

Санкт-Петербург, ул. Новгородская, 8

**15 550 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Новгородская, 8

Улица

[улица Новгородская](#)

## Квартира

Общая площадь

32.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

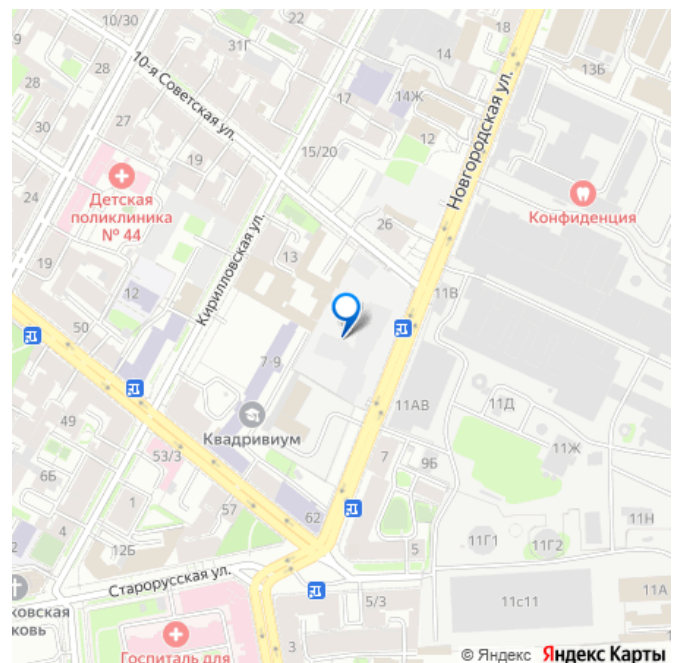
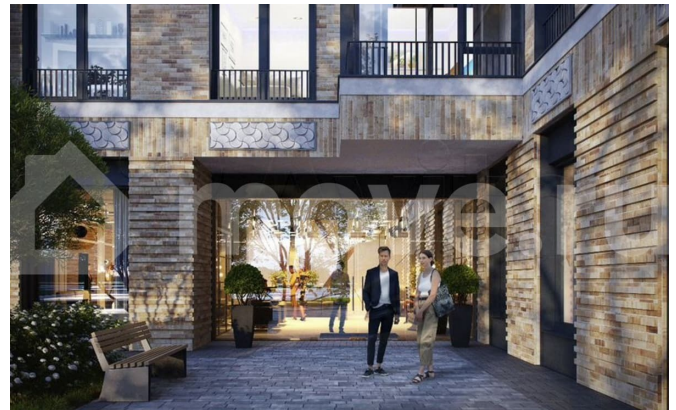
Квартира в новостройке

да

## Описание

Продается большая студия 32,63 м., на втором высоком этаже, в доме бизнес-класса ЖК «N8». Жилой комплекс расположен в уникальной точечной застройке Центрального района, таких локаций крайне мало! Окна выходят во внутренний зеленый двор. Уникальная планировка студии с тремя

для заметок



окнами (в том числе в ванной комнате), с большой остекленной лоджией 6 м. Продается по переуступке с рассрочки. Куплена без ипотеки и материнского капитала. Срок сдачи дома 2 кв. 2027 г. О доме: Клубный дом «N8» - всего 281 квартира - квартиры с террасами с видом на Смольный собор и Большеохтинский мост - единая входная группа с зоной ресепшен - каминный зал для жителей дома - двор без машин, с уникальным ландшафтом дворовой территории - подземный паркинг с доступом на лифте с каждого этажа - видеонаблюдение, охрана, территория дома закрыта и огорожена, контроль доступа - на 1-ом этаже - детская комната, колясочная, санузел - во дворе - спортивная и детская площадки, зоны отдыха и зона барбекю, зона для выгула собак - квартиры сдаются без отделки, что позволит Вам сделать ремонт на свой вкус. О районе: Дом расположен в историческом районе Пески, рядом с Невской Ратушей, Таврическим садом, Смольным собором - присутствует вся инфраструктура района. До Невского проспекта и станции метро «Пл. Александра Невского» 15 мин пешком. Взрослый собственник. Юридическое сопровождение на всех стадиях, гарантия чистоты и безопасности для всех участников сделки.

