

Создано: 09.12.2025 в 03:08

Обновлено: 09.12.2025 в 02:13

<https://spb.move.ru/objects/9287246160>

Собственник

79119106283

**Санкт-Петербург, дорога Кушелевская,
3к1**

9 000 000 ₽

Санкт-Петербург, дорога Кушелевская, 3к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

12/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

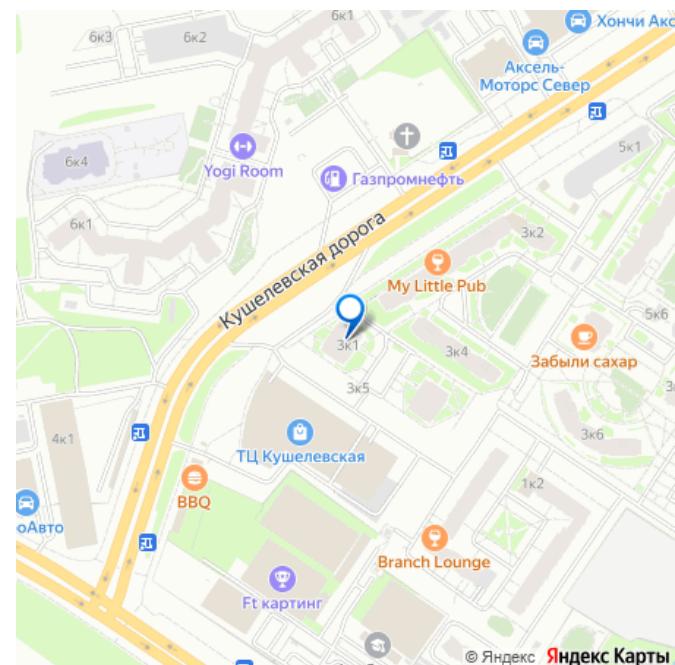
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Агентов просьба не беспокоить. Писать только заинтересованным покупателям — договоримся о звонке. Продаётся уютная и светлая квартира с широкими видами из окон. Отличный вариант для комфортной жизни одному человеку, паре или небольшой семье. Преимущества жилья: Просторная комната правильной геометрии — легко разместить любую мебель и сохранить ощущение свободного пространства.

Открытый панорамный вид из окон: по утрам заряжает энергией, вечером помогает расслабиться. Аккуратный ремонт в спокойной, нейтральной цветовой гамме — можно заехать сразу, без дополнительных затрат. Удобный широкий коридор — некоторые собственники организуют в нём рабочее место или небольшую кухонную зону. Чистая юридическая история: один владелец, без ипотеки и маткапитала. Этаж 12 — оптимально по уровню шума и уровню видов. Тёплая квартира: зимой практически не требуется включать отопление. Низкие коммунальные платежи. В доме 4 лифта — ожидание минимальное. Хорошо

благоустроенная территория двора.
Инфраструктура и район: Рядом детские сады, школы, спортивные и детские площадки. Удобные магазины в пешей доступности. Отличная транспортная доступность: 1720 минут пешком до метро, автобусные остановки по направлениям Пискарёвка / Петроградка / Гражданка, быстрый выезд на КАД. Высокие потолки создают дополнительное ощущение простора. Район спокойный, преимущественно молодой — комфортно и безопасно возвращаться домой в любое время. Неподалёку Ботанический сад, Пискарёвский парк и набережная Петроградки — отличные места для прогулок. Причина продажи — переезд.

