

🕒 Создано: 26.01.2026 в 21:40

Обновлено: 26.01.2026 в 21:49

**Санкт-Петербург, набережная Реки
Фонтанки, 156**

6 000 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 156

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

2.6 м²

Общая площадь

32.6 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

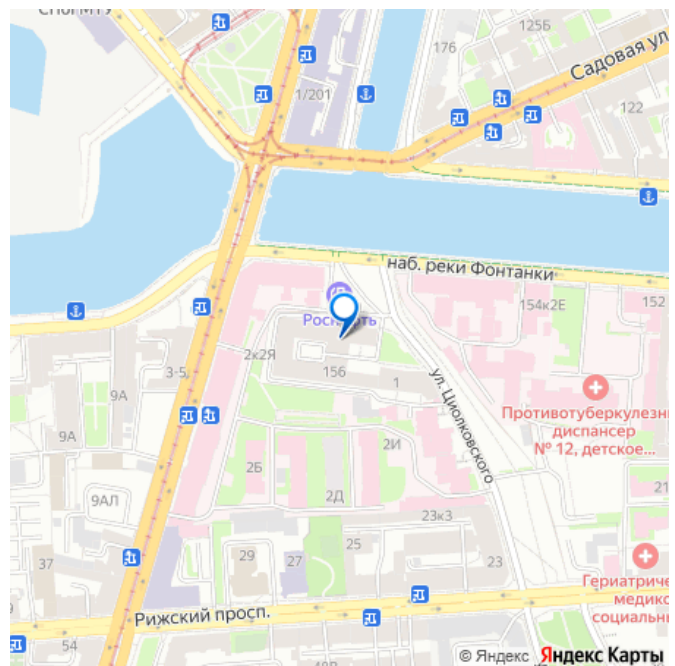
Описание

Продаётся студия 32 кв м в 4-х комнатной (154 кв м) малонаселенной коммунальной квартире. -Просторная, с двумя окнами. -

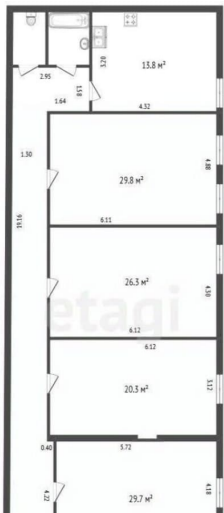
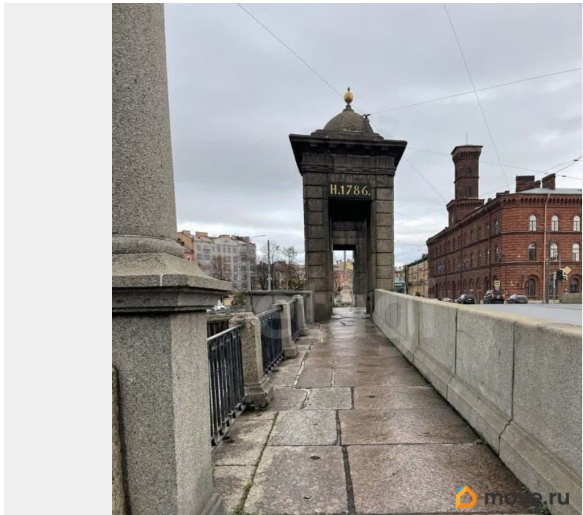
<https://spb.move.ru/objects/9288404281>

