

Создано: 17.02.2026 в 01:36

Обновлено: 17.02.2026 в 01:36

Санкт-Петербург, Варфоломеевская ул, 6

**6 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, Варфоломеевская ул, 6

Улица

[улица Варфоломеевская](#)

## Квартира

Общая площадь

32.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Стильная студия в апарт-отеле «Начало».

Санкт-Петербург, р-н Невский, Ивановский, Варфоломеевская ул., 6 Прекрасный вариант, как для проживания, так и для инвестиций!

### ХАРАКТЕРИСТИКА ДОМА, КВАРТИРЫ •

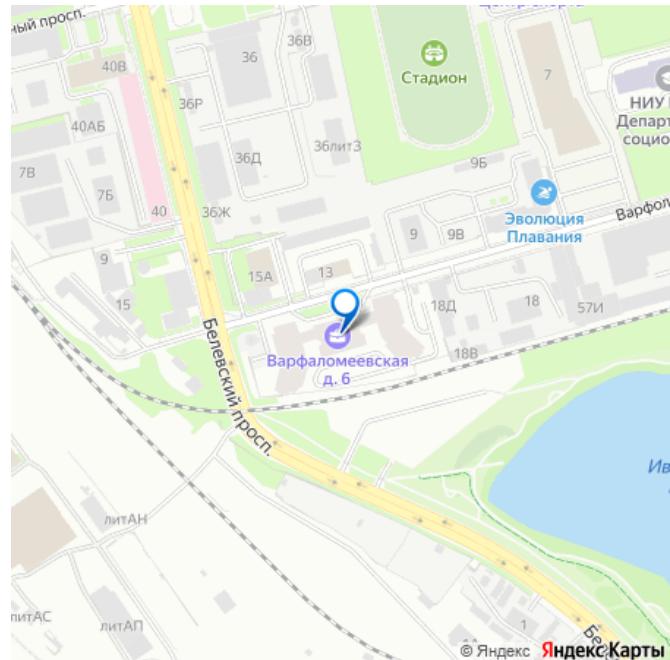
Построенный по монолитно-кирпичной технологии апарт-отель бизнес-класса «Начало», 2022 г.п. • Три корпуса отеля объединены единой входной группой с зоной лобби и ресепшен • Благоустройство

<https://spb.move.ru/objects/9290033949>

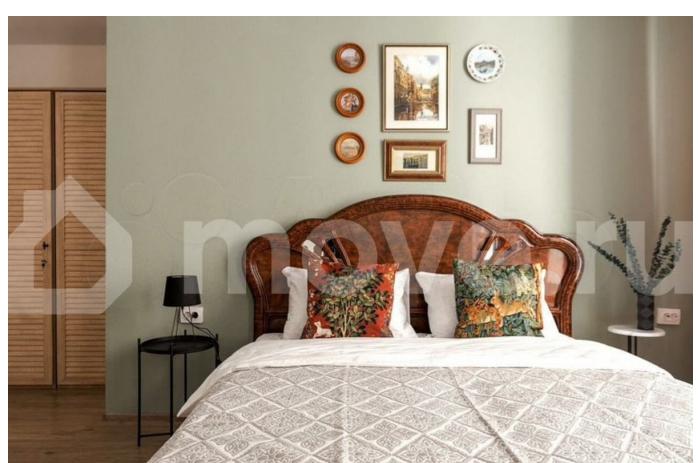
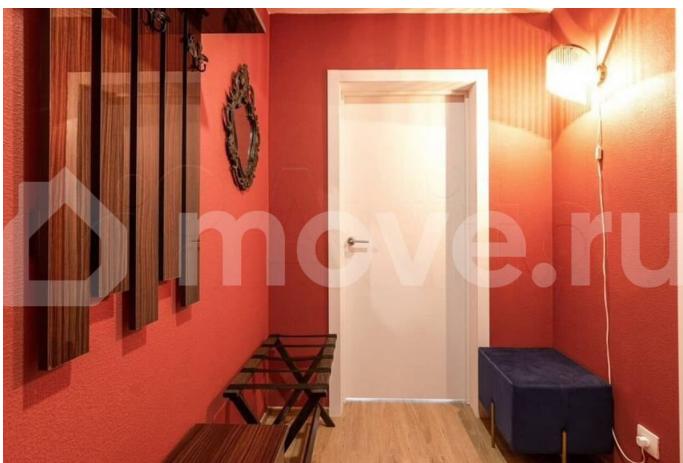
Екатерина Кустова, Агентство  
недвижимости «Решение»

