

Создано: 16.02.2026 в 11:16

Обновлено: 16.02.2026 в 11:41

<https://spb.move.ru/objects/9290139825>

**Алексей Иванов, CENTURY 21 Гарант**

**79118211650**

**Санкт-Петербург, улица Федора**

**Котанова, 13к1**

**7 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Федора Котанова, 13к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

19.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

9/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

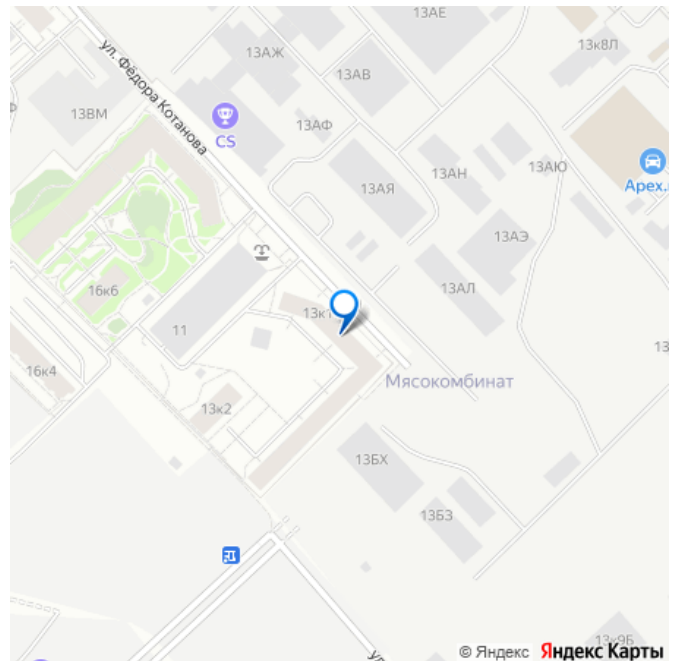
3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

для заметок



## Описание

Большая студия в Московском р-не. Заезжай и живи! О КВАРТИРЕ: •Редкая ликвидная квартира-студия с двумя окнами, площадью 32м2 (с учётом лоджии) •Никогда не сдавалась в аренду!!! •Достаточно просторная и светлая, что создаёт идеальные условия для отдыха и работы •Большая комната 19.2м2 разделена на две зоны •Санузел с ванной! создает дополнительное удобство проживания •В прихожей предусмотрена большая ниша под гардеробную •Вся мебель и техника остается новым собственникам, а именно Вам •Высокий этаж гарантирует тишину, а из окон открывается прекрасный вид на благоустроенный двор •Высота потолка 2.7м Эта студия сочетает в себе комфорт, безопасность и перспективу роста капитала, что делает её привлекательной покупкой уже сегодня Идеально подойдёт: •Для собственного комфортного проживания •Для сдачи в аренду с высоким чеком, без дополнительных вложений О ДОМЕ: •Прекрасный Эко-жилой комплекс «Светлый Мир Жизнь» •Дом кирпично-монолитный, сдан в 2021 году •Выход из подъезда осуществляется на две стороны — во двор и на улицу, что обеспечивает удобный доступ •В подъезде установлено два лифта: пассажирский и грузовой, поэтому не приходится долго ждать лифт •По периметру дома и внутри установлено видеонаблюдение •В закрытом дворе обустроенная зеленая территория, спортивная и детская площадки •Рядом с домом всегда можно найти место для парковки, а также приобрести место в закрытом паркинге ИНФРАСТРУКТУРА: •Недалеко от дома расположена школа 704 и 2 детских сада 47 и 80 •Рядом с ЖК сетевые