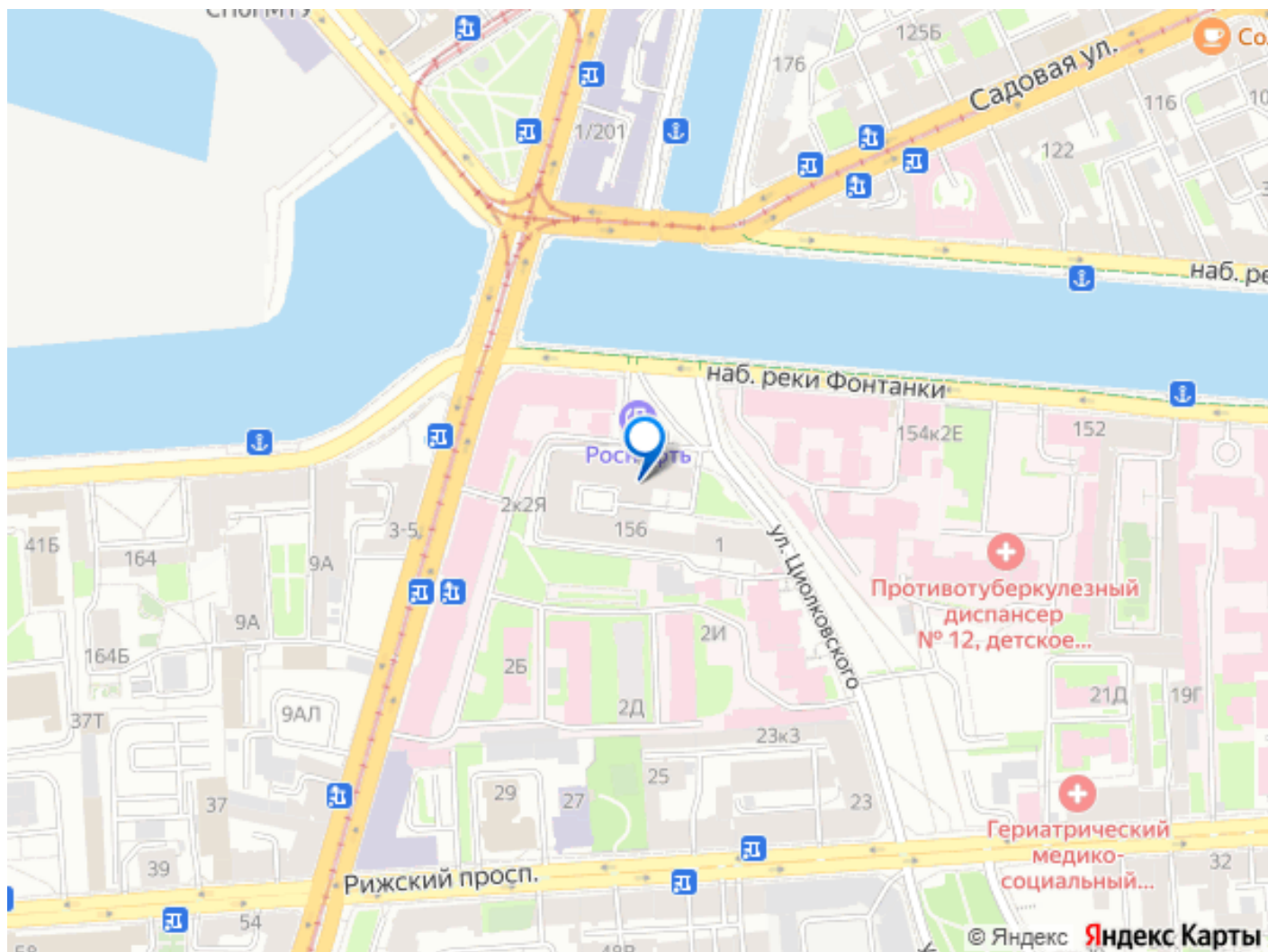
**Анастасия Евгеньевна Суздальцева,
Этажи Санкт-Петербург
79817855645**

для заметок



Санузел совмещенный в студии и отдельный в квартире. -Евроремонт -Продуманная планировка -Полностью обставлена-заезжай и живи -Отличная транспортная доступность -В окружении парков, скверов и набережных - Тихая и уютная парадная -Малоэтажный дом без коммерции на 1 этаже -Дом находится на пересечении реки Фонтанки и канала Грибоедова -Потолки высотой 3,5 метра — пространство наполнено воздухом и светом. - Окна выходят в тихий, ухоженный внутренний двор, что гарантирует тишину и отсутствие городского шума. -Закрытая территория с просторной парковкой — идеальное решение для автовладельцев. - Престижный адрес с возможностью постоянной регистрации в одном из лучших районов города. -Выгода очевидна — приобретайте недвижимость по привлекательной стоимости.-Дом находится на пересечении реки Фонтанки и канала Грибоедова -Рядом с домом 278 немецкая гимназия, 20 садик, военный госпиталь, поликлиника, завод Адмиралтейские Верфи - Прямая продажа, документы готовы, 1 собственник. -Квартира находится в доме 1776 года, историческое наследие Петербурга. Очень атмосферное место. - Набережная. -Весь центр в пешей доступности. 15 минут до Спасской, Сенной, Садовой . -Парадная чистая. -Вход первый двор. - Торга нет. Звоните, чтобы договориться о просмотре и сделать первый шаг к вашей новой жизни в уютном районе! Эта квартира ждет именно вас !!! Код пользователя: 125865 Номер в базе: 10686574





Move.ru - вся недвижимость России