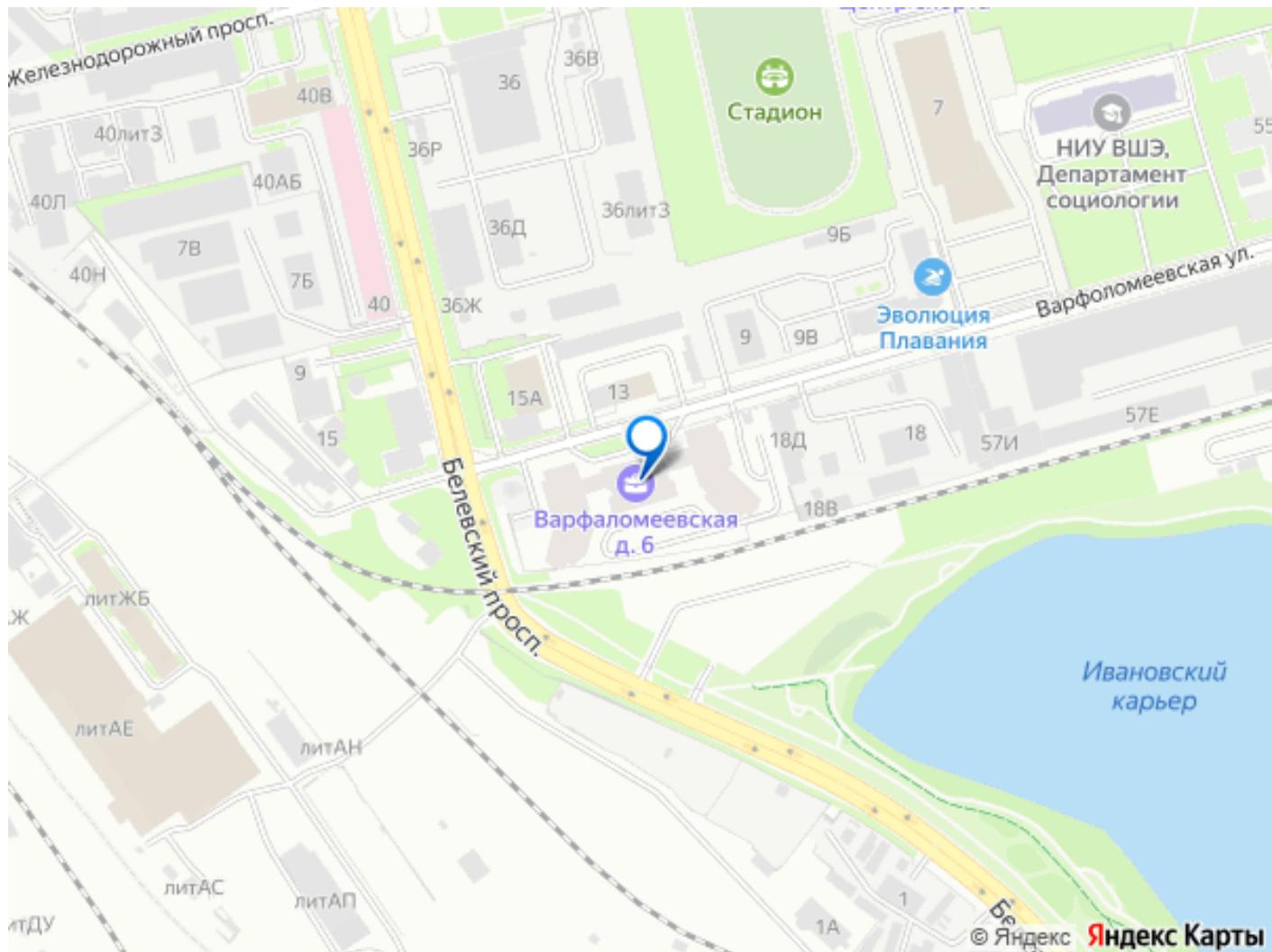
**89251234567**

для заметок



прилегающей территории включает в себя организацию зон отдыха и озеленение, что создает экологичную и комфортную среду для жителей • Система видеонаблюдения 24/7 • Парковочная зона • 6 этаж 13ти этажного дома • Апарт-отель оснащен лифтами: пассажирский и грузовой • Просторная студия 32,7 кв.м • Отличная планировка правильной формы • Совмещенный санузел с душевой кабиной • Окна квартиры выходят во двор • Расположение квартиры обособленно и минимально контактирует с соседями • Продажа с мебелью, кухонным гарнитуром и техникой по согласованию с продавцом • Дом теплый, в зимнее время отопление практически не включается ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ: • Один взрослый собственник • Без обременений • Прямая продажа ИНФРАСТРУКТУРА: • До метро «Ломоносовская» 15-20 минут пешком • В 10 минутах на транспорте ст.м.: «Елизаровская», «Международная», «Бухарестская» • Хорошая транспортная доступность: рядом выезд на КАД ,25 минут до Московского вокзала, 40 минут до аэропорта «Пулково» • Дорога на автомобиле до центра города займет 20-25 минут • Рядом остановки общественного транспорта • В инфраструктуре отеля: видовой ресторан с террасой, фитнес центр, зона коворкинга, прачечная, магазин 24 часа, кафе-бар для вечернего отдыха • В пятидесяти метрах - благоустроенная набережная Ивановского карьера с зонами отдыха, тренажерами, скейт-площадками, велосипедными дорожками и дорожками для бега Позвоните и запишитесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России