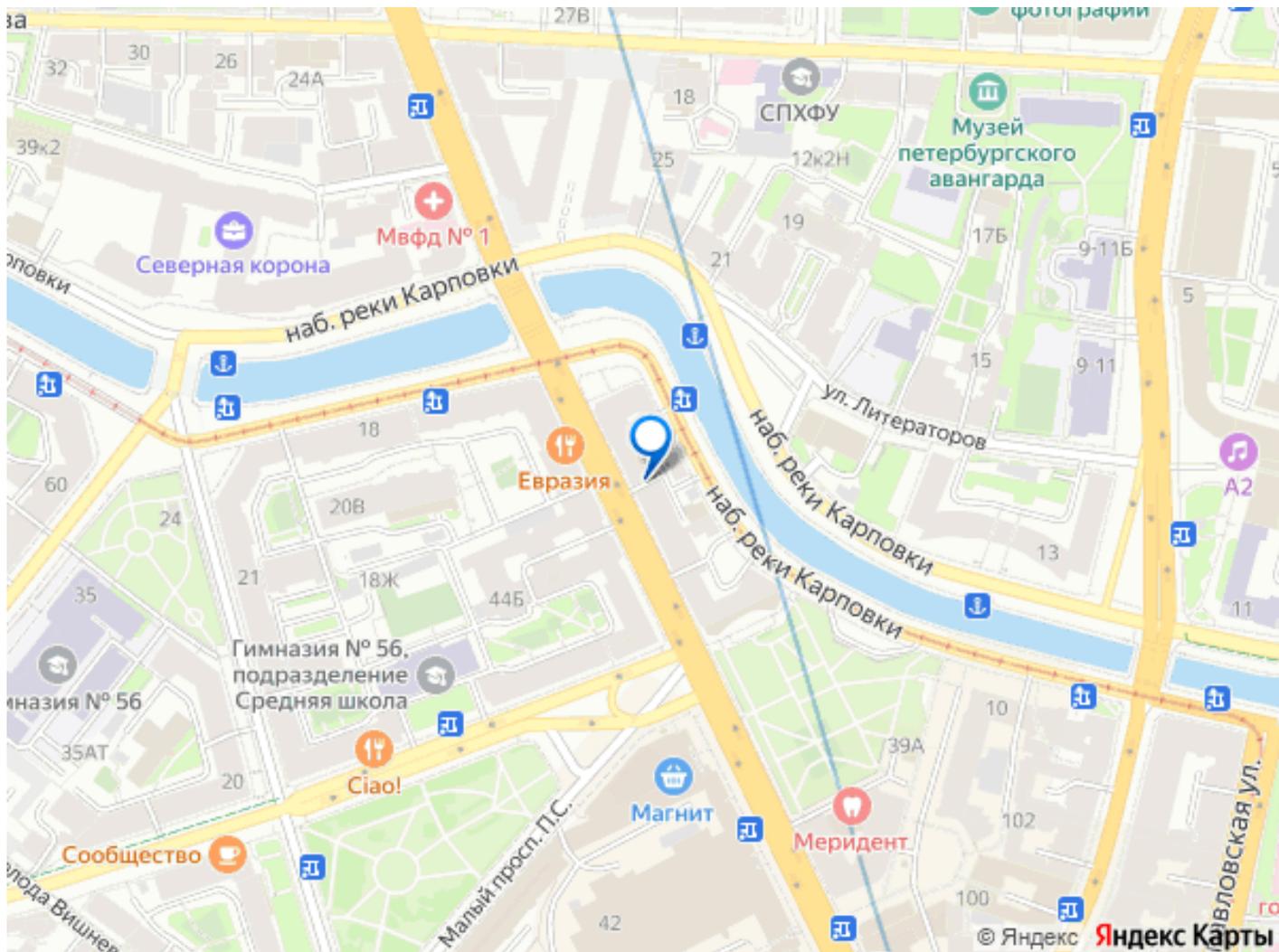
Арт. 129948525 Лот 11-Н ЖЕМЧУЖИНА  
Каменноостровского: Эксклюзивный  
Апартамент С ОТДЕЛЬНЫМ КАДАСТРОМ НЕ  
ДОЛЯ! в Самом Сердце Петербурга-Ваш Ключ  
к Элитной Жизни и Золотым Инвестициям!  
Напишите нам в лс и мы пришлем  
презентацию о проекте. Почувствуйте пульс  
Петербурга! Представляем вашему вниманию  
БЕСПРЕЦЕДЕНТНОЕ предложение в одном из  
самых престижных и исторически значимых  
районов города на Каменноостровском

для заметок



проспекте! Это не просто адрес, это стиль жизни, статус и неограниченные возможности! Ваш будущий дом это шедевр архитектуры!) • Расположен в шикарном доходном доме, который хранит дух Золотого века Петербурга. • Идеальная парадная с подлинной лепниной, ухоженным интерьером и современным лифтом каждый подъем домой станет маленьким ритуалом наслаждения. • Студия с ОТДЕЛЬНЫМ КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ! • Эксклюзивность: Таких предложений, сочетающих идеальное расположение, исторический фонд и прошедших реновацию больше нет на рынке! К АПАРТАМЕНТУ ПРИЛАГАЕТСЯ ГОТОВЫЙ ДИЗАЙН-ПРОЕКТ! Больше не нужно ломать голову над интерьером мы уже все продумали до мелочей, создав гармоничное и функциональное пространство. • Ремонт «ПОД КЛЮЧ». Хотите избежать хлопот? Мы готовы выполнить ремонт «под ключ» по утвержденному дизайн-проекту, используя только качественные материалы. Заезжайте и наслаждайтесь жизнью без лишних забот! (сейчас цена указана без ремонта) Идеальная локация все рядом! • 3 минуты пешком до метро «Петроградская»! Ваше время бесценно. • В шаговой доступности: • До метро «Чкаловская» 15 минут. • Дом расположен напротив живописной набережной реки Карповки идеальное место для утренних пробежек, вечерних прогулок и наслаждения видами. • Вся необходимая инфраструктура: роскошные рестораны, уютные кофейни, брендовые магазины, театры, музеи и галереи культурная жизнь Петербурга у ваших ног! • Зеленые зоны: парки и скверы для отдыха и релакса с чашкой ароматного кофе. • Удобное транспортное сообщение: остановки наземного транспорта, откуда можно

добраться в любую точку города. • Быстрый доступ к знаковым местам: До «Адмиралтейской» 10 минут, до «Крестовского острова» 10 минут на транспорте. Инвестиция, которая работает на вас) Это не просто покупка, это высокодоходная инвестиция! • Среднесрочная аренда: 85 000 рублей в месяц! • Посуточная аренда: От 8 000 рублей в сутки! • Ваша ежемесячная прибыль может достигать 400 000 рублей! • Окупаемость всего менее 6 лет! Где еще вы найдете такие условия в центре премиального Петербурга? Не упустите свой шанс! Это **ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ** для тех, кто ценит комфорт, престиж и умные инвестиции. Живите в самом сердце истории, наслаждайтесь современным комфортом и получайте стабильный доход. Звоните прямо сейчас! Организуем просмотр и ответим на все вопросы!



Move.ru - вся недвижимость России