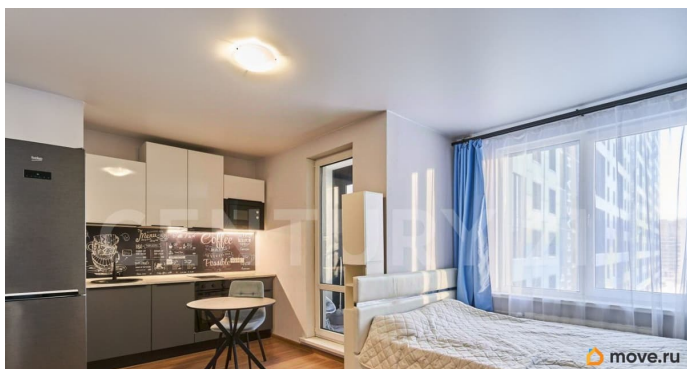
супермаркеты, различные пекарни, аптеки, пункты выдачи заказов и фитнес-центры • В пешей доступности крупные ТРЦ «ЛЕТО» и «КОНТИНЕНТ» • В 10 минутах большой парк Городов-Героев с озером, еще один вдоль шоссе - новый сквер Раисы Штрейс

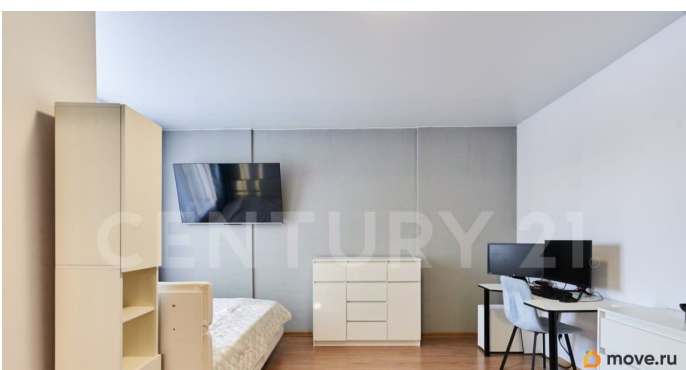
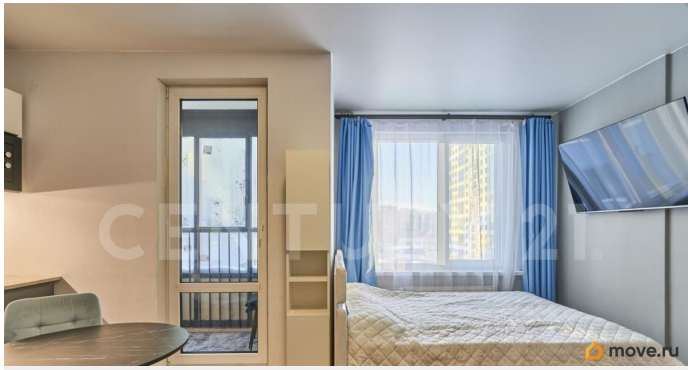
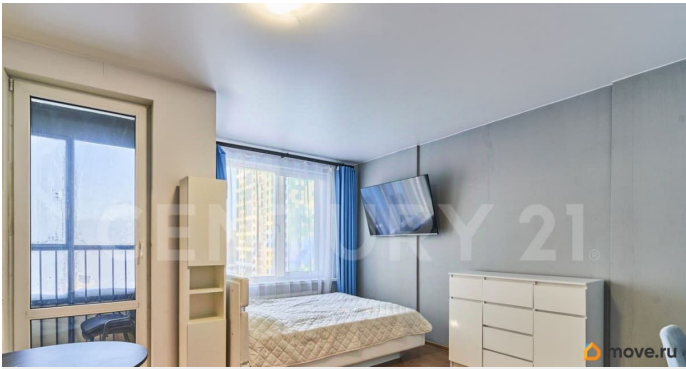
**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** • Станция метро «Звёздная» расположены в 15 минутах ходьбы • Остановки общественного транспорта в шаговой доступности на Московском и Пулковском шоссе • До центра города - 25 минут на транспорте • Выезд на КАД - 3 км, 6 минут на авто • Выезд на ЗСД - 6 км, 9 минут на авто • До аэропорта «Пулково» 7.7 км, 11 минут на авто • Царское Село - 25 минут на авто

