

🕒 Создано: 28.02.2026 в 01:54

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 01:28

Санкт-Петербург, ул. Заставская, 30

16 200 000 ₹

Санкт-Петербург, ул. Заставская, 30

Улица

[улица Заставская](#)

Квартира

Общая площадь

32 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

459955 Большая квартира-студия в клубном доме премиум-класса «Таленто»! О КВАРТИРЕ: + Окна на две стороны! + Студия с 2 окнами! + Высокие потолки 2,9 м! + Близость к центру города! + 5 минут до метро «Московские ворота»! + Современные лифты + Подземный паркинг + Мало квартир

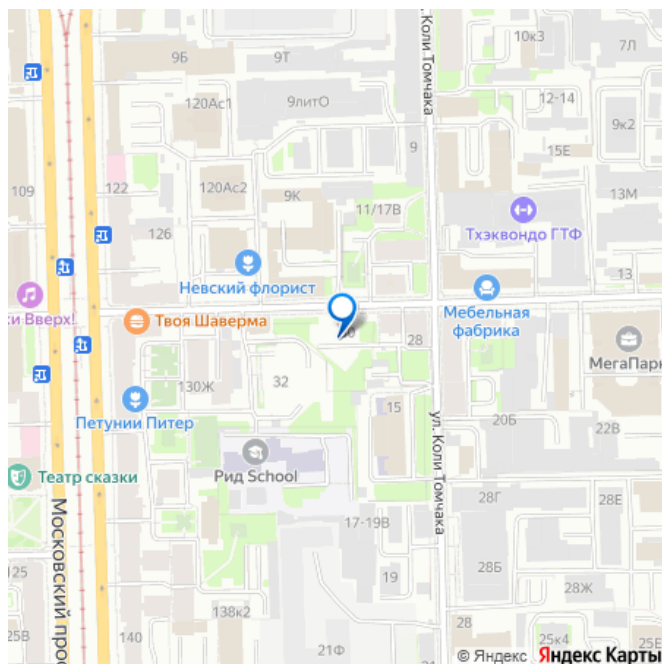
<https://spb.move.ru/objects/9290583720>

Корякин Роман Александрович,

Риелтор

89251234567

для заметок



на этаже! О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ Клубный дом премиум-класса TALENTO — новый камерный проект в Московском районе премиум-класса всего на 83 квартиры, расположенный в историческом районе Петербурга рядом с Московскими Триумфальными воротами. Высокое качество материалов, современные технологии, малое количество квартир на этаже, видовые квартиры с уникальными планировками, высококласный сервис – все это создано для тех, кто ценит приватность и истинный комфорт. ЖК «Таленто» расположен в престижной северной части Московского района на Заставской улице, в 300 метрах от станции метро «Московские ворота». В районе хорошо развита транспортная инфраструктура: до ЗСД можно доехать всего за 10 минут на автомобиле, до Невского проспекта – 15 минут езды, до международного аэропорта Пулково дорога займет 25 минут. В районе много парков и скверов, жильцам дома будет где погулять и отдохнуть: Колмовский сад, сад «Динамо», Московский сад, Рощинский сад, Московский парк Победы, парк «Авиаторов». «Таленто» — кирпично-монолитный дом, состоящий из двух секций высотой 7 и 12 этажей. Фасад выполнен из кирпича и искусственного камня терракотового, графитового и серого цветов. В элементах декора внешней отделки используется керамическая плитка, которая подчеркивает доминанты клубного дома. Высота алюминиевых окон с двухкамерным стеклопакетом с приточными вентиляционными клапанами – 2,5 м. Все квартиры передаются с черновой отделкой. В лобби будет работать круглосуточная служба сервиса, на первых этажах откроется коммерция, в подземном паркинге разместят 35 полумеханизированных машиномест,

благодаря чему на каждом месте можно будет разместить по 2 автомобиля. Вся территория будет под видеонаблюдением, для пожарной безопасности разместят сигнализацию и систему оповещения, а в паркинге разместят автоматическую систему пожаротушения. В квартирах разместят систему «Умный дом». Полное юридическое сопровождение + помощь в одобрении ипотеки бесплатно! Остались вопросы? Звоните, с радостью на них ответим!

