

Создано: 18.02.2026 в 01:28

Обновлено: 18.02.2026 в 01:28

<https://spb.move.ru/objects/9290132819>

Михайлов Никита Андреевич, Владис

89251234567

Санкт-Петербург, ул. Восстания, 40

8 990 000 ₽

Санкт-Петербург, ул. Восстания, 40

Улица

[улица Восстания](#)

Квартира

Общая площадь

32 м²

Этаж

6/6



Детали объекта

Тип сделки

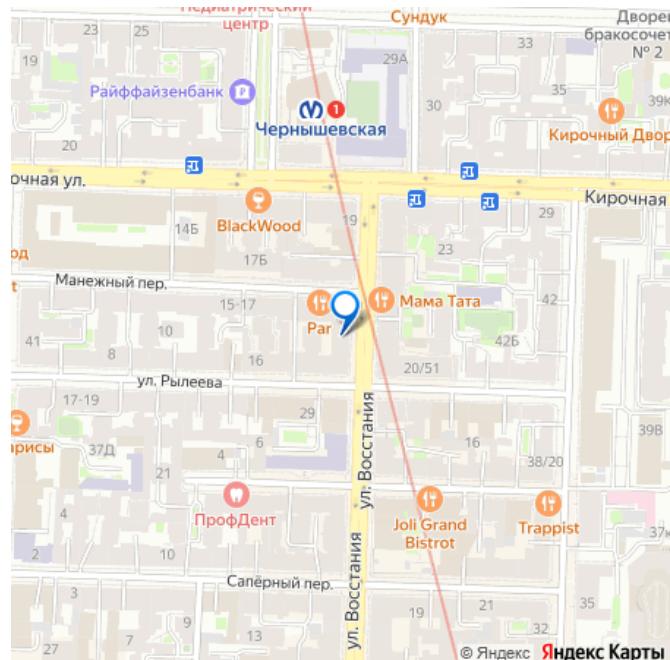
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

