

Создано: 23.08.2024 в 12:01

Обновлено: 22.01.2026 в 12:37

<https://spb.move.ru/objects/9287538797>

Агент

79812801066

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 253

12 100 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 253

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)



Квартира

Общая площадь

32 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Ремонт

[дизайнерский](#)

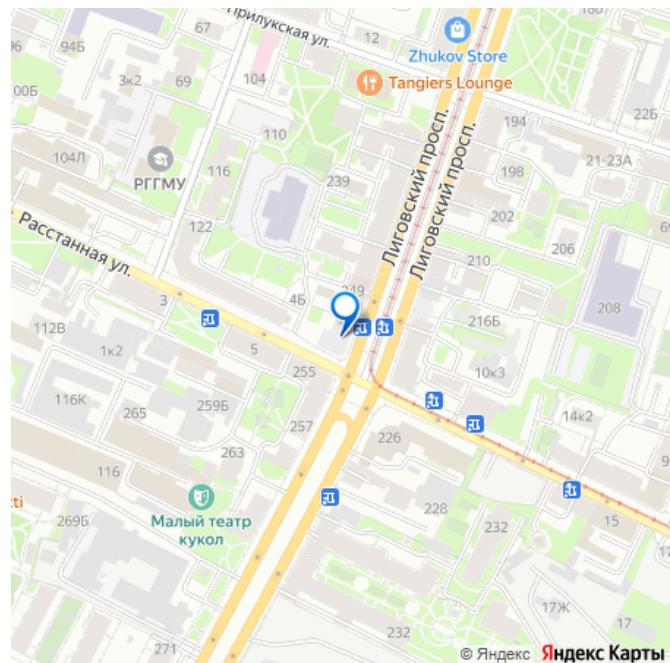
Квартира в новостройке

[да](#)

Покупка в ипотеку

[да](#)

возможна ипотека, парковка

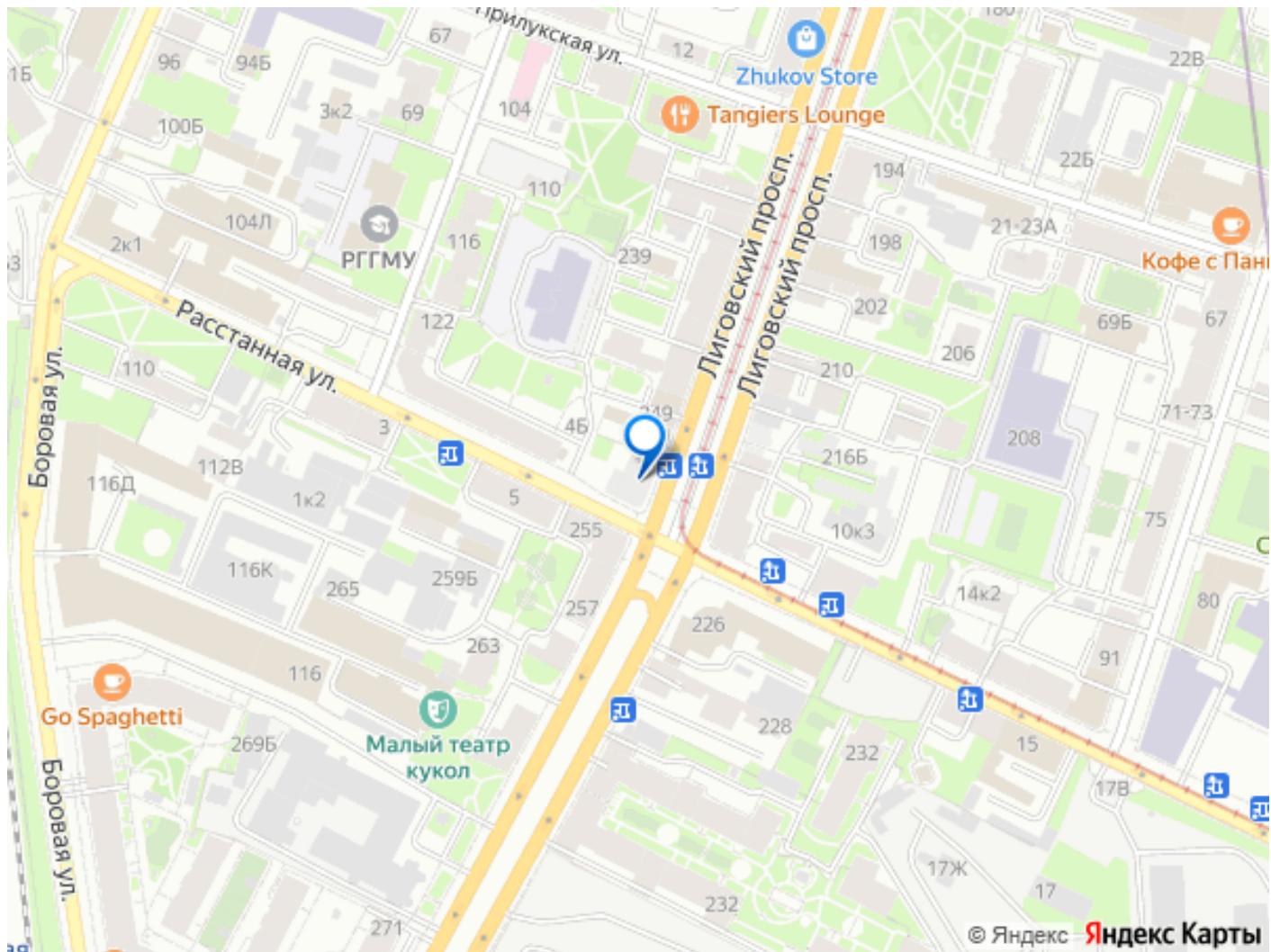


Описание

Квартира в историческом доме после полной реконструкции. Дом полностью обновлён с сохранением исторического фасада: заменены перекрытия и все инженерные сети, установлены современные домофоны и камеры наблюдения. Всего 63 квартиры. Окна в квартире Ремонт выполнен в современном скандинавском стиле. Использованы качественные отделочные материалы из Германии (делали для себя). Установлена кухня в берлинском стиле, функциональная и продуманная. Инфраструктура района полностью обустроена: рядом школы, детские сады, спортивные секции, магазины, кафе, рестораны, бизнес-центры, театры и банки — всё в пешей доступности. Транспорт: До метро Обводный канал — 10 минут пешком; неподалёку ещё две станции, а также планируется открытие Боровая-2 (400 м). Напротив дома — остановка общественного транспорта. Удобный выезд на Лиговский проспект. Дополнительно: Квартира в собственности, документы готовы к сделке. Подходит под ипотеку любого банка, субсидии и материнский капитал. Просмотр по предварительной договорённости.







Move.ru - вся недвижимость России