

🕒 Создано: 26.02.2026 в 18:41

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 11:18

**Валентина Константиновна Трунина,
Этажи Санкт-Петербург
79111678508**

**Санкт-Петербург, 8-я Васильевского
острова линия, 19**

11 375 000 ₽

Санкт-Петербург, 8-я Васильевского острова линия, 19

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

для заметок

Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

21.3 м²

Площадь кухни

5.1 м²

Общая площадь

32.5 м²

Этаж

1/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

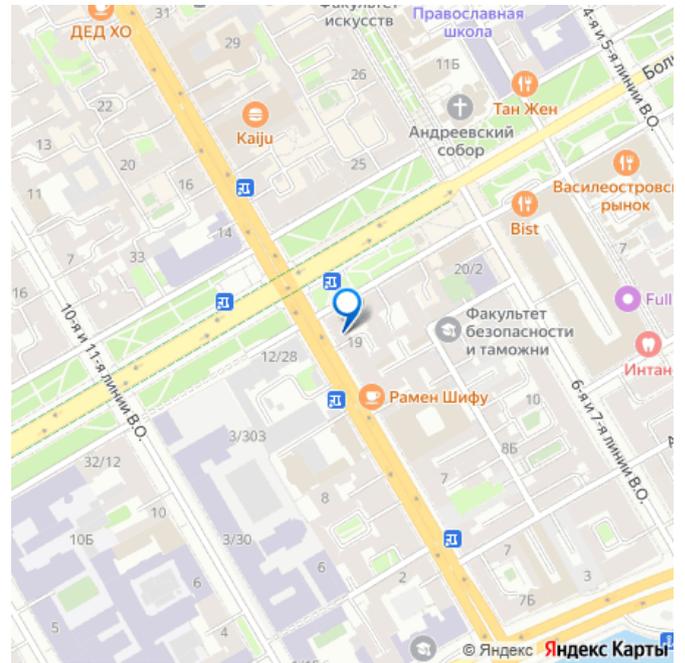
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях! После РЕНОВАЦИИ! в резиденции купеческой семьи Маковкиных: Продается просторная СТУДИЯ 32,5 м² в историческом и престижном районе Санкт - Петербурга, для тех кто ценит историческую составляющую в его современном исполнении. Угловая часть здания построена в 1770 г., а 1882 г. здание приобрело свой финальный вид. Реновация дома проходит свои завершающие этапы. Выполнено: усиление здания, а также перекрытий металлическими швеллерами, заменены электропроводка, ГВС, ХВС. Капитальный ремонт кровли проведен в 2023. Летом планируется обновление фасада и благоустройство внутреннего двора с заменой асфальтового покрытия, установкой скамеек (см. последние фото с официального плана проекта реновации). Элегантная просторная парадная, выполненная в классическом стиле с использованием керамогранита и декоративной штукатурки, кованое железо. Особенности: - ВЫСОКИЙ первый этаж - внешние стены 80 см (кирпич) - высокие потолки (3,2 метра) - предчистовая отделка - шумо- и теплоизоляция обеспечивается кирпичными стенами - закрытый двор под видеонаблюдением - 3 квартиры на этаже - колясочная; имеются кладовые 5-6м² на цокольном этаже - солнечная сторона, окна выходят во внутренний двор. Инфраструктура: - пешая доступность к набережной Лейтенанта Шмитда и Благовещенскому мосту -



Василеостровский рынок, рестораны, кафе и пекарни - Детские сады, школы, музеи - СПбГУ, Горный, Военно-морской университеты - близость к Исаакиевскому собору, Дворцовой площади, Эрмитажу
Транспорт: - Станция метро

Василеостровская в 7 минутах ходьбы - разнообразный наземный транспорт во все части города - Удобный выезд на ЗСД, до аэропорта Пулково — 25 минут на автомобиле. Без обременений. Собственник готов рассмотреть рассрочку от 6 - 10 месяцев, в индивидуальном порядке. Помогу оформить ипотеку по самой выгодной ставке.

Код пользователя: 172854 Номер в базе: 8522712