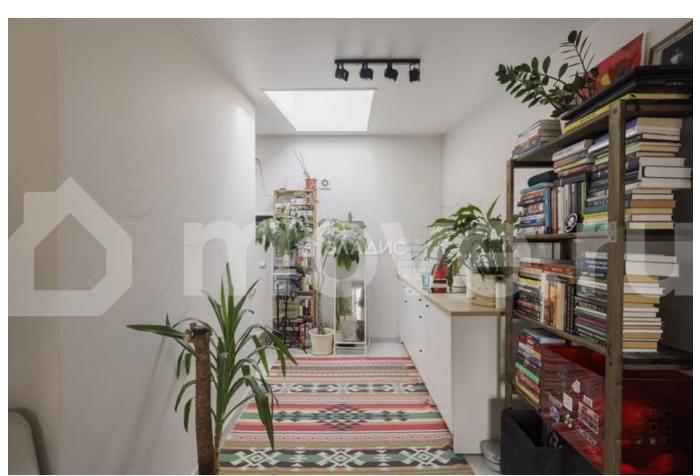


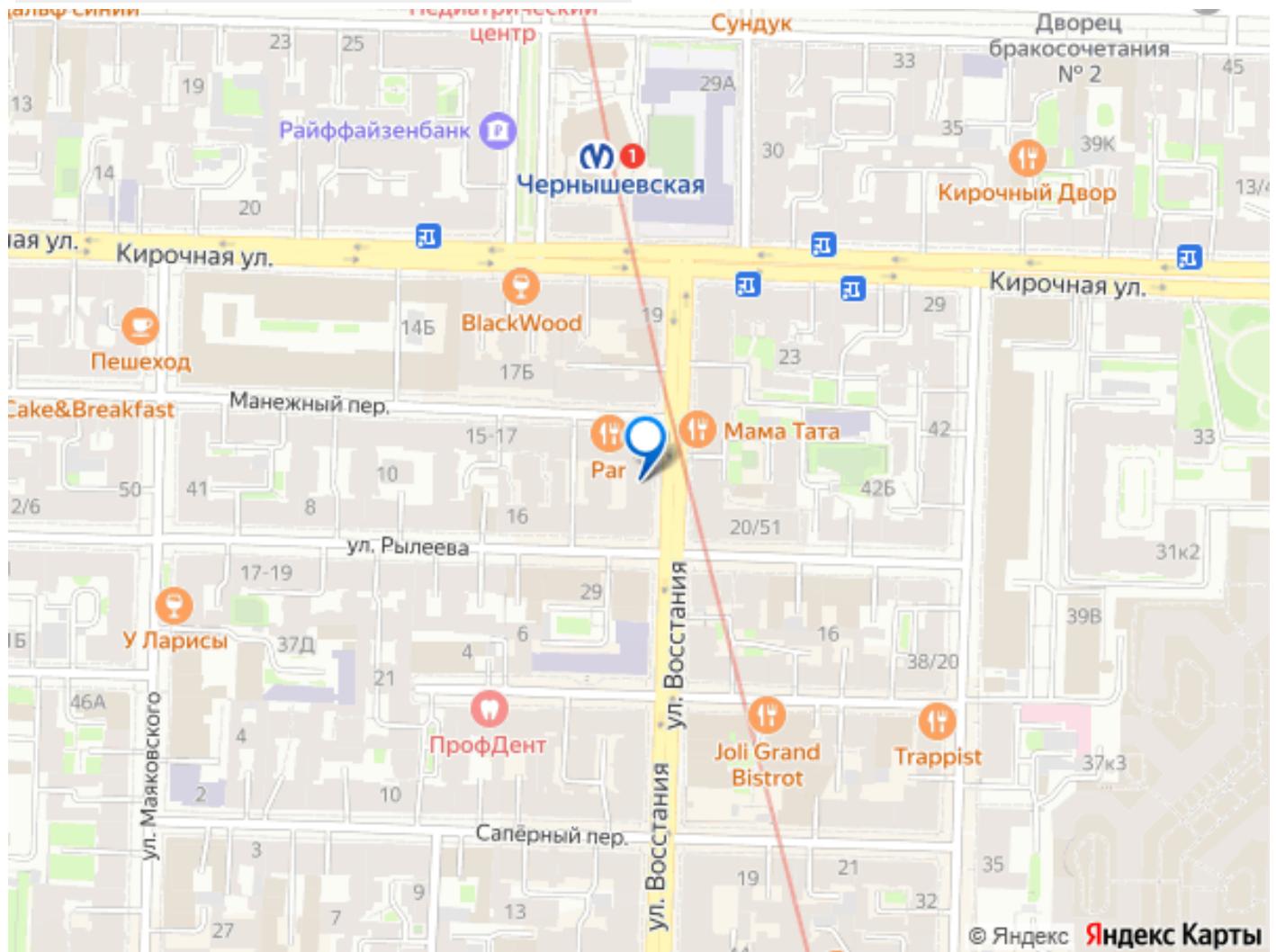
Описание

Код объекта: 1687908. Уникальная, мансардная квартира в центре Санкт-Петербурга — для тех, кто ценит стиль, свет и свободу! О КВАРТИРЕ: — Свежий капитальный ремонт, объект введен в эксплуатацию в 2022 году — Железобетонные перекрытия, кирпичные стены — Три обслуженных мансардных окна — наполняют пространство естественным светом даже в пасмурные дни. Через них по

лестнице можно подняться прямо на крышу: встречать закаты, наслаждаться панорамой города или просто отдыхать — Планировка — свободная и гибкая. Пространство делится на две зоны: спальня, совмещённая с кухней, и отдельный кабинет — можно использовать под рабочую зону или переоборудовать под личные нужды. — По полу — ламинат, идеально ровные стены с обоями под покраску. В ванной плитка с подогревом пола — Дизайнерский ремонт в приятных оттенках — Студия оборудована техникой и мебелью, необходимой для жизни: индукционная плита, кровать с новым матрасом, кресло, холодильник, стиральная машина, бойлер, журнальный столик, тумба под ТВ, 4 стеллажа. Вся мебель и техника остаются новым владельцам — заезжай и живи — Окна выходят в сторону закрытого двора, в квартире — тишина и покой. Редкость для жизни в самом центре Санкт-Петербурга на оживленной улице — Проведен высокоскоростной интернет — Квартира — не рендер, полностью соответствует фотографиям. Возможен просмотр! О ДОМЕ: — Кирпичный дом 1860 года постройки — Центральное водоснабжение — Индивидуальные счетчики — Металлическая крыша с гидроизоляционной обработкой — В парадной отсутствует лифт — В 2025 году заменены отопительная система, система водоотведения и водоснабжения — Во дворе — закрытая территория, где также можно оставить личный автомобиль — Статус объекта культурного наследия — отсутствует ИНФРАСТРУКТУРА: — До станции метро «Чернышевская» — 2 минуты пешком — Таврический сад и набережные — в шаговой доступности — Музеи, ВУЗы, рестораны, бары, магазины Центрального района — в шаговой доступности — Настоящий центр

культурной жизни Петербурга — буквально у вас под окнами О СДЕЛКЕ: — 1 взрослый собственник — Свободная продажа, без привязки в встречному варианту — Все необходимые для сделки документы готовы Это предложение идеально подойдёт тем, кто хочет ощутить вкус жизни в центре событий Северной столицы. В объявлении загружен 3D тур по квартире. Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России