

Создано: 27.02.2026 в 15:14

Обновлено: 22.03.2026 в 21:16

Андрей Кондрашов, Владис Аврора

79111792654

Санкт-Петербург, улица Образцовая, 5к3

7 950 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Образцовая, 5к3

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

для заметок

Квартира

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

19.7 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

32.7 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

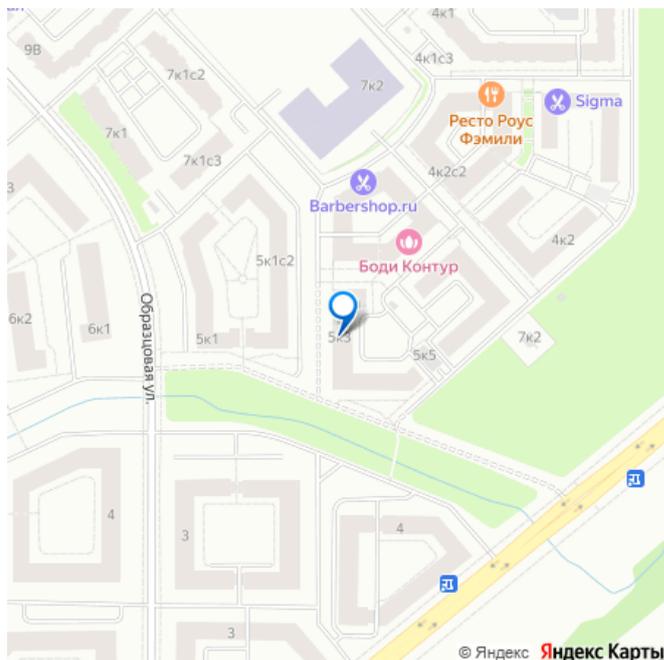
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

