

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:15

Обновлено: 18.02.2026 в 01:20

Анна, Твой Петербург

89251234567

Санкт-Петербург, Пулковское ш, 14с7

8 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Пулковское ш, 14с7

Улица

[шоссе Пулковское](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

32 м²

Этаж

9/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

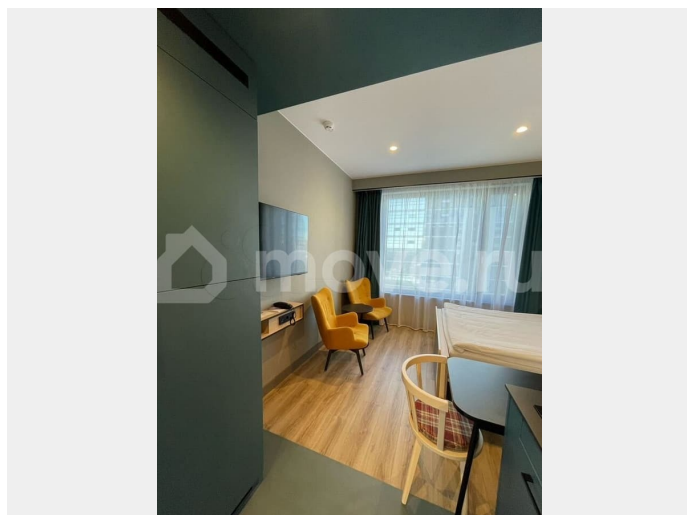
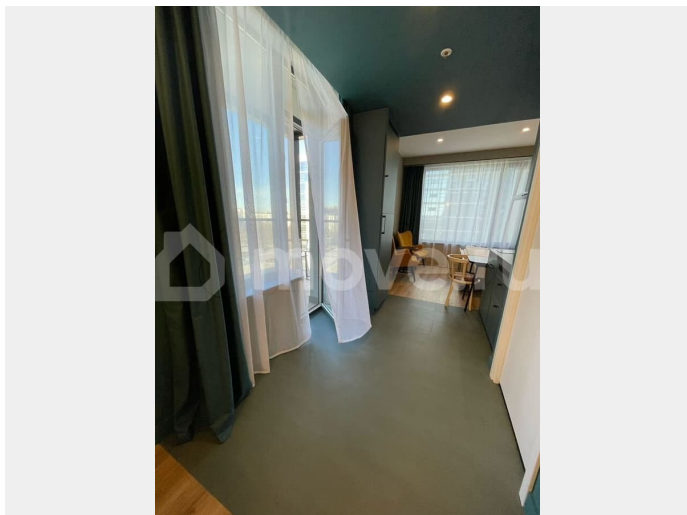
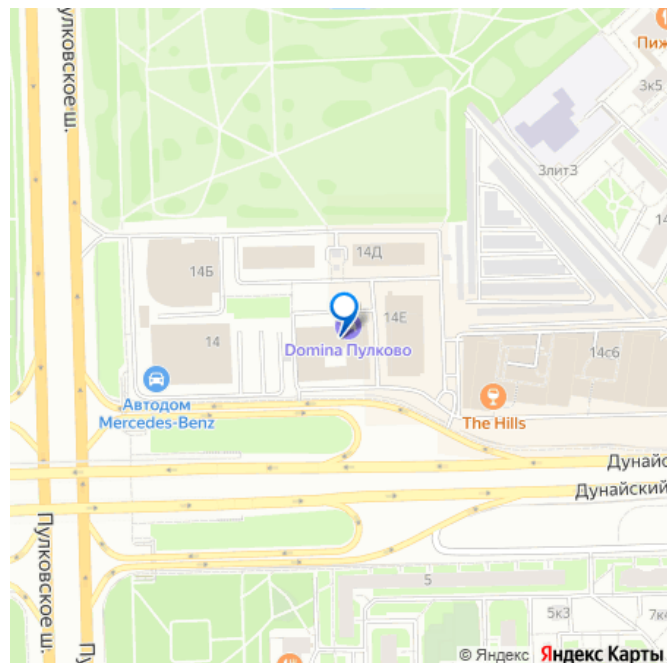


