

Создано: 10.12.2025 в 14:09

Обновлено: 15.01.2026 в 15:11

<https://spb.move.ru/objects/9287279708>

Агент

**79812269151**

**Санкт-Петербург, Аптекарский проспект,  
18**

**15 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, 18

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Аптекарский](#)



## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

13.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

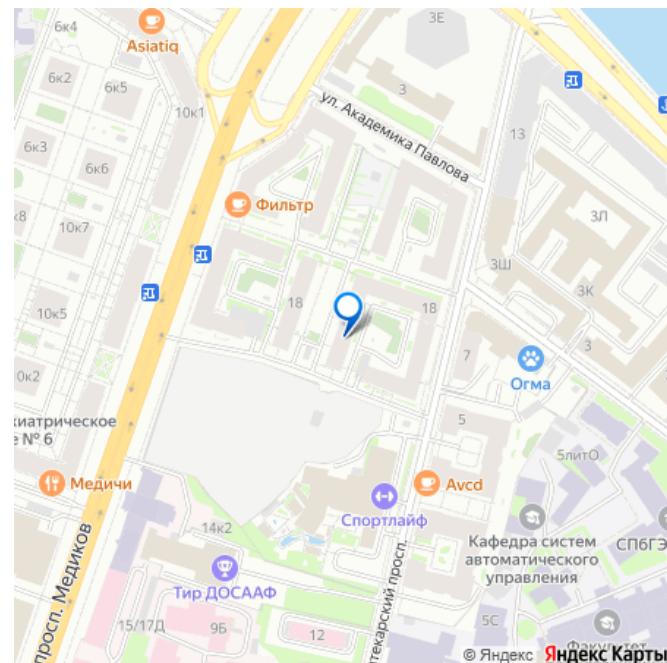
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Когда каждая минута на счету, важно иметь рядом все самое лучшее. Если вы хотите жить в малоэтажном современном доме с закрытой территорией двора в центре Санкт-Петербурга, то тогда мы предлагаем вам к просмотру 1 комнатную квартиру- студию на Аптекарском проспекте дом 18 литер А.

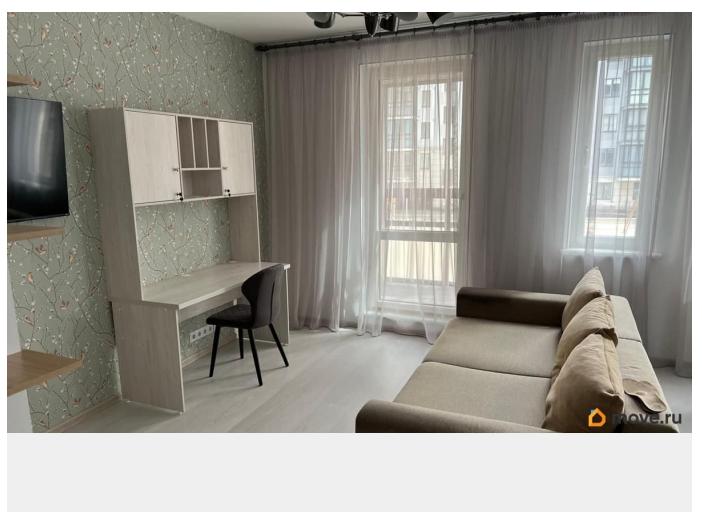
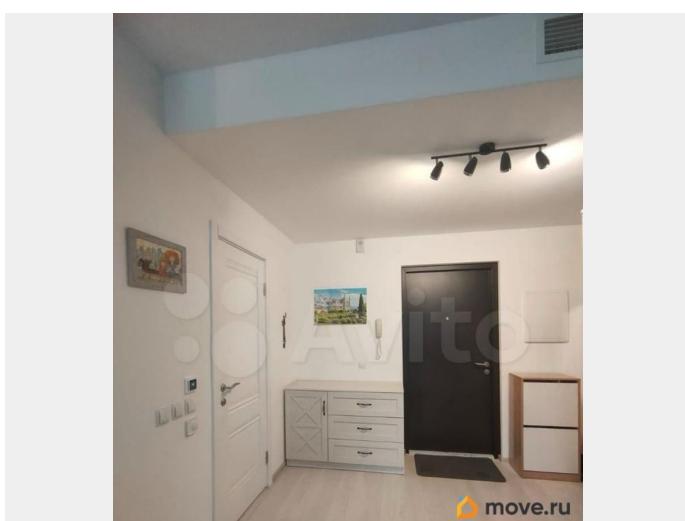
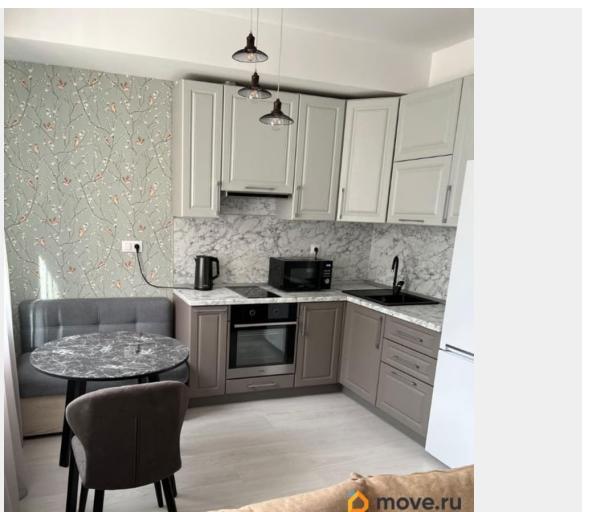
Квартира находится в современном ЖК бизнес-класса Skandi Klubb европейского застройщика BONAVA, обеспечившего свои дома высоким качеством строительства и красивым и уютным благоустройством дворов. Дом построен по индивидуальному проекту, корпуса оснащены современными инженерными системами, которые гарантируют оптимальный микроклимат в помещениях: индивидуальная приточно-вытяжная вентиляция, система рекуперации тепла, радиаторы с терморегуляторами.

