

Создано: 03.04.2026 в 01:12

Обновлено: 15.04.2026 в 01:11

Пользователь, Собственник

**89251234567**

**Санкт-Петербург, Рыбацкий пр-т, 18к2**

**7 700 000 ₺**

Санкт-Петербург, Рыбацкий пр-т, 18к2

Улица

[проспект Рыбацкий](#)

## Квартира

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

8/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

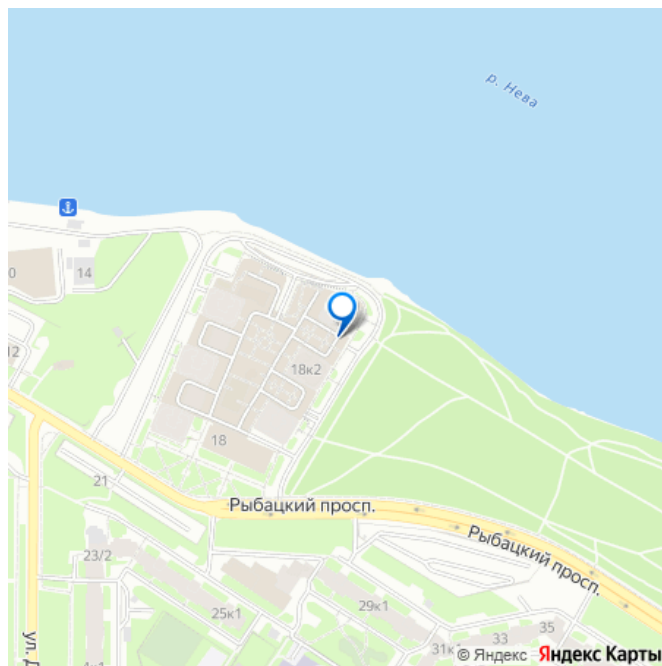
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

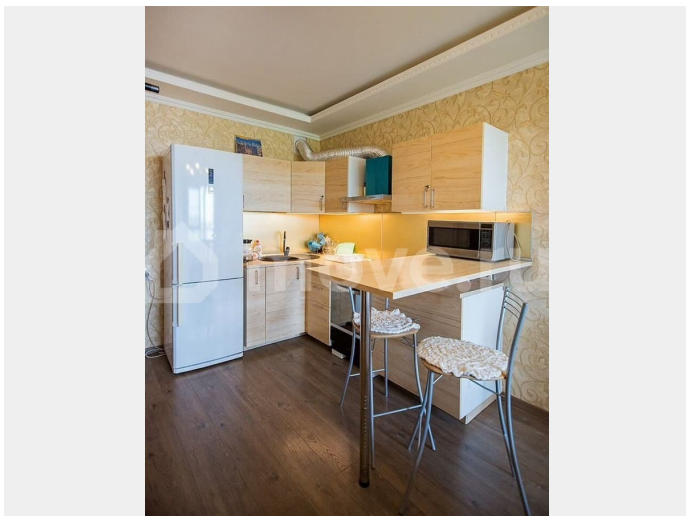
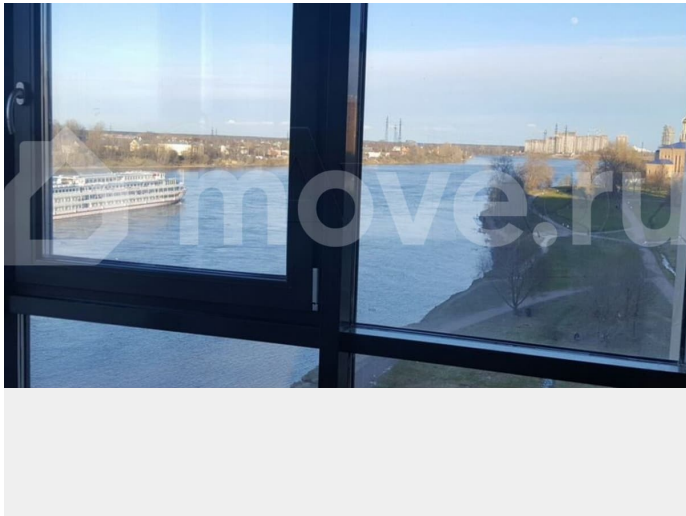
Внимание!Объявление для людей ценящих комфорт и красивый вид из окна на воду или кто ищет надежный вариант для стабильного пассивного дохода. У вас есть шанс купить уникальную евростудию в доме комфорт-класса(2015г),Рыбацкий пр 18,к 2, жк Речной, с потрясающим видом на Неву,парк и храм.Первая башня от реки (4 секция ,самая дорогая).Окна на восток.Известный застройщик с хорошей репутацией Ленспецсму(Эталон).Отличная управляющая компания,которая идеально заботится о