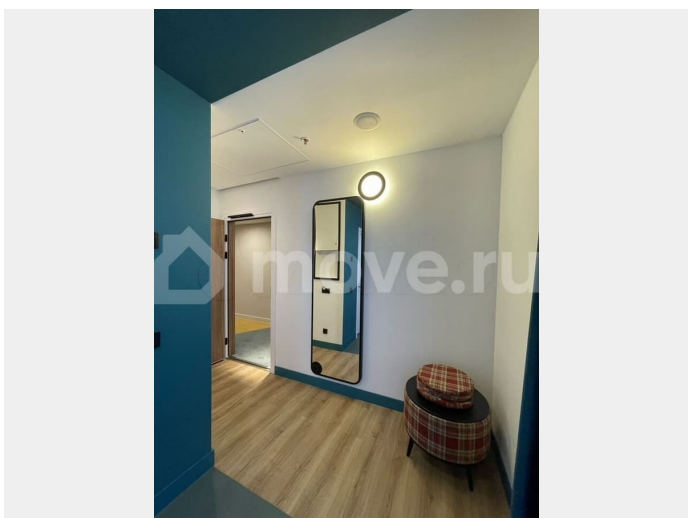
Описание

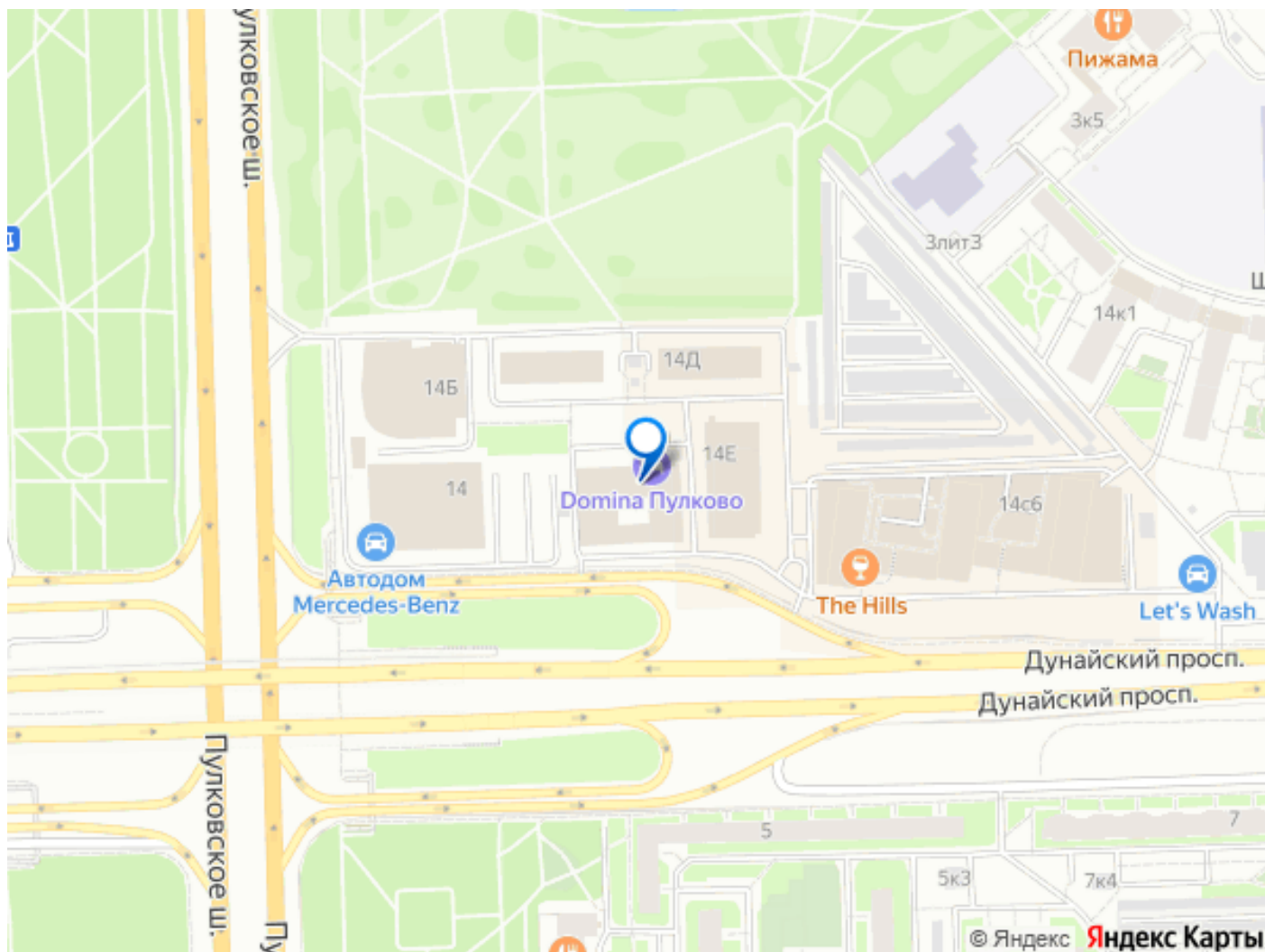
Апартаментов в Петербурге много, а апартамент-отеле «Domina» один такой изящный и улыбчивый)) Это мое личное ощущение при его посещении, хочется там остаться, персонал отдельная тема...но мы тут не затем)) Продаем апарт 32 квадратных метра (по выписке) Все издержки, обслуживание и привлечение клиентов отель берёт на себя. Договор с Аэропортом Пулково на размещение. На сегодняшний день загрузка

более 80%. Фото реальные и все что на них переходит новому собственнику, утром вас будет будить солнце, а вечером на лоджии можно провожать закаты. Отель работает с сентября 2023. Выплаты ежеквартальные. Доходность от 40 000 рублей в месяц. О расположении: Находится проект в Московском районе, на первой линии Пулковского парка. Великолепная транспортная доступность обеспечивает большой потенциал для заполняемости апартамент-отеля «Domina» независимо от сезона и экономической ситуации. В любую точку города в течение 30 минут можно добраться на авто. Две входных группы — со стороны Пулковского Парка и Дунайского проспекта — приглашают посетителей в фешенебельное лобби и создают единый ансамбль с ландшафтом прилегающей территории.

ИНФРАСТРУКТУРА: ? подземный паркинг на 98 машиномест ? 1000-метровое лобби ? ресторан на 170 мест ? лаунж-бар ? Для деловых мероприятий - конференц-зона с 2 залами и кабинетами для бизнес-встреч. ? 3 лаунжа для лётных экипажей ? бытовой комплекс ? бассейн и СПА в составе фитнес-центра ? консьерж-сервиса входит клининг, доставка еды и билетов. Один собственник, вся стоимость в договоре







Move.ru - вся недвижимость России