

Создано: 23.12.2025 в 20:29

Обновлено: 12.01.2026 в 17:14

Санкт-Петербург, набережная Реки  
Фонтанки, 156

6 200 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 156

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Квартира

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

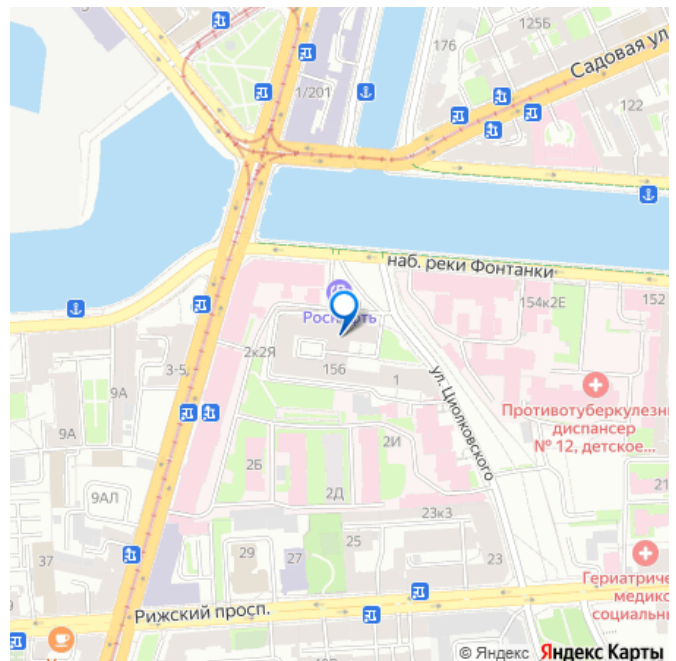
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9287613506>

Мария Сергеевна Буланова, Этажи  
Санкт-Петербург

79111361749

для заметок



---

Покупка в ипотеку

---

да

возможна ипотека

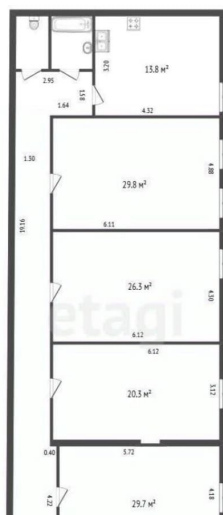
**Описание**

Продаётся студия 32 кв м в 4-х комнатной (154 кв м) малонаселенной коммунальной квартире. -Просторная, с двумя окнами. - Санузел совмещенный в студии и отдельный в квартире. -Евроремонт -Продуманная планировка -Полностью обставлена-заезжай и живи -Отличная транспортная доступность -В окружении парков, скверов и набережных - Тихая и уютная парадная -Малоэтажный дом без коммерции на 1 этаже -Дом находится на пересечении реки Фонтанки и канала Грибоедова -Потолки высотой 3,5 метра — пространство наполнено воздухом и светом. - Окна выходят в тихий, ухоженный внутренний двор, что гарантирует тишину и отсутствие городского шума. -Закрытая территория с просторной парковкой — идеальное решение для автовладельцев. - Престижный адрес с возможностью постоянной регистрации в одном из лучших районов города. -Выгода очевидна — приобретайте недвижимость по привлекательной стоимости.-Дом находится на пересечении реки Фонтанки и канала Грибоедова -Рядом с домом 278 немецкая гимназия, 20 садик, военный госпиталь, поликлиника, завод Адмиралтейские Верфи - Прямая продажа, документы готовы, 1 собственник. -Квартира находится в доме 1776 года, историческое наследие Петербурга. Очень атмосферное место. - Набережная. -Весь центр в пешей доступности. 15 минут до Спасской, Сенной,

