

Создано: 04.11.2025 в 14:02

Обновлено: 12.12.2025 в 11:45

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 26

11 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 26

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирочная](#)

Квартира

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

30.1 м²

Общая площадь

32.6 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

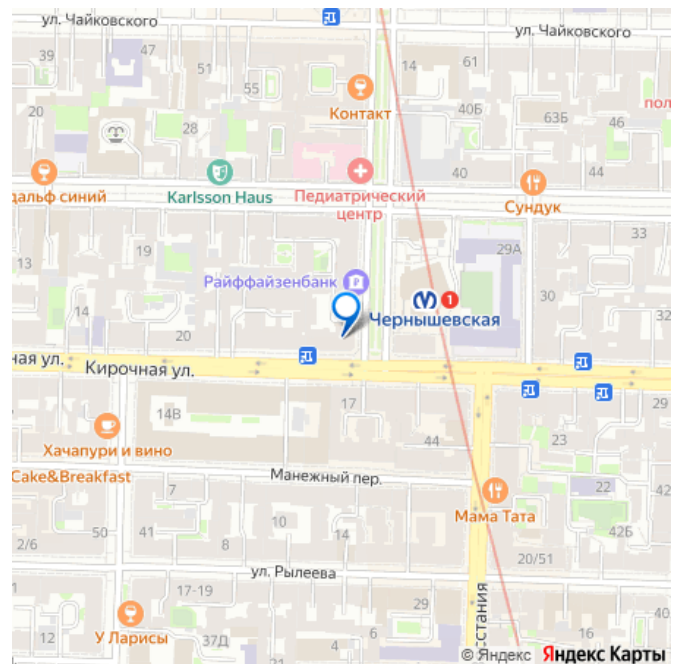
Описание

<https://spb.move.ru/objects/9286905815>

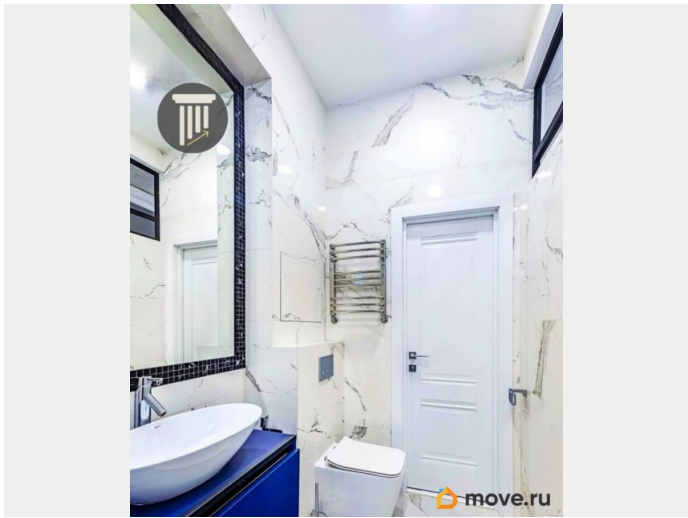
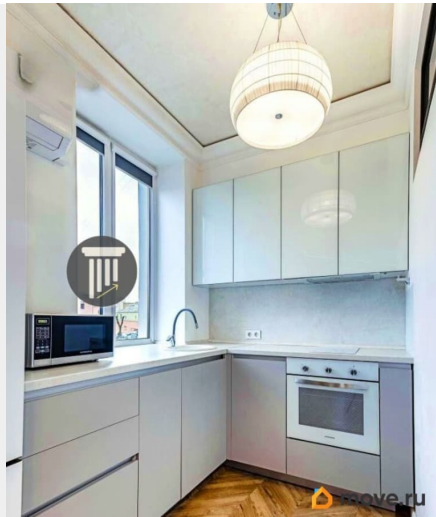
Студии в Северной столице!, Студии в Северной столице

