

🕒 Создано: 17.03.2026 в 13:58

Обновлено: 17.03.2026 в 13:31

Агент

**79817855031**

**Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, Красносельское шоссе, 4Ак2**

**5 600 000 ₹**

Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина,  
Красносельское шоссе, 4Ак2

Шоссе

[Ленинградское](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

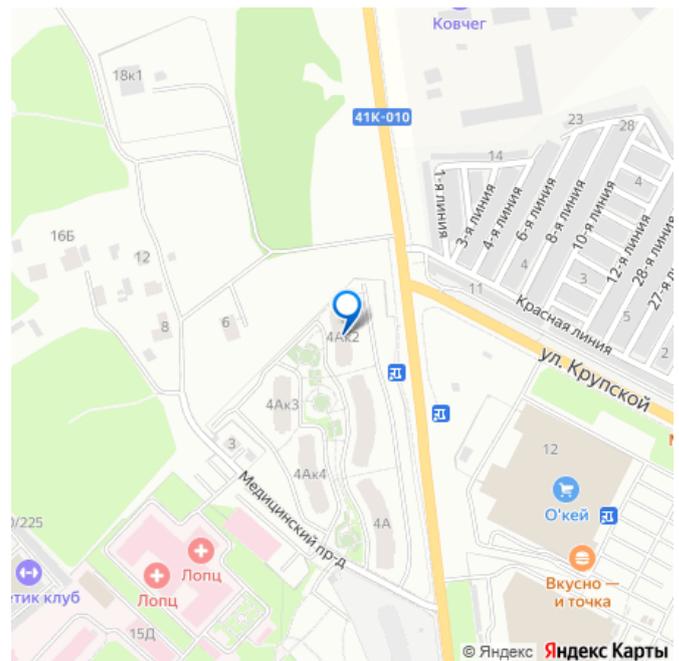
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся большая квартира-студия с грамотной планировкой., по адресу: Ленинградская область, город Гатчина, Красносельское шоссе, дом 4а ЖК Орловский бульвар. -Новый кирпично-монолитный дом, введён в эксплуатацию в 2025 году. - Самый удачный корпус во всём ЖК., всего один подъезд— ограниченное количество квартир, меньше поток людей, больше приватности и уюта. - В пешей доступности абсолютно всё: перинатальный центр и больница, гипермаркет Окей, ТРК Кубус — магазины, кафе, услуги, кино и развлечения поблизости, школа, салоны красоты., кафе, пекарни. Внутридомовая территория оснащена большим количеством детских и спортивных площадок, а также уютными зонами для отдыха. Общая площадь квартиры: 32,7 м.кв.+ застеклённая лоджия. - площадь комнаты-кухни 24,2 м.кв., из них комната - 18,2 м.кв., кухня-ниша - 6 м.кв. - функциональная прихожая 4,2 м.кв., где

разместится большой шкаф для хранения вещей. - совмещённый санузел - 4,3 м.кв., в нём разместится абсолютно всё необходимое. Окна квартиры выходят во двор. При этом напротив нет дома и неприятного ощущения окна в окна. В доме своя автономная котельная, что является огромным преимуществом для жизни, а также установлены счётчики отопления и терморегуляторы на приборах отопления. Если вы ищете не большую, но при этом просторную и уютную квартиру в новом доме, низкими коммунальными платежами и полной инфраструктурой вокруг — это действительно тот вариант, на который стоит обратить внимание. В квартире никто не прописан. Обременений нет. Два взрослых собственника. Прямая продажа. Ипотека любого банка.