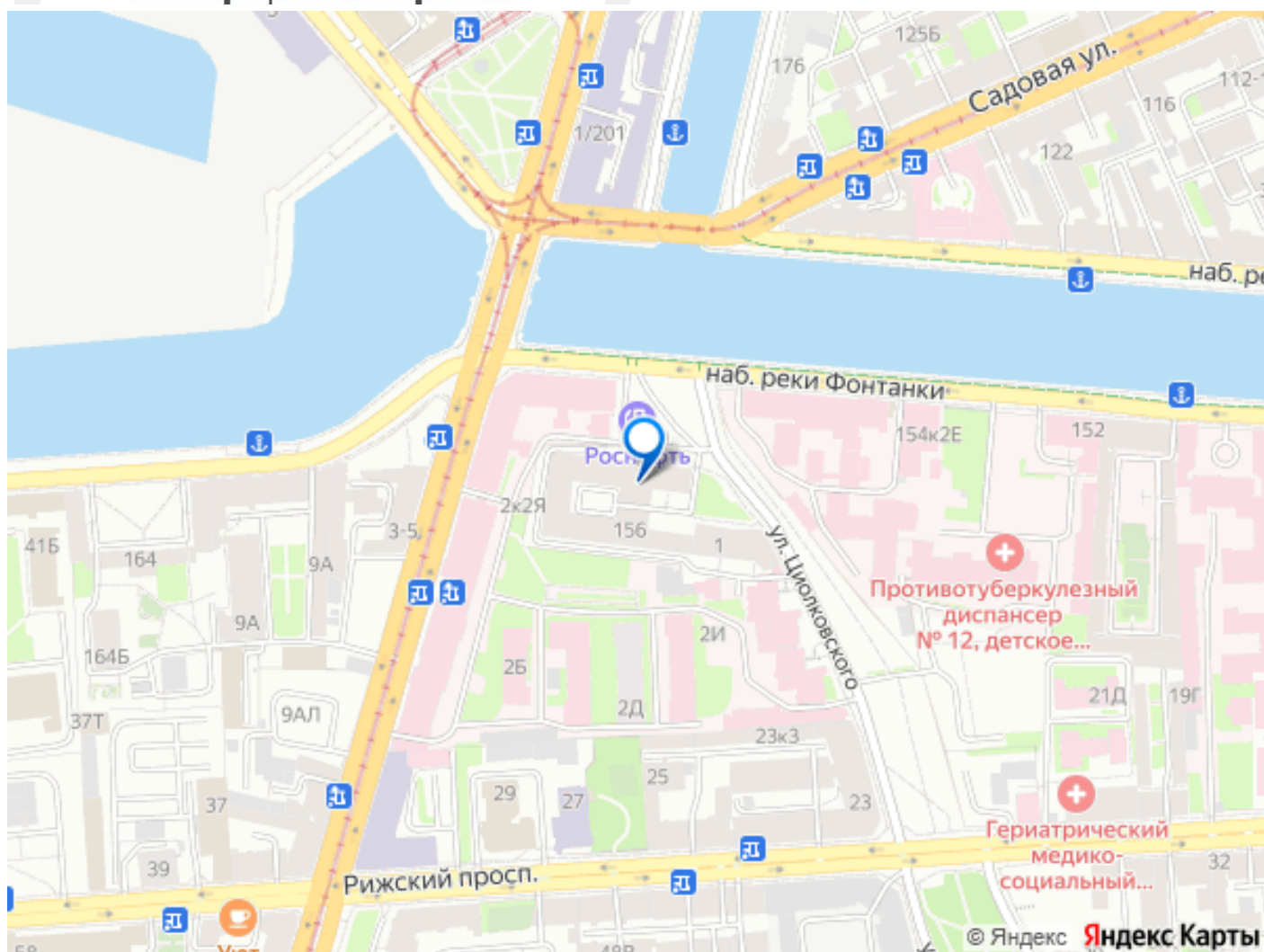
Садовой . -Парадная чистая. -Вход первый двор. - Торга нет. Звоните, чтобы договориться о просмотре и сделать первый шаг к вашей новой жизни в уютном районе! Эта квартира ждет именно вас !!! Код пользователя: 148938 Номер в базе: 10686574







move.ru



Move.ru - вся недвижимость России