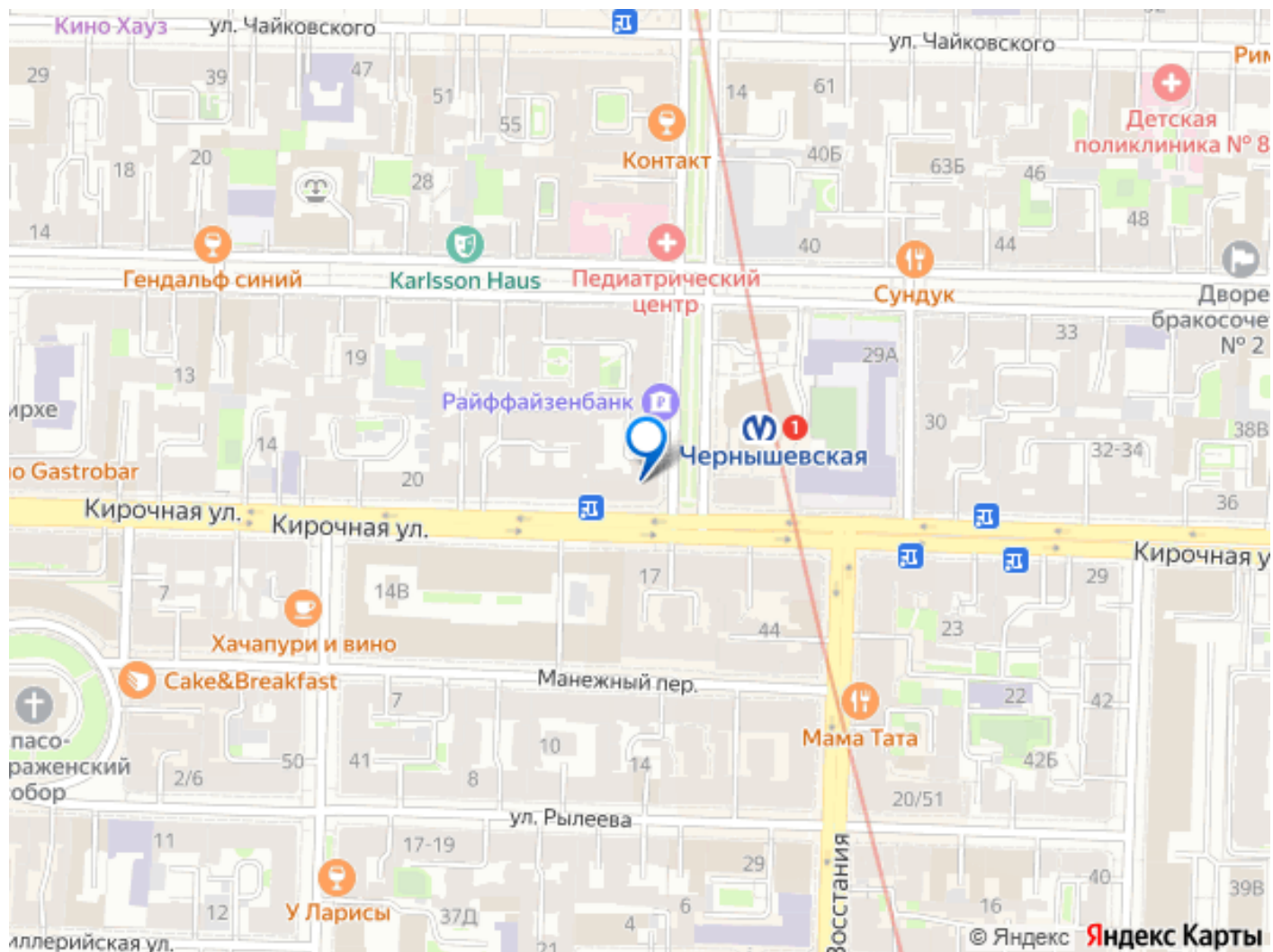
79818175612

для заметок



СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДО 31.12 на
приобретение студии: напишите в сообщение
«АКТИВ», чтобы их зафиксировать и узнать
подробности! Записывайтесь на просмотр! -
Доходность на ренте 14-21% - фактические
цифры от собственников - Средняя
фактическая доходность 957 412 - 1 570 256
млн р (закрытая аналитика компании за
январь-октябрь 2025 года) без учета
капитализации актива - Ежегодная
капитализация в центре Петербурга 10-11%
годовых - Повышение стоимости квадратного
метра в центре на 15-20% годовых - Рост
стоимости студии после получения ключей
17-20% - Срок окупаемости до 6 лет Сколько
можно зарабатывать в год? Разбор на
цифрах: Совокупный доход: р.3 825 690,00
При завершении строительства + р.1 417
230,00 Ежегодный рост стоимости + 900
750,00 Доход от посуточной аренды через
нашу УК + р.1 507 710,00 Юридически
безопасный формат — долевая собственность
с нотариальными отказами совладельцев от
преимущественного права покупки Полное
сопровождение сделки — гарантия
прозрачности и законности от нашего юриста
Звоните, с удовольствием ответим на все
вопросы и поможем сделать правильный
выбор! Студия расположена в пешей
доступности от метро «Чернышевская» (1
минута) Ежегодная проходимость локации -
10-11 млн человек. Прямая продажа.
Оперативный выход на сделку. Один
взрослый собственник. Объект прошёл
юридическую проверку. Квартира. Развитая
инфраструктура: рядом магазин, школа,
детский сад. Без обременений. Никто не
прописан. Хорошая транспортная
доступность. ТОЛЬКО НАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ





Move.ru - вся недвижимость России