Вместе с квартирой вы покупайте образ жизни. В такой локацией жизнь упрощается и становится комфортнее. До метро

Петроградская - 14 минут пешком. Вам есть где погулять, в 500 метрах находится Ботанический сад, набережная Невы, вокруг магазины, бутики, рестораны, банки, медучреждения, детские сады, школы, гимназии и ВУЗы. На территории ЖК ведется круглосуточное видеонаблюдение, закрытый двор благоустроен в скандинавском стиле.

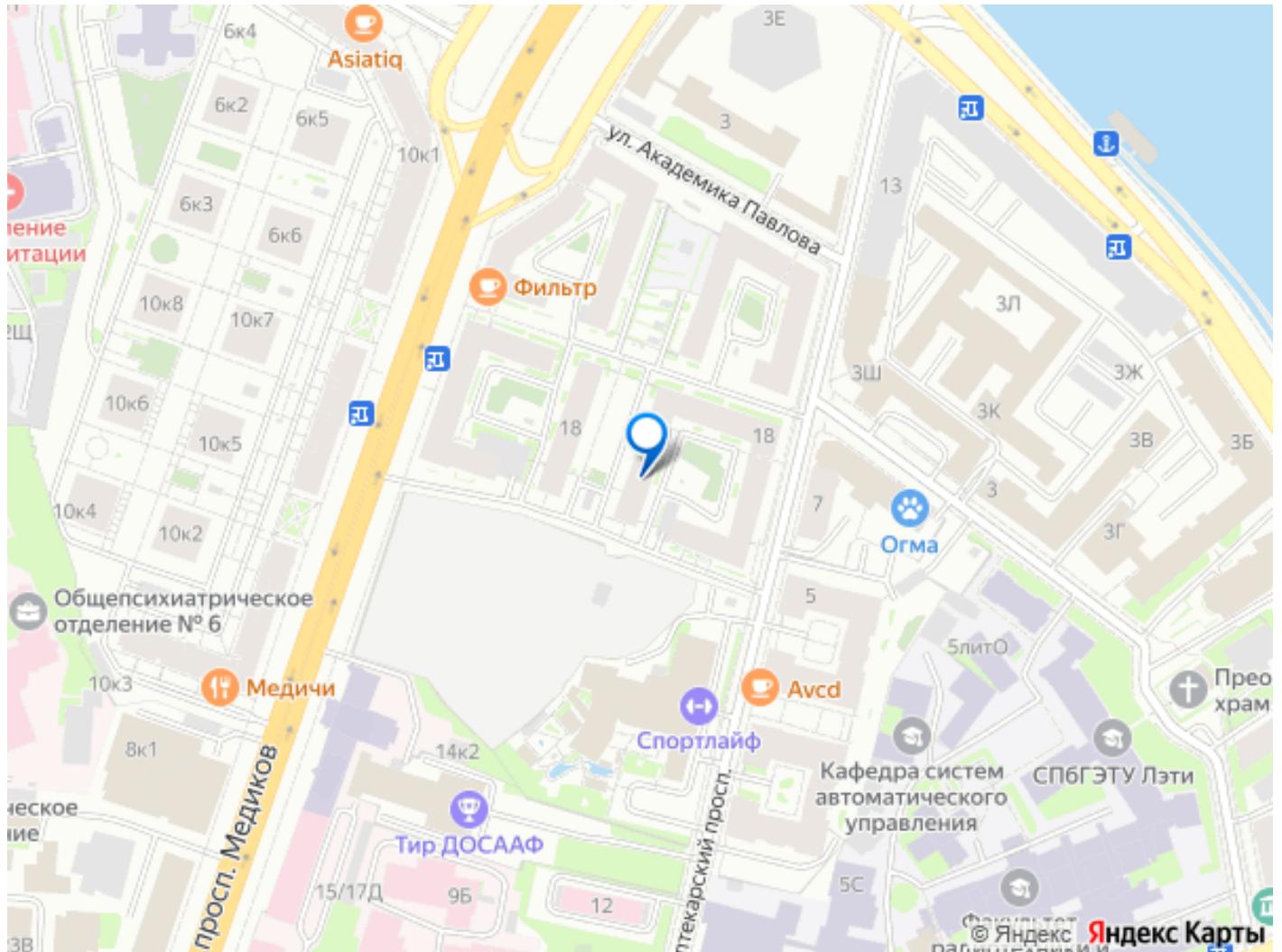
На территории комплекса есть свой детский сад. Расположение идеальное, квартиры вдоль Аптекарского проспекта тихие, красивые дворы с хорошими площадками и без машин. Дом постройки 2020 года с высокими потолками (2,72 метра) и просторными подъездами. Охраняемая территория без посторонних- можно спокойно отдыхать и играть с детьми. Все это позволяет чувствовать комфорт и спокойствие. Квартира расположена на 2 этаже из 9 этажей. В квартире продуманы места для хранения, вместительная гардеробная. Состояние квартиры можно оценить по фото и при просмотре. Квартира очень теплая и светлая. Общая площадь 32,5 кв.м.: • площадь гостиной 13,64 кв..м. • кухня 7,18 кв. м., • прихожая 4,35 кв.м. • ванная комната 4,43 кв. м. , кухня-гостиная с выходом на широкий балкон площадью 4,91кв.м. с которого открывается вид во двор. Уютная кухня с лоджией, встроенный гарнитур, который при продаже останется вместе с техникой. Поставлена укрепленная, хорошая входная дверь. В прихожей гардеробная для одежды, зеркало, комод для мелочей и пуфик, будет удобно обуваться перед выходом. В гостиной уютный диван, большой телевизор. В квартире есть все для комфортного проживания, каждый уголок в квартире создан для жизни. Квартира без долгов и обременений, материнский капитал не использовался. Собственник один

взрослый, документы к продаже готовы,  
быстрый выход на сделку. Собственность  
более пяти лет, полная стоимость в договоре.  
Если Вас заинтересовала квартира, звоните.  
Возможно, эта квартира, которая нужна  
именно Вам!!! Покупая квартиру, мы  
вкладываем в свой комфорт и лучшую жизнь.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России