

Создано: 18.02.2026 в 20:58

Обновлено: 13.03.2026 в 14:48

Михаил Химин, ТРЕНД Недвижимость

**79111656319**

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 23

**8 300 000 ₺**

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 23

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Дунайский](#)

### Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

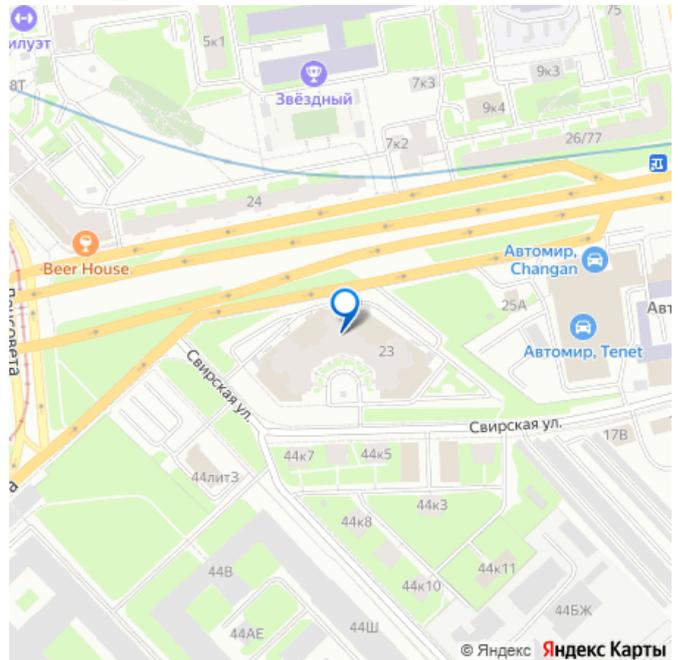
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

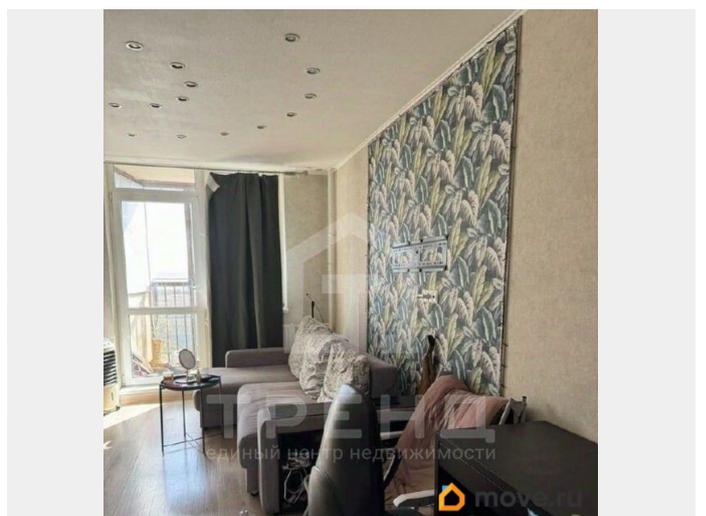
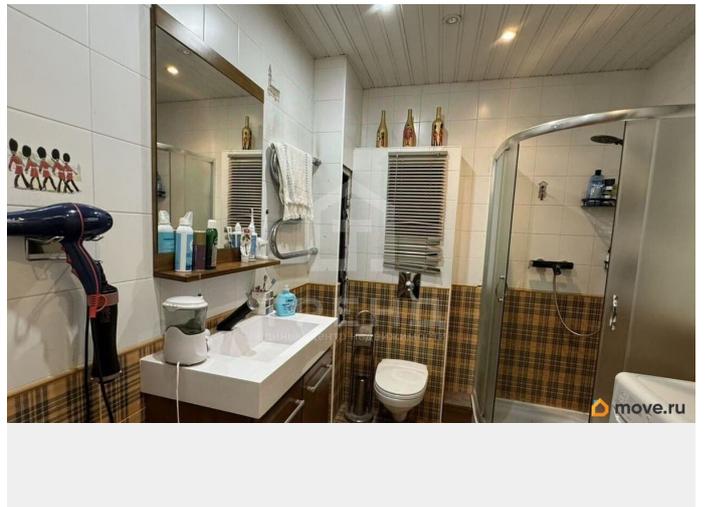
да