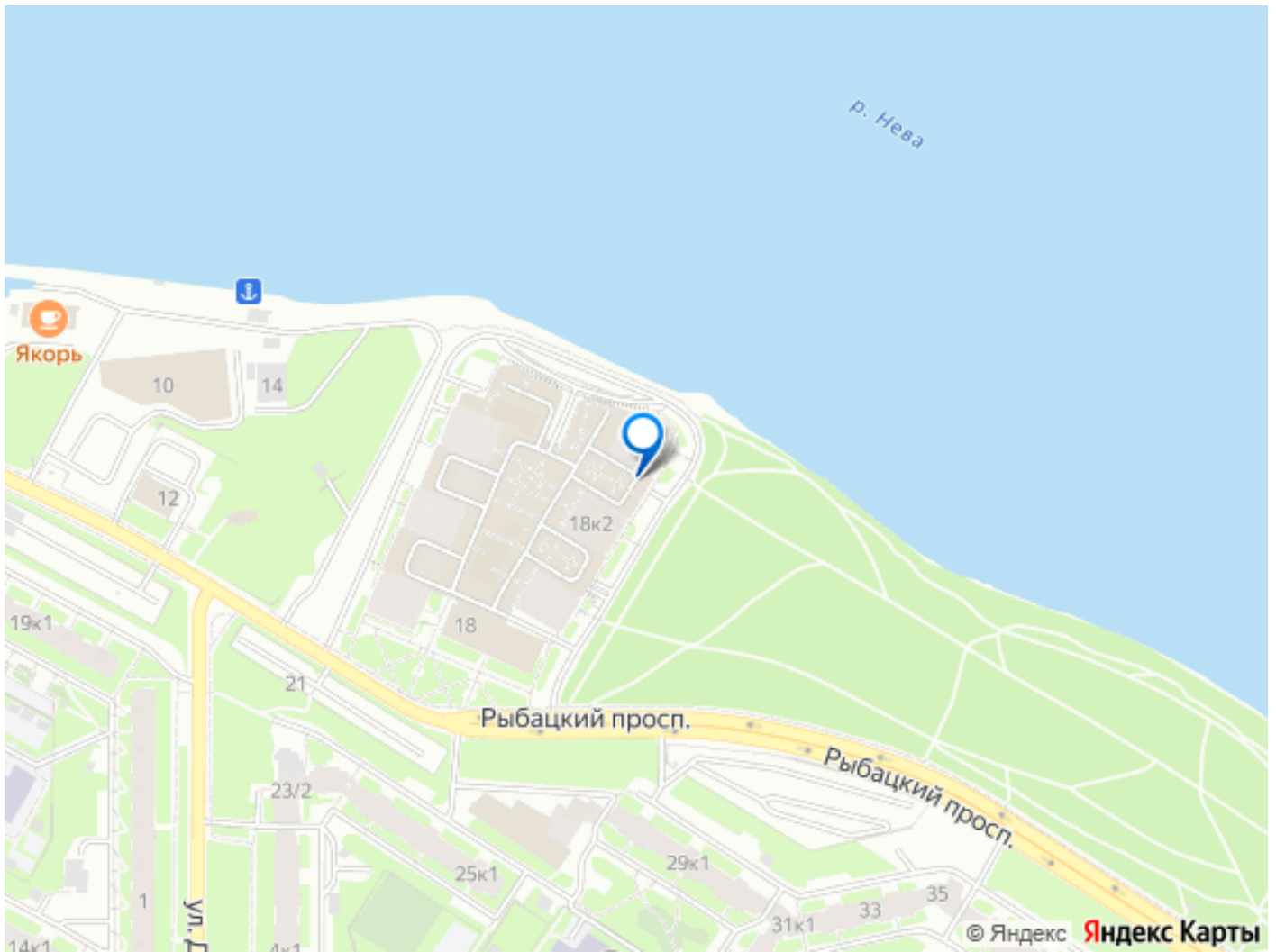
для заметок



комплексе. Коммунальные платежи в отопительный сезон 3500,летом 2500. Объективно лучший комплекс в Рыбацком и его окрестностях! Ремонт:полы-коридор и ванна испанская плитка,комната немецкий водостойкий ламинат,на балконе линолиум.На стенах итальянские обои. Остается современная мебель с кроватью 160 на 200 ,матрас «премиум» класса от Асконы и бытовая техника ведущих производителей(стиралка с сушкой итальянской сборки «Аристон»,холодильник «Самсунг»(сделан в Корее)и телевизор-смарт «Самсунг» и т.д).Есть подключение под посудомойку. Кухня(двери с доводчиками) с барной стойкой и подсветкой из «Икеи» .Черный смеситель и гранитная мойка(Италия).Стеклокерамическая плита Hansa (Германия).В коридоре вместительная гардеробная до потолка.Есть бойлер(Термекс) на случай отключения горячей воды.На окнах немецкие жалюзи.Шторы блэкаут «Икея». Для любителей фитнеса спортивный уголок. Бронированная дверь с замками «Гардиан». Спокойные,респектабельные соседи.На площадке три соседа,где постоянно живет только один. Закрытый двор,свободный от машин.Подземный паркинг непосредственно из лифта.В парадной консьержка,во дворе круглосуточная охрана. До метро Рыбацкое шаговая доступность-реальных 15-20 минут. Возможна ипотека. Один собственник с 2017 г.Все документы готовы к сделке. Студии универсальны,кроме собственного проживания, удобны как для краткосрочной, так и долгосрочной аренды, а значит будут приносить стабильный пассивный доход долгие годы.Пассивный доход на уровне полноценных 1к квартир,при том,что студии стоят значительно дешевле. N.B.Квартира

абсолютно ликвидная. Никуда не тороплюсь. Адекватный торг. Возможен обмен с доплатой на 2к с прямым видом на Неву в этом же комплексе. Агентам без клиентов на квартиру не беспокоить!





Move.ru - вся недвижимость России