

Создано: 16.07.2025 в 18:46

Обновлено: 03.02.2026 в 17:15

<https://spb.move.ru/objects/9282981890>

Никита Михайлов, Владис Аврора

**79111792654**

Санкт-Петербург, улица Восстания, 40

**8 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Восстания, 40

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Восстания](#)

## Квартира

Высота потолков

3.5 м



Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

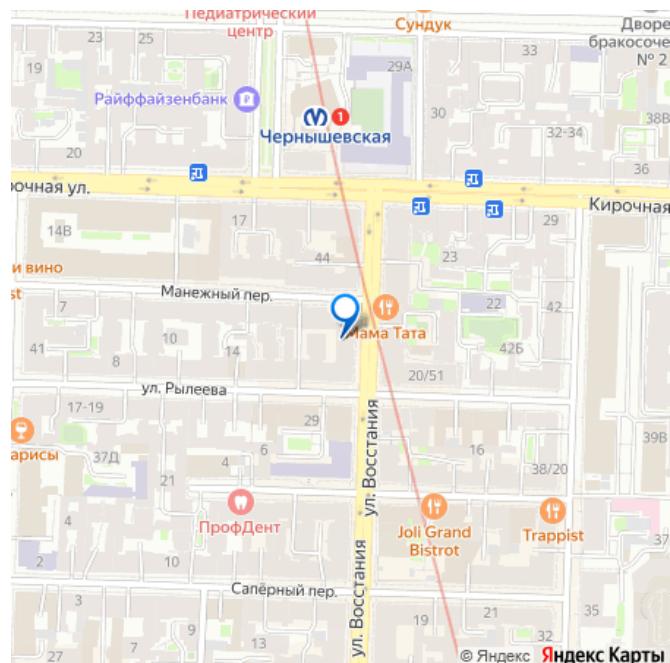
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

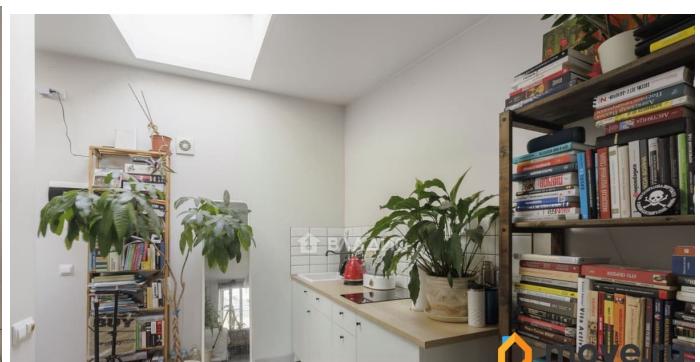
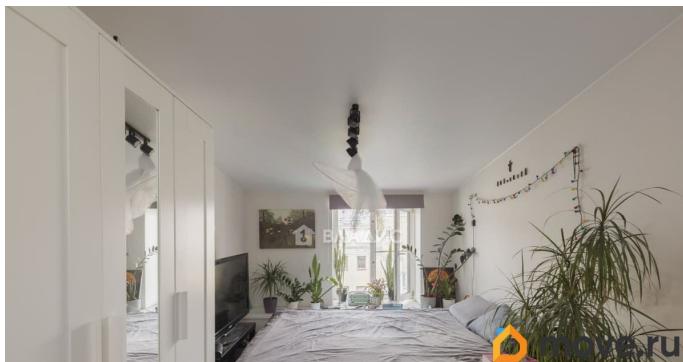
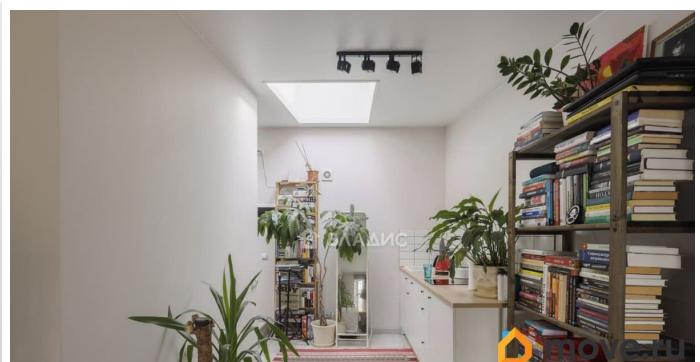
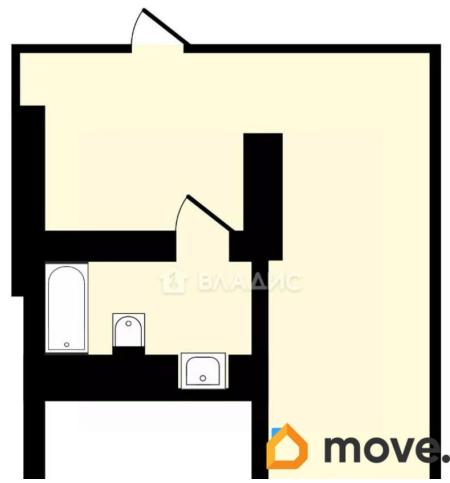
да

