

Создано: 09.02.2026 в 17:03

Обновлено: 11.02.2026 в 14:45

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 23

**8 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 23

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Дунайский](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

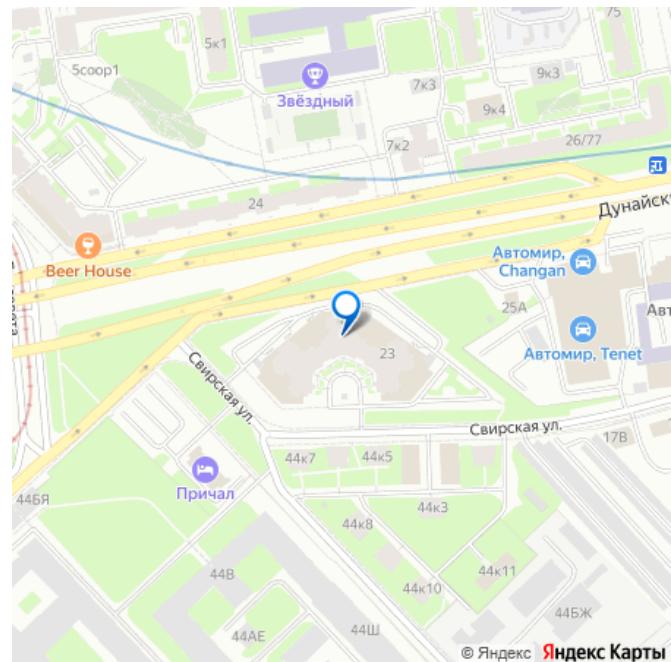
совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9289468598>

Анна Федоровна Басова, Этажи Санкт-Петербург

**79812268850**

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

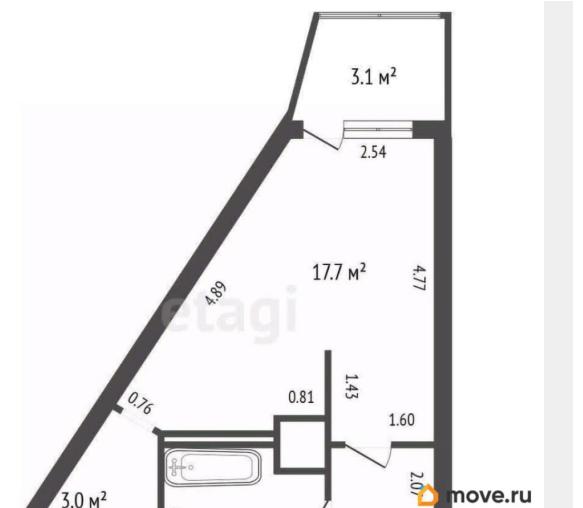
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