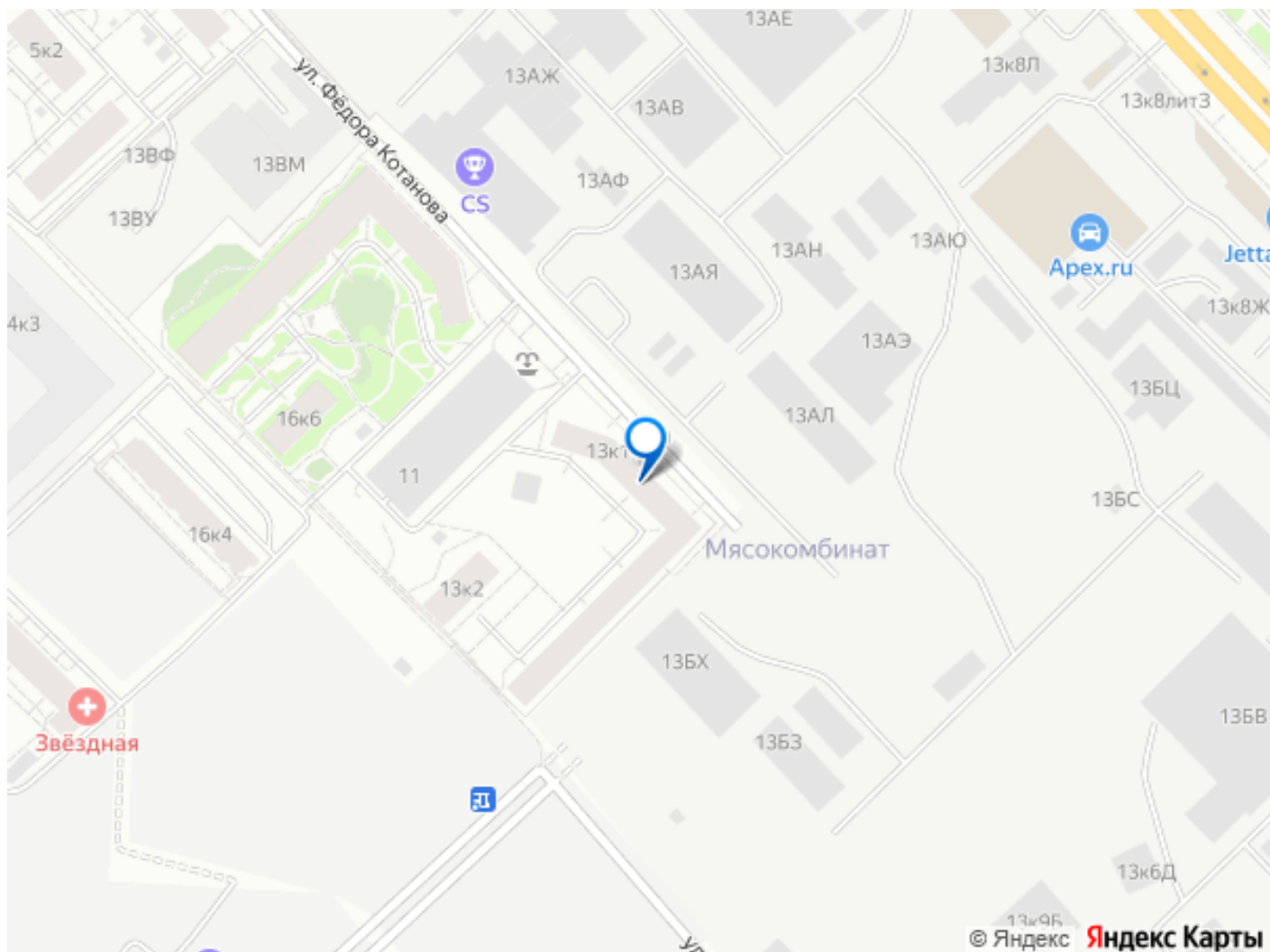
**О СДЕЛКЕ:** • Один взрослый собственник (не пенсионер) • В собственности более 3 лет • Без долгов по ЖКУ, маткапитал не использовался • Прямая продажа, полная стоимость в ДКП • Подходит под ипотеку

- Полное юридическое сопровождение сделки
- Помощь в получении ипотеки
- Работа с материнским капиталом и сертификатами
- Работаем со всеми банками нашего города
- Эксперт Алексей к Вашим услугам!

**ЗВОНИТЕ, ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР!**  
Добавляйте объявление В ИЗБРАННОЕ, чтобы не потерять! Арт. 131115049







Move.ru - вся недвижимость России