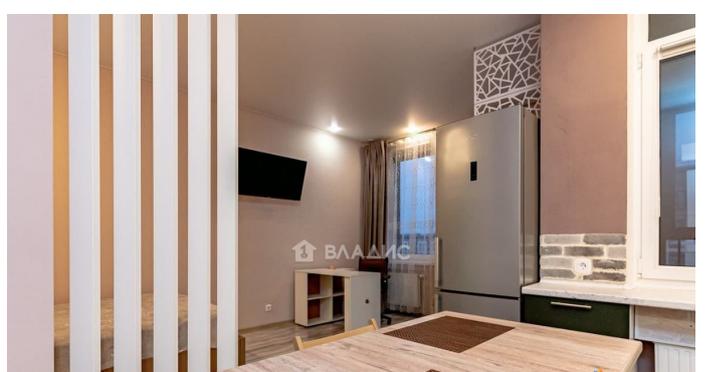
да

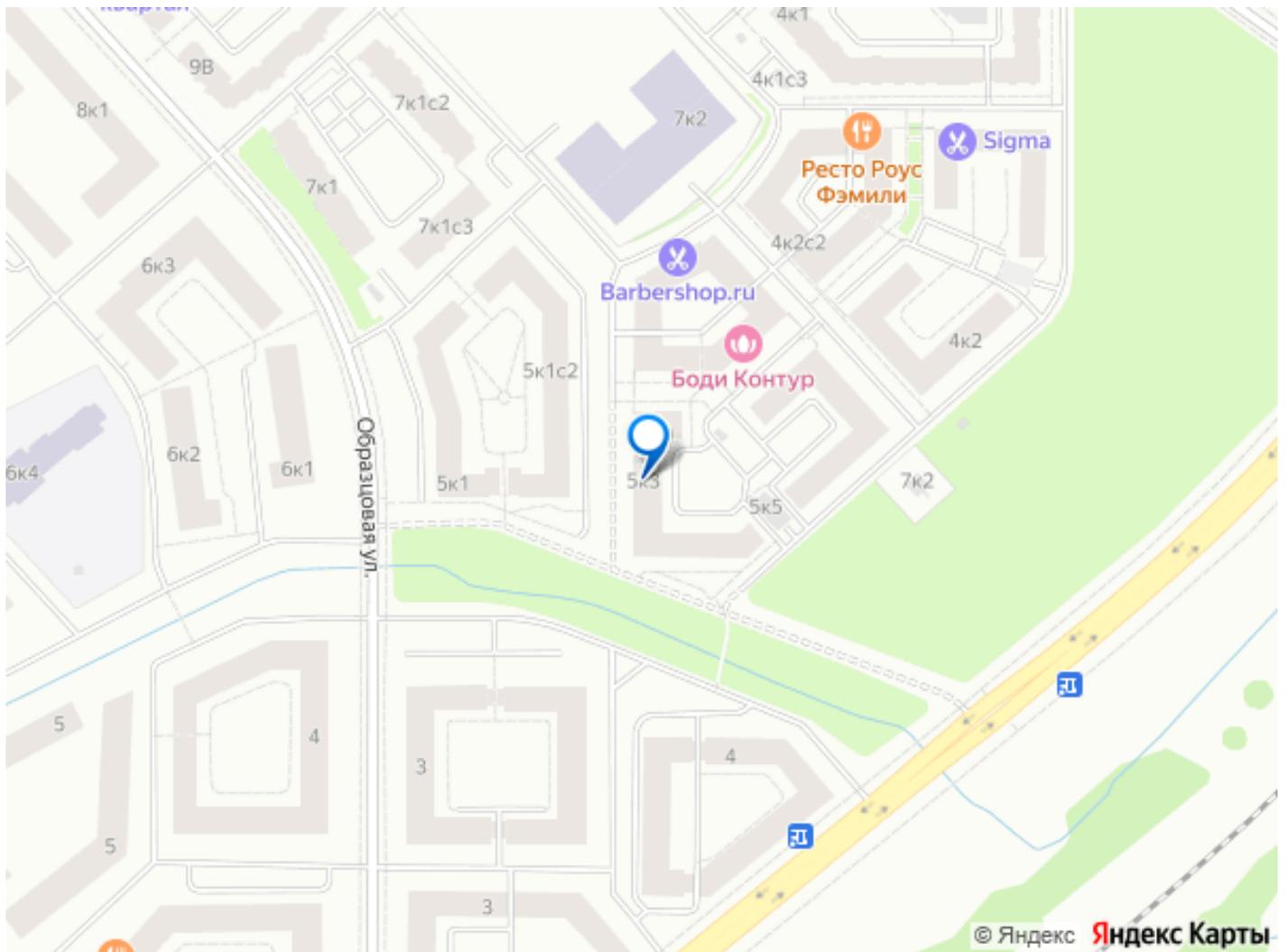
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1953562. Название жилого комплекса «НЕОКЛАССИКА» подчеркивает связь времен, уважительное отношение застройщика к архитектурным традициям и проверенным временем проектным и строительным решениям. В то же время, классические архитектурные формы в проекте наполняются современным содержанием в части эргономики жилого комплекса и планировок квартир, применения материалов и технологий, инженерного обеспечения, соответствующих современным стандартам качества и безопасности. О ДОМЕ: - Собственная благоустроенная территория, внутренний зеленый двор с парковыми скамейками, wi-fi, детской и универсальной спортивной площадками - Есть подземный паркинг - На территорию жилого комплекса обеспечен контролируемый доступ, предусмотрены помещения для круглосуточного диспетчера/единого пункта видеонаблюдения - Автономная газовая котельная - Есть лифт О КВАРТИРЕ: - Общая площадь 32.7 м² + лоджия - Квартира правильной прямоугольной формы с

дизайнерским ремонтом, полностью готова для проживания - Вместительный прихожая, предусмотрена кладовая/гардеробная - 4 этаж, окна на улицу и высокие потолки (2.87) обеспечивают хорошее естественное освещение и ощущение простора - Качественный ремонт - Тихие соседи В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ: - Новые детские сады и школа (скоро откроется вторая) - Пункты выдачи Ozon, Яндекс Маркет, Wildberries, также район входит в зону покрытия всех крупных сервисов по доставке - Зеленая прогулочная зона - Международный выставочный конгресс-центр Exroforum (экспофорум) - Конный клуб, ледовая арена, теннисный корт и школа футбола - Всевозможные магазины (Пятерочка, Вкусстер, Дикси и пр.) //Полностью обустроенный район для комфортной жизни ИНФРАСТРУКТУРА: - 15 минут до КАД на машине - По району курсируют 2 автобуса (на СПб до метро и Пушкин до парковой зоны) - В 9 минутах остановка на Петербургском шоссе (метро Московская 20 мин) - На 236 автобусе можно доехать до всех значимых мест Пушкина (от поликлиники до дворцово-паркового ансамбля) - 15 минут до аэропорта Пулково на автомобиле О СДЕЛКЕ: - 1 взрослый собственник - собственность более 5 лет - полная стоимость в договоре Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. Не упустите свой шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России