

🕒 Создано: 17.03.2026 в 15:48

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 15:38

**Санкт-Петербург, 5-я Васильевского острова линия, 64**

**12 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, 5-я Васильевского острова линия, 64

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

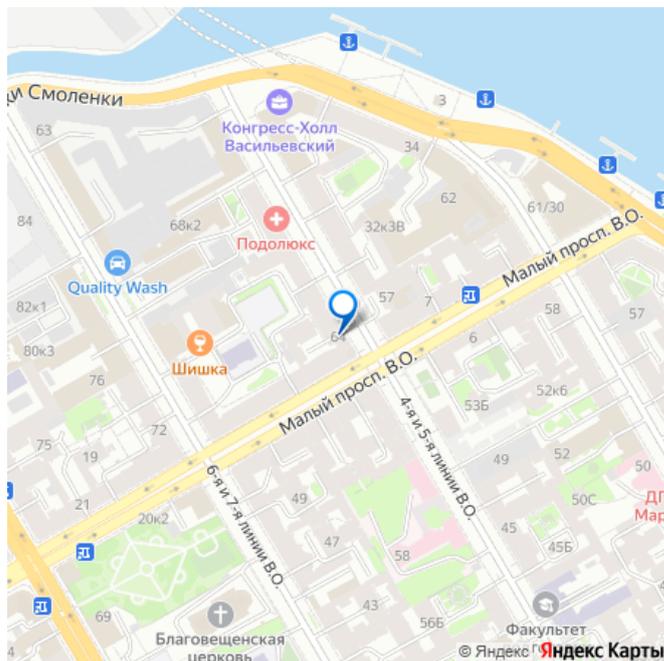
## Описание

<https://spb.move.ru/objects/9291885284>

**Борис Новокшенов-Лазар, Владис Аврора**

**79111792654**

для заметок



Код объекта: 2082070. Дизайнерская студия в «Доме Куинджи» у м. Спортивная ВСЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ В КВАРТИРЕ ПОЛНОСТЬЮ СОГЛАСОВАНЫ И УЗАКОНЕНЫ. ОБЪЕКТ ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ ПОД ИПОТЕКУ ЛЮБОГО БАНКА. ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ, БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА Сделку.

Продается уникальная студия в историческом центре Петербурга, на Васильевском острове. Идеальный вариант для тех, кто ценит эстетику, тишину и юридическую безопасность. Дом с богатой историей (здесь жил художник А.И. Куинджи), расположен всего в 5 минутах пешком от ст. метро «Спортивная» и «Василеостровская».

**ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: ТИШИНА И ПРИВАТНОСТЬ:** Все стены в квартире несущие. Дополнительно выполнена полная шумоизоляция потолка. Окна выходят в тихий закрытый двор (никакого шума улиц и эффекта «окна в окна»).

**ПРЕМИАЛЬНЫЙ РЕМОНТ:** Делали для себя по индивидуальному проекту. В отделке использованы натуральный камень, оригинальный итальянский керамогранит и бельгийский влагостойкий ламинат высшего класса.

**ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ:** Установлен фильтр воды с ионизацией, бойлер на случай отключения ГВС, встроенные дозаторы. Душевая кабина выполнена по спецзаказу.

**ПОЛНАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ (ВСЁ ОСТАЕТСЯ НОВОМУ ВЛАДЕЛЬЦУ): КУХНЯ-ГОСТИНАЯ:** Немецкая встроенная техника (посудомоечная машина, духовой шкаф с функциями СВЧ и пароварки, вытяжка, высокий холодильник).

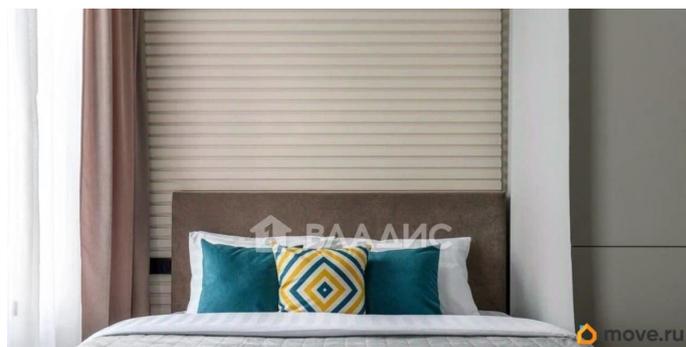
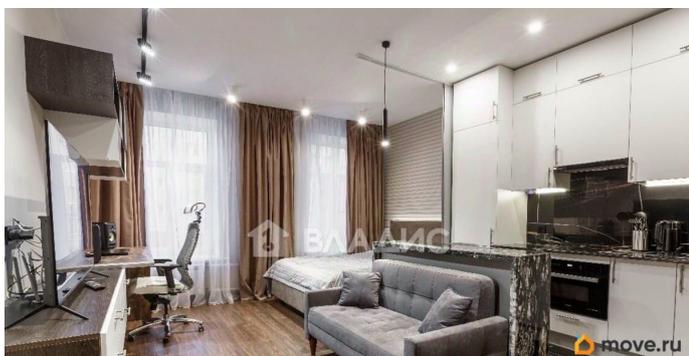
**СПАЛЬНАЯ ЗОНА:** Кровать с подъемным механизмом (дополнительное место хранения), раскладной диван.