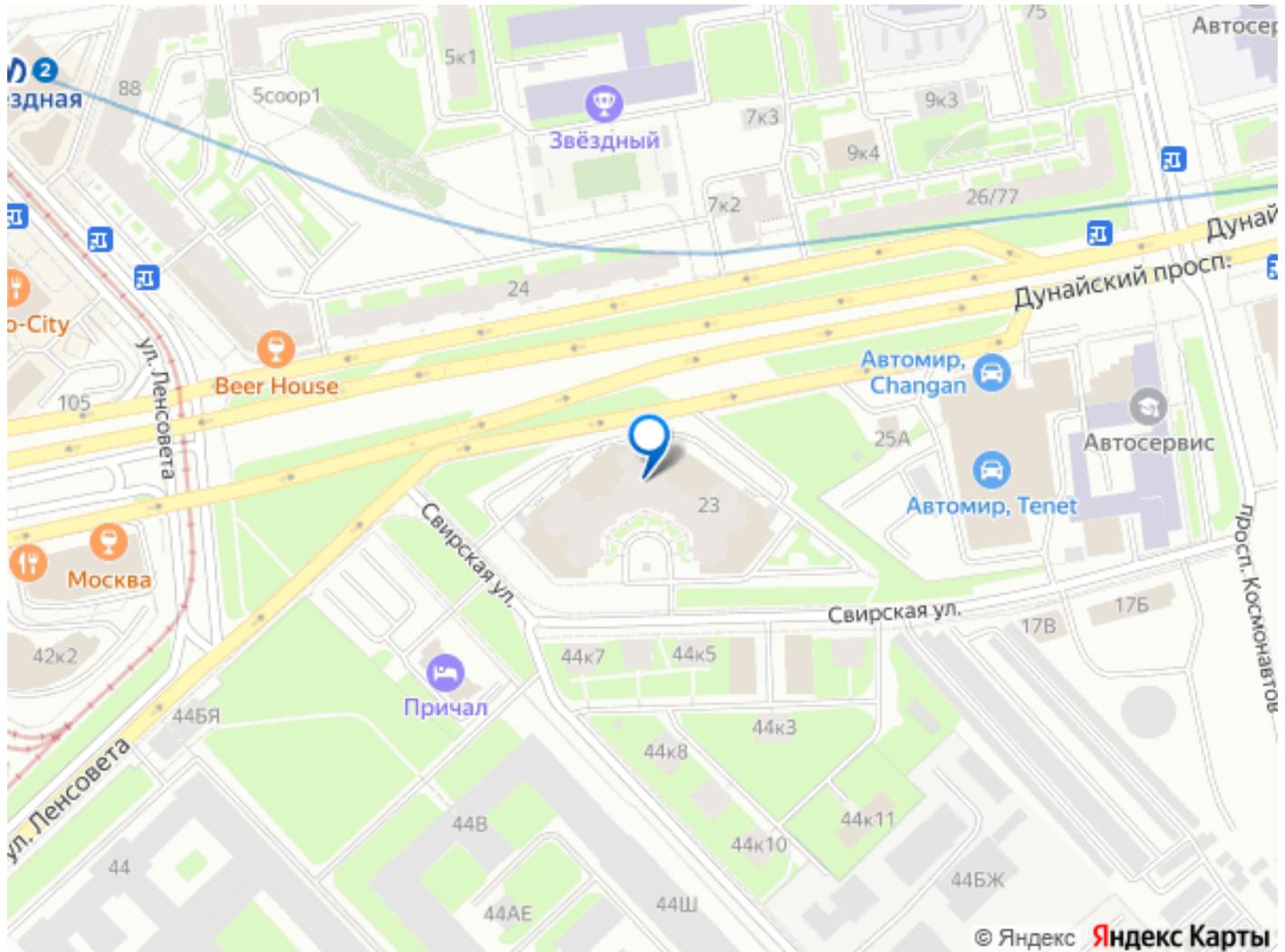
Продается великолепная студия в Московском районе Санкт-Петербурга по адресу Дунайский проспект, 23. Эта уютная квартира расположена на 12 этаже современного 17-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2009 году. Общая площадь квартиры составляет 32 кв. м, а жилая — 17,7 кв. м, что делает её идеальным вариантом для комфортной жизни или выгодной инвестиции. Высокие потолки (2.7 метра) создают ощущение простора и света, а окна, выходящие во двор, гарантируют тишину и спокойствие, что особенно важно в большом городе. В квартире уже имеется вся необходимая бытовая техника и мебель, а так же диван на два спальных места. Удобная планировка включает совмещенный санузел, гардеробную и просторную лоджию, где вы сможете наслаждаться утренним кофе или вечерними закатами. Дом находится в отличном состоянии и предлагает своим жителям комфортные условия: один пассажирский и два грузовых лифта, закрытая территория с наземной парковкой, что решает вопрос с местом для вашего автомобиля. Имеется подземный паркинг в аренду или покупку. Прекрасная инфраструктура вокруг: в шаговой

доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Всего 8 минут пешком до станции метро «Звездная», что максимально комфортно для жизни. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной студии! Это идеальное место для жизни или аренды. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! Код пользователя: 189876 Номер в базе: 5832534





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России