

Создано: 19.01.2026 в 17:27

Обновлено: 09.02.2026 в 20:24

<https://spb.move.ru/objects/9288153818>

Людмила Петрова, Частный маклер

79811951895

Санкт-Петербург, Спасский переулок, 6-8

12 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Спасский переулок, 6-8

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Спасский переулок](#)

Квартира

Высота потолков

3.2 м



Площадь кухни

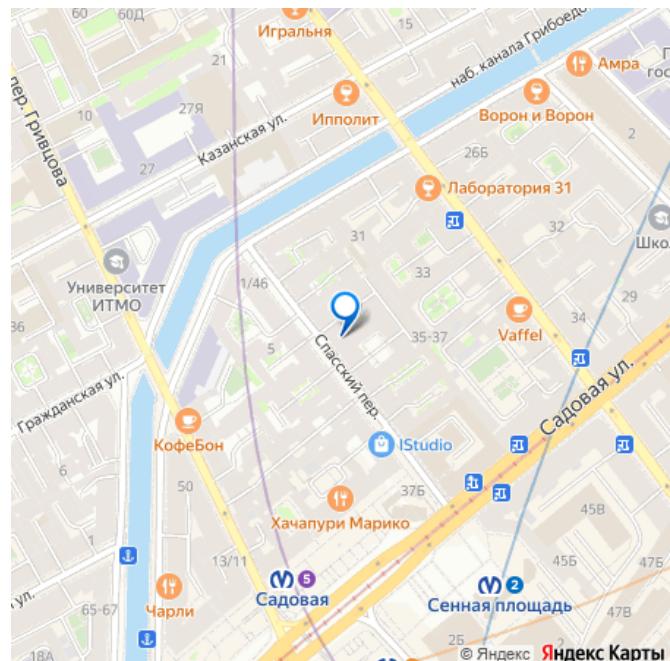
8 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

возможна ипотека, парковка

Описание

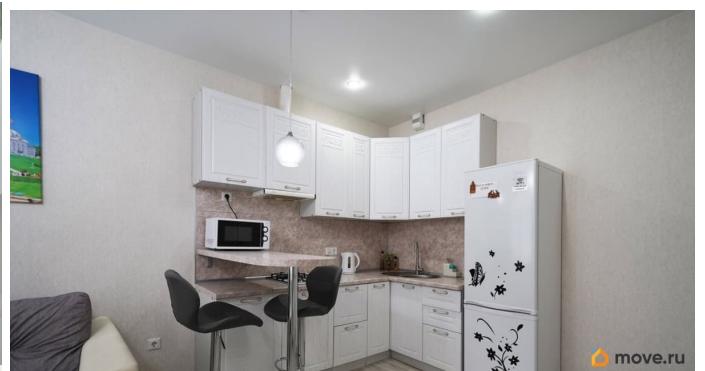
Продаётся дизайнерская квартира-студия в сердце Санкт-Петербурга. Идеальная чистота и готовый доход Ключевые преимущества: Золотая локация в историческом центре (Казанский собор, канал Грибоедова, Невский проспект). Дизайнерский ремонт и полная комплектация под ключ — заезжай и живи или сдавай. Готовый прибыльный бизнес - 7 лет успешной посуточной аренды с отличными отзывами. Идеальное состояние — профессиональная уборка после каждого гостя. Жить в центре мира: ваша история начинается здесь Это не просто адрес, а билет в жизнь самого атмосферного города. Ваши ежедневные маршруты будут проходить мимо Казанского собора и набережной канала Грибоедова, до Невского проспекта — рукой подать. В шаговой доступности — станции метро Садовая, Сенная площадь, Спасская. Район — это гастрономическая и бытовая карта Петербурга: Для жизни и шопинга: В 2-х минутах ходьбы находится Сенной рынок с фермерскими продуктами, овощами и свежей зеленью, а также современный торговый центр ПИК с магазинами, супермаркетом и всем необходимым. Для отдыха и ужина: Gianni Pasta & Bar — итальянская кухня и джаз. Bloody Mary Bar — авторские коктейли. Mekong — паназиатская кухни. Stroganoff Steak House — премиальные стейки. И десятки других кафе, баров, аптек и салонов красоты прямо у порога. Безупречное состояние и дизайн, проверенные временем