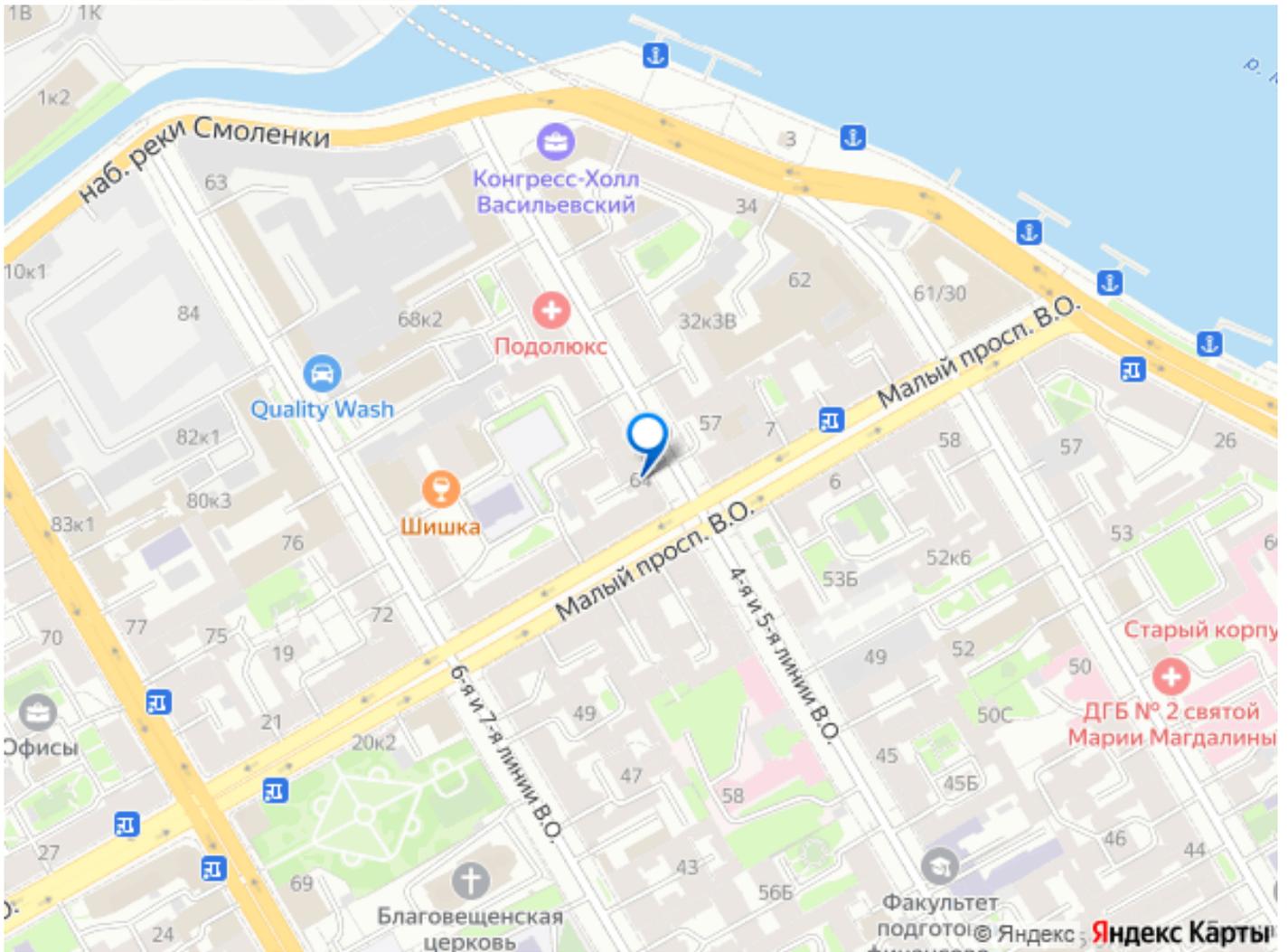
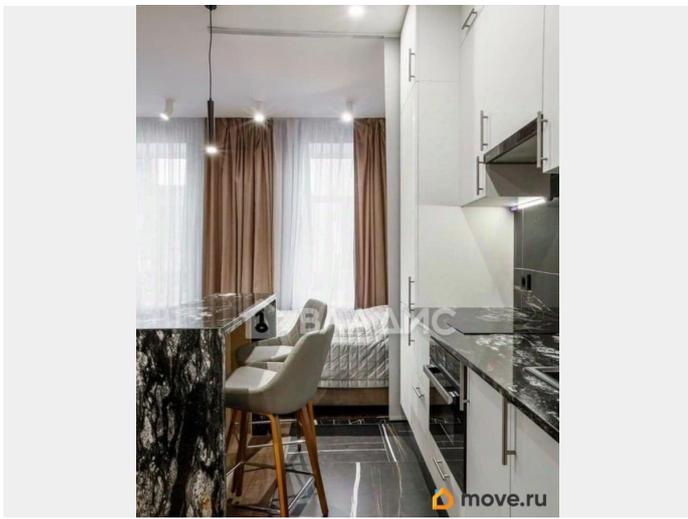
**ХРАНЕНИЕ:** Полноценная гардеробная система и вместительный шкаф-купе в прихожей.

**ТЕХНИКА:** Стиральная

машина Samsung с функцией сушки и пара, беспроводной пылесос со станцией.

**ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ:** В собственности более 5 лет (полная цена в договоре). Прямая продажа от собственника. Никаких вторых ярусов и сомнительных конструкций — честная площадь по полу. Звоните прямо сейчас! Квартира вживую выглядит еще эффектнее. Организую показ в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России