

Петрова Людмила, Петрова Людмила 89251234567

Санкт-Петербург, Спасский пер, 6-8

12 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Спасский пер, 6-8

Улица

[Спасский переулок](#)

Квартира

Общая площадь

32 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

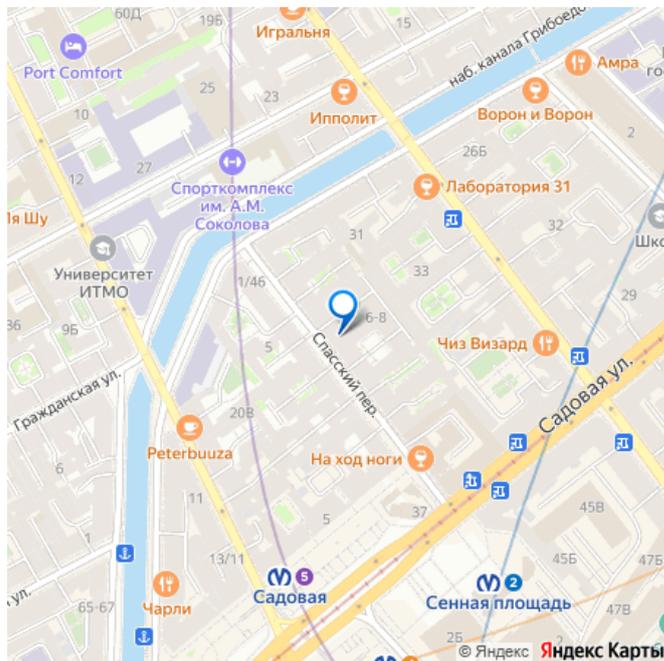
[Квартиры](#)

Описание

Квартира в центре города с качественным евроремонтом (выполнен 6 лет назад, поддерживается в идеальной чистоте). Всё в отличном состоянии: современные материалы, аккуратная отделка, продуманная планировка. Идеально для тех, кто ценит чистоту, комфорт и функциональность без лишнего пафоса

Ключевые преимущества: · Золотая локация в историческом центре (Казанский собор, канал Грибоедова, Невский проспект). · Евроремонт и полная комплектация «под

для заметок



ключ» — заезжай и живи или сдавай. ·
Готовый прибыльный бизнес - 6 лет успешной посуточной аренды с отличными отзывами. ·
Идеальное состояние — профессиональная уборка после каждого гостя. Жить в центре мира: ваша история начинается здесь Это не просто адрес, а билет в жизнь самого атмосферного города. Ваши ежедневные маршруты будут проходить мимо Казанского собора и набережной канала Грибоедова, до Невского проспекта — рукой подать. В шаговой доступности — станции метро «Садовая», «Сенная площадь», «Спасская». Район — это гастрономическая и бытовая карта Петербурга: · Для жизни и шопинга: В 2-х минутах ходьбы находится Сенной рынок с фермерскими продуктами, овощами и свежей зеленью, а также современный торговый центр «ПИК» с магазинами, супермаркетом и всем необходимым. · Для отдыха и ужина: · Gianni Pasta & Bar — итальянская кухня и джаз. · Bloody Mary Bar — авторские коктейли. · Mekong — панзиатская кухни. · Stroganoff Steak House — премиальные стейки. · И десятки других кафе, баров, аптек и салонов красоты прямо у порога. Безупречное состояние и дизайн, проверенные временем Это предложение исключает слово «вложения». Здесь всё уже сделано для вас: · Квартира оформлена с безупречным вкусом, ремонт выполнен качественно. Спальная зона легко вмещает до 4 человек, что идеально как для семьи, так и для гостей города. · Готовый бизнес с репутацией. Квартира 6 лет успешно сдавалась посуточно. У нее сложившаяся клиентская база и высокий рейтинг на популярных площадках для аренды, что обеспечит новому владельцу мгновенный старт и стабильный доход. Двойная выгода для покупателя: доход или образ жизни · Для

инвестора: Это готовый, «раскрученный» актив с подтвержденной доходностью и безупречной историей обслуживания. Продолжайте бизнес с первого дня. · Для себя: Приобретите ключи от безупречно чистой, стильной и невероятно удобной квартиры в самом сердце Петербурга, где каждая деталь продумана за вас. Готова к просмотру в любое время. Причина продажи (для вашего спокойствия и доверия покупателей): Мы продаём эту замечательную квартиру, так как наша дочь поступает на учёбу за границу, и мы планируем приобрести для неё жилье там. Это единственная причина, по которой мы расстаёмся с этим проверенным активом.