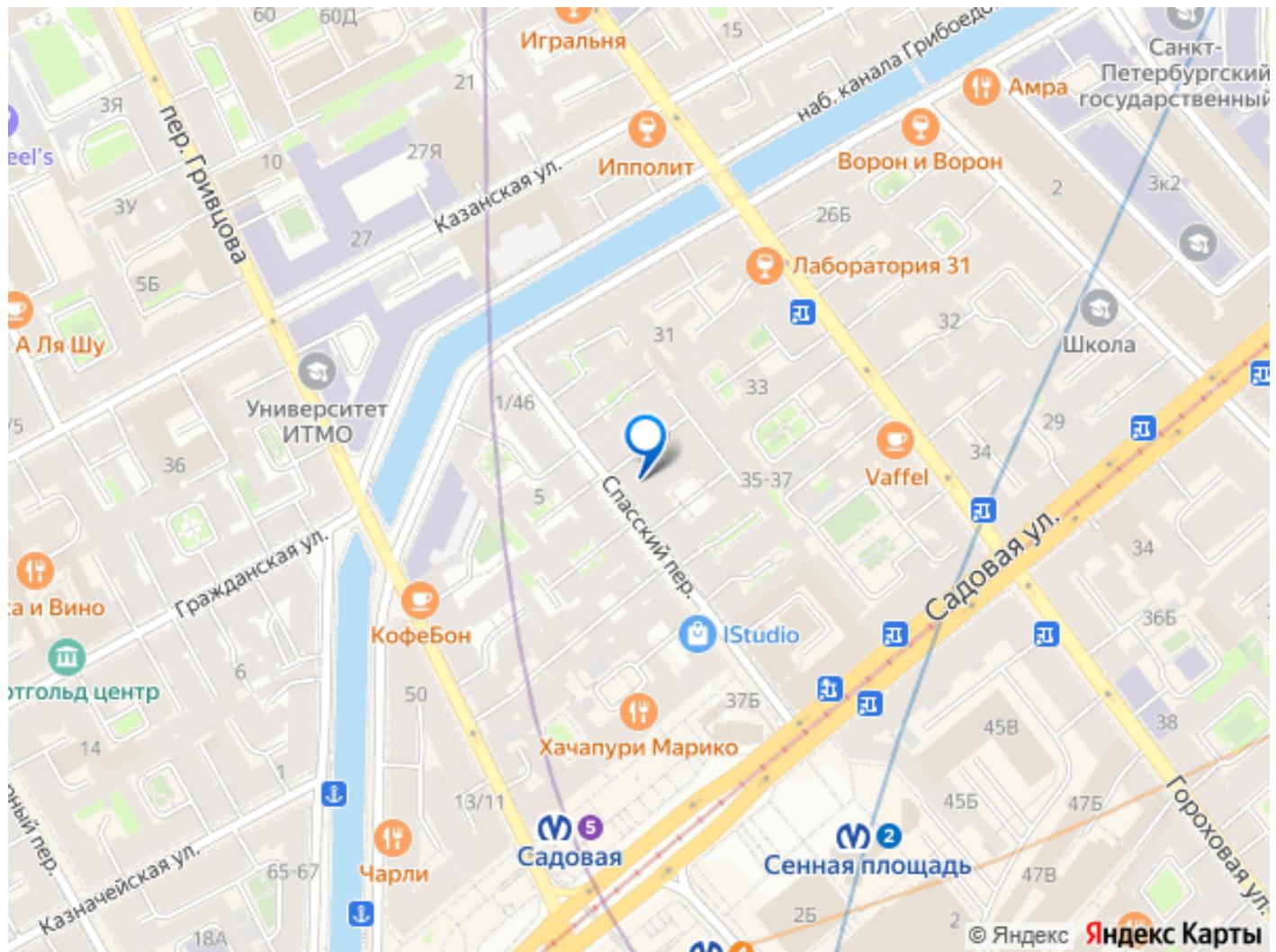
Это предложение исключает слово вложения.

Здесь всё уже сделано для вас: Квартира оформлена с безупречным вкусом, ремонт выполнен качественно. Спальная зона легко вмещает до 4 человек, что идеально как для семьи, так и для гостей города. Готовый бизнес с репутацией. Квартира 7 лет успешно сдавалась посуточно. У нее сложившаяся клиентская база и высокий рейтинг на популярных площадках для аренды, что обеспечит новому владельцу мгновенный старт и стабильный доход. Двойная выгода для покупателя: доход или образ жизни Для инвестора: Это готовый, раскрученный актив с подтвержденной доходностью и безупречной историей обслуживания.

Продолжайте бизнес с первого дня. Для себя: Приобретите ключи от безупречно чистой, стильной и невероятно удобной квартиры в самом сердце Петербурга, где каждая деталь продумана за вас. Готова к просмотру в любое время. Причина продажи (для вашего спокойствия и доверия покупателей): Мы продаём эту замечательную квартиру, так как наша дочь поступает на учёбу за границу, и мы планируем приобрести для неё жилье там. Это единственная причина, по которой мы расстаёмся с этим проверенным активом.







Move.ru - вся недвижимость России