

🕒 Создано: 19.02.2026 в 01:27

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 01:12

**Пользователь, Собственник**

**89251234567**

**Санкт-Петербург, Дунайский пр-т, 23**

**8 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Дунайский пр-т, 23

Улица

[проспект Дунайский](#)

для заметок

## Квартира

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

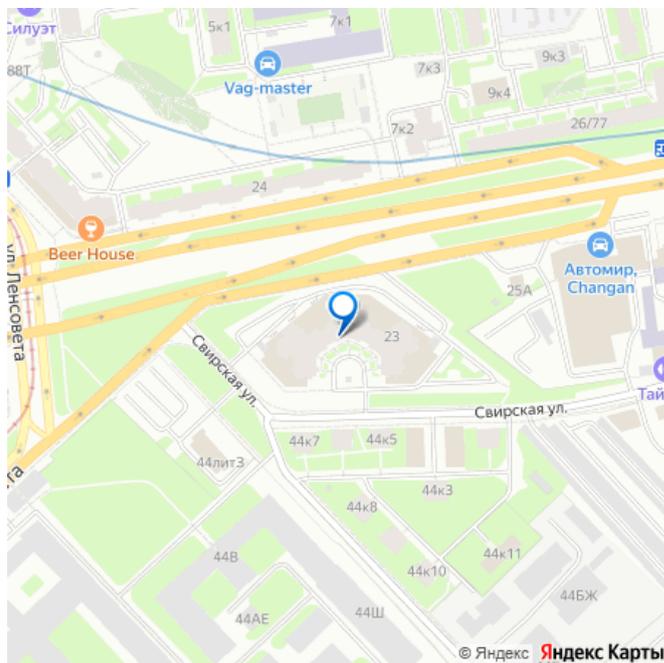
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Риэлторов и агентств просьба не беспокоить!  
Продается уютная студия в Санкт-Петербурге по адресу Дунайский проспект, 23. Квартира находится на 12 этаже 17-этажного дома 2009 года постройки, выполненного из монолитно-кирпичных материалов. Общая площадь квартиры составляет 32 кв. м, жилая площадь — 28.9 кв. м. Высота потолков — 2.7 метра. Окна квартиры выходят во двор, что обеспечивает тишину и



спокойствие. В квартире есть необходимая бытовая техника, диван на 2 спальных места. Планировка студии включает в себя совмещенный санузел и просторную лоджию, где можно наслаждаться видом на двор. Квартира полностью готова для комфортного проживания. Дом находится в отличном состоянии, для удобства жителей предусмотрены один пассажирский и два грузовых лифта. Имеется наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Всего 8 минут пешком до станции метро «Звездная», что делает передвижение по городу быстрым и удобным. Продажа от собственника, без посредников. Ипотека возможна. Юридически чистая квартира, без обременений, все документы готовы к сделке.