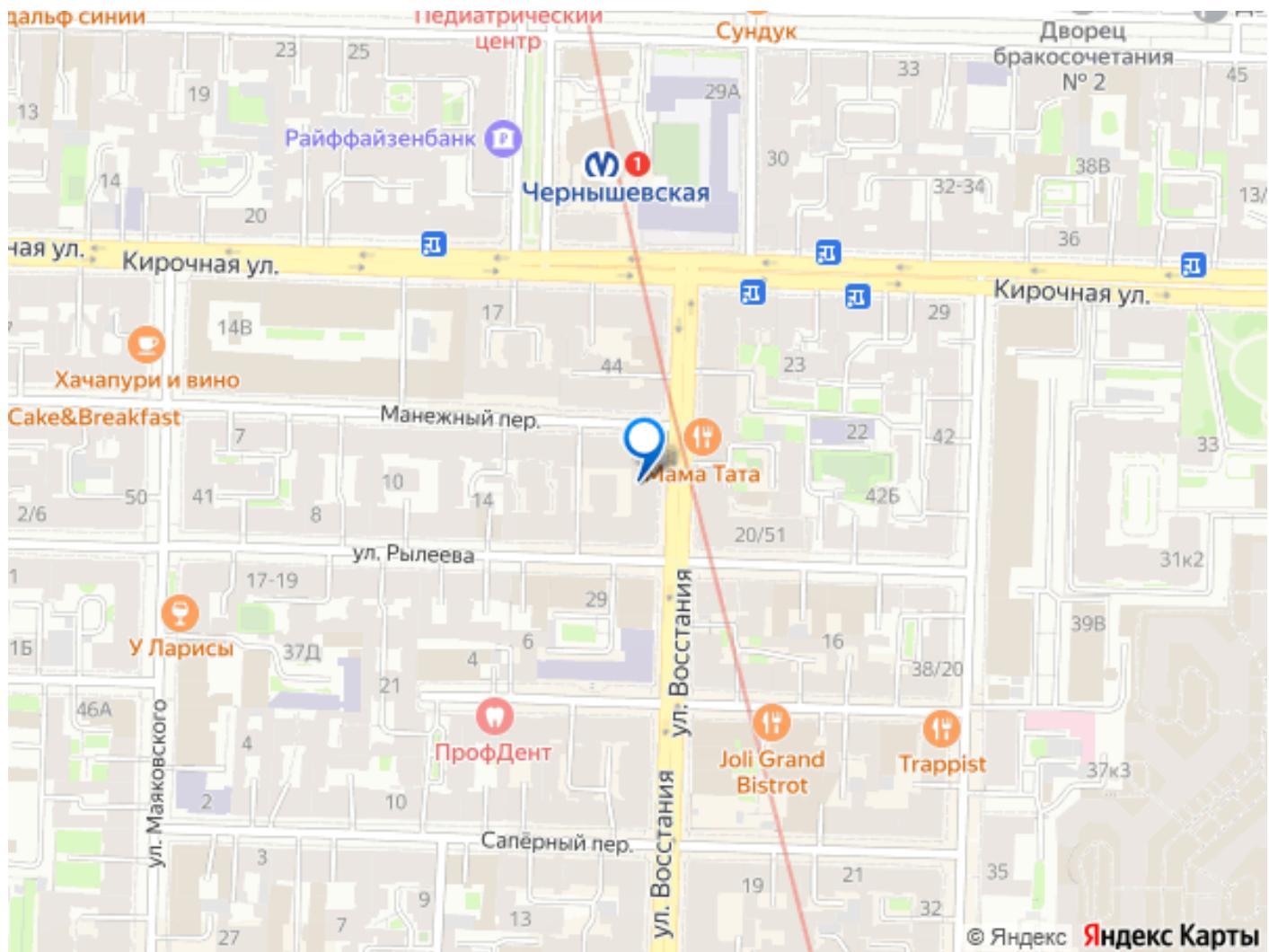
возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1687908. Уникальная, мансардная квартира в центре Санкт-Петербурга — для тех, кто ценит стиль, свет и свободу! О КВАРТИРЕ: — Свежий капитальный ремонт, объект введен в эксплуатацию в 2022 году — Железобетонные перекрытия, кирпичные стены — Три обслуженных мансардных окна — наполняют пространство естественным светом даже в пасмурные дни. Через них по лестнице можно подняться прямо на крышу: встретить закаты, наслаждаться панорамой города или просто отдохнуть — Планировка — свободная и гибкая. Пространство делится на две зоны: спальня, совмещенная с кухней, и отдельный кабинет — можно использовать под рабочую зону или переоборудовать под личные нужды. — По полу — ламинат, идеально ровные стены с обоями под покраску. В ванной плитка с подогревом пола — Дизайнерский ремонт в приятных оттенках — Студия оборудована техникой и мебелью, необходимой для жизни: индукционная плита, кровать с новым матрасом, кресло, холодильник, стиральная машина, бойлер, журнальный столик, тумба под ТВ, 4 стеллажа. Вся мебель и техника остаются новым владельцам — заезжай и живи — Окна выходят в сторону закрытого двора, в

квартире — тишина и покой. Редкость для жизни в самом центре Санкт-Петербурга на оживленной улице — Проведен высокоскоростной интернет — Квартира — не рендер, полностью соответствует фотографиям. Возможен просмотр! О ДОМЕ: — Кирпичный дом 1860 года постройки — Центральное водоснабжение — Индивидуальные счетчики — Металлическая крыша с гидроизоляционной обработкой — В парадной отсутствует лифт — В 2025 году заменены отопительная система, система водоотведения и водоснабжения — Во дворе — закрытая территория, где также можно оставить личный автомобиль — Статус объекта культурного наследия отсутствует ИНФРАСТРУКТУРА: — До станции метро «Чернышевская» — 2 минуты пешком — Таврический сад и набережные — в шаговой доступности — Музеи, ВУЗы, рестораны, бары, магазины Центрального района — в шаговой доступности — Настоящий центр культурной жизни Петербурга — буквально у вас под окнами О СДЕЛКЕ: — 1 взрослый собственник — Свободная продажа, без привязки в встречному варианту — Все необходимые для сделки документы готовы Это предложение идеально подойдёт тем, кто хочет ощутить вкус жизни в центре событий Северной столицы. В объявлении загружен 3D тур по квартире. Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России