

Создано: 22.10.2024 в 12:20

Обновлено: 30.01.2026 в 10:54

<https://spb.move.ru/objects/9284740463>

Евгений Кольягин, Алькор

**79811495251**

Санкт-Петербург, Новгородская улица, 8Б

**15 550 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новгородская улица, 8Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Новгородская](#)



## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

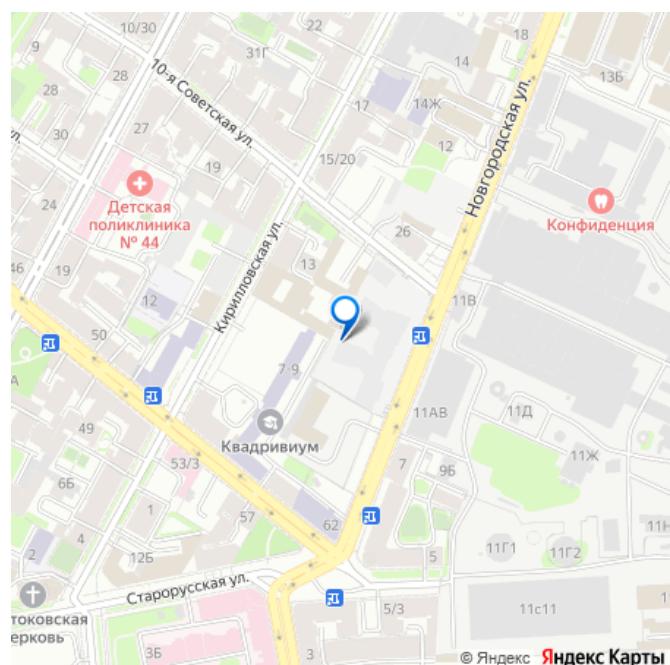
3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.63 м<sup>2</sup>

Этаж

2/11



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)

Тип санузла

[Совмещенный](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается большая студия 32,63 м., на втором высоком этаже, в доме бизнес-класса ЖК N8. Жилой комплекс расположен в уникальной точечной застройке Центрального района, таких локаций крайне мало! Окна выходят во внутренний зеленый двор. Уникальная планировка студии с тремя окнами (в том числе в ванной комнате), с большой остекленной лоджией 6 м.

Продается по переуступке с рассрочки.

Куплена без ипотек и материнского капитала. Срок сдачи дома 2 кв. 2027 г. О доме: Клубный дом N8 - всего 281 квартира - квартиры с террасами с видом на Смольный собор и Большохтинский мост - единая входная группа с зоной ресепшен - каминный зал для жителей дома - двор без машин, с уникальным ландшафтом дворовой территории - подземный паркинг с доступом на лифте с каждого этажа - видеонаблюдение, охрана, территория дома закрыта и огорожена, контроль доступа - на 1-ом этаже - детская комната, колясочная, санузел - во дворе спортивна и детская

площадки, зоны отдыха и зона барбекю, зона для выгула собак - квартиры сдаются без отделки, что позволит Вам сделать ремонт на свой вкус. О районе: Дом расположен в историческом районе Пески, рядом с Невской Ратушей, Таврическим садом, Смольным собором присутствует вся инфраструктура района. До Невского проспекта и станции метро Пл. Александра Невского 15 мин пешком. Взрослый собственник.

Юридическое сопровождение на всех стадиях, гарантия чистоты и безопасности для всех участников сделки.