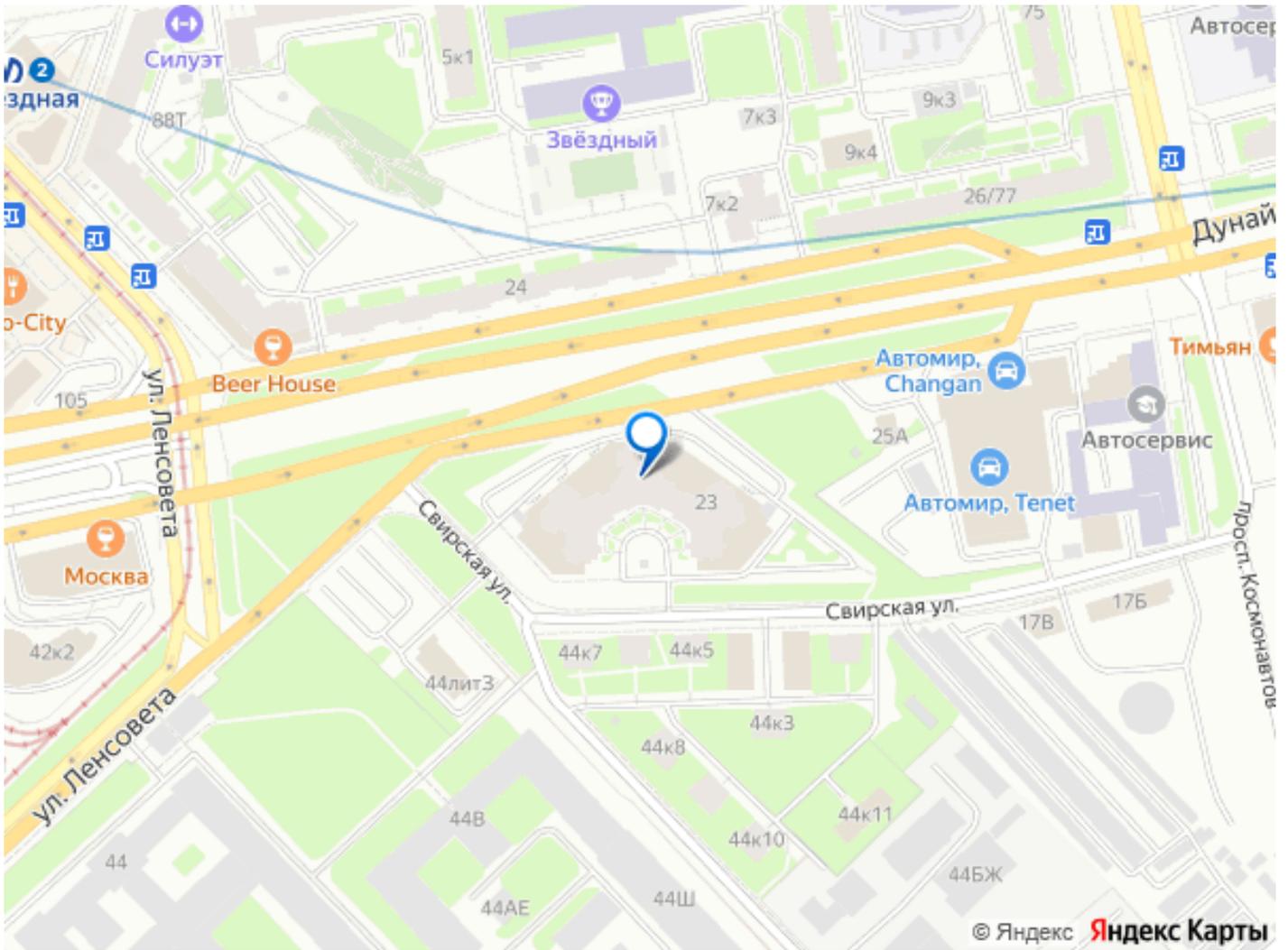
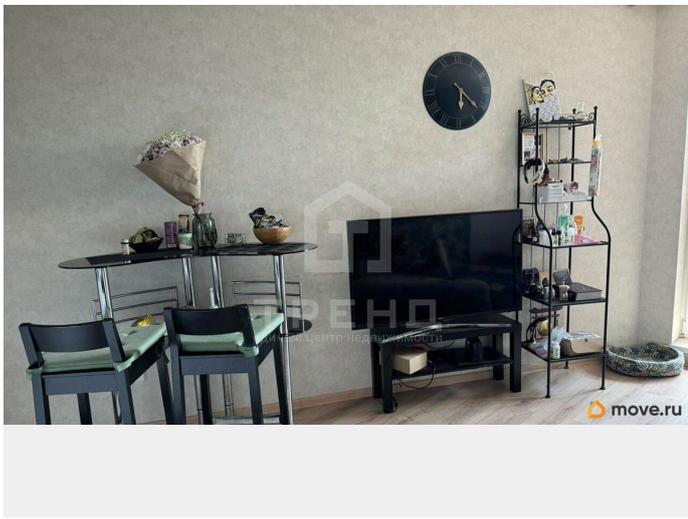
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2049078. Продается уютная студия в Санкт-Петербурге по адресу Дунайский проспект, 23. Квартира находится на 12 этаже 17-этажного дома 2009 года постройки, выполненного из монолитно-кирпичных материалов. Общая площадь квартиры составляет 32 кв. м, жилая площадь — 28.9 кв. м. Высота потолков — 2.7 метра. Окна квартиры выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире есть необходимая бытовая техника, диван на 2 спальных места. Планировка студии включает в себя совмещенный санузел и просторную лоджию, где можно наслаждаться видом на двор. Квартира полностью готова для комфортного проживания. Дом находится в отличном состоянии, для удобства жителей предусмотрены один пассажирский и два грузовых лифта. Имеется наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Всего 8 минут пешком до станции метро «Звездная», что делает передвижение по

городу быстрым и удобным. Продажа от  
собственника, без посредников. Ипотека  
возможна. Юридически чистая квартира, без  
обременений, все документы готовы к  
сделке.





Move.ru - вся недвижимость России