

🕒 Создано: 17.02.2026 в 22:37

Обновлено: 11.03.2026 в 10:03

**Санкт-Петербург, Большая Разночинная  
улица, 6В**

**12 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Большая Разночинная улица, 6В

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Разночинная](#)

**Квартира**

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

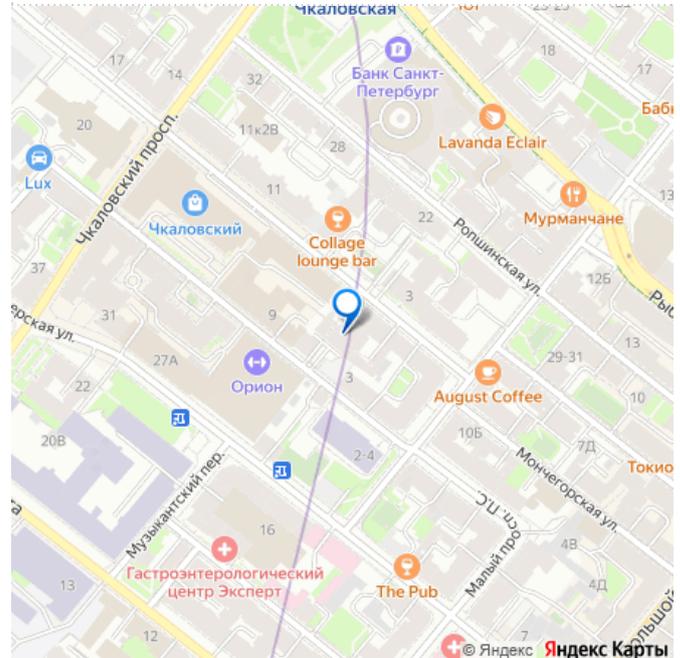
совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

для заметок



---

возможна ипотека, лифт

## Описание

В самом центре Петербурга недалеко от метро продается просторная светлая студия НЕ АПАРТАМЕНТ, а ЖИЛАЯ КВАРТИРА, без перепланировок, НЕ переделанная из коммуналки, а квартира с ДВУМЯ окнами в кирпично-монолитном доме 2020 года постройки. Никаких антресолей, косвенно увеличивающих площадь, нет. По егрн площадь ровно 31,2 кв.м. Хорошие соседи. Потолки 3 метра. В квартире теплые полы в помещении санузла и холла. Квартира продается с мебелью и техникой: кухня, посудомойка, холодильник, стиральная машина, кровать, диван. Можем оставить всю мелочь для жизни (посуду и прочее) Двор закрыт, чистый, весь в цветах и зеленых насаждениях летом. На первом этаже есть место для колясок и велосипедов. Дом с лифтом. Инфраструктура центра города не нуждается в рекламе: социальная инфраструктура полностью на хорошем уровне, аптеки, множество универсамов, кафе, ресторанов, мест отдыха. до метро Чкаловская 500 метров, это 5 минут пешком. До Зеленинского сада (парковая зона) тоже 500 метров пешком. А за 15 минут пешком дойти до Петровского Парка с прудами. Один взрослый собственник. Материнский капитал не использовался. Ипотек нет. Приобретена в 2020 году, Первый владелец. Прямая продажа. Снизили цену, поскольку собственник приедет один раз в Россию на сделку в апреле 2026, далее по доверенности

