

Создано: 22.03.2026 в 01:34

Обновлено: 11.04.2026 в 01:28

Санкт-Петербург, ул. Заставская, 30

15 390 000 ₹

Санкт-Петербург, ул. Заставская, 30

Улица

[улица Заставская](#)

Квартира

Общая площадь

32 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

Студия 32.02 м² с окнами на две стороны на 3 этаже бизнес-класса TALENTO — инвестиция в центре Московского района, готовая к сдаче в Q2 2026 Напишите в сообщения слово «Подробнее» — и мы сразу пришлем вам полную информацию по объекту, планировку, расчеты по доходности и варианты

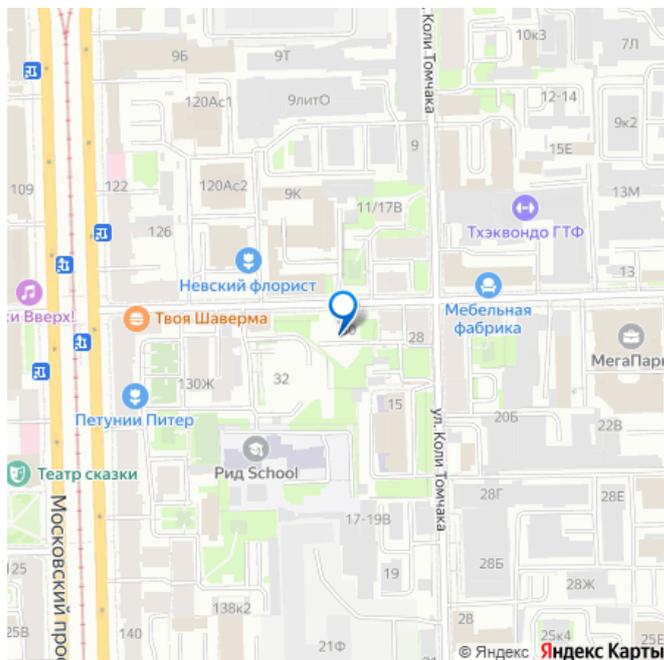
<https://spb.move.ru/objects/9292301444>

Корякин Роман Александрович,

Риелтор

89251234567

для заметок



финансирования . Номер объекта: ID 459955 .

Место, где таланты обретают новую силу.

Клубный дом TALENTO — это камерный проект премиум-класса для инвесторов и жителей, которые ценят компактность, стиль и высокую доходность. Всего 83 квартиры в одном корпусе переменной этажности — редкий формат на рынке СПб. Проект от Fizika Development, девелопера с безупречной репутацией в премиальном сегменте. . .

Компактная студия с двумя окнами, смотрящими в разные стороны — максимум света, тишины и панорамного обзора. . .

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА: Общая площадь: 32.02 м²? Площадь кухни: 5 м² (полноценная кухонная зона для комфортного приготовления и ежедневного проживания)

Планировка: Студия с двумя окнами, выходящими на разные стороны — натуральное освещение целый день, гибкое зонирование пространства и идеальное проветривание. ? Этаж: 3 из 8 — оптимальная высота. Не высоко, но достаточно, чтобы избежать шума улицы и обеспечить комфортный доступ. ????? Тип дома:

Кирпично-монолитная конструкция — надежность, высокая шумоизоляция и долговечность. ? Отделка: Черновая отделка — вы получаете чистое пространство для реализации любого дизайнерского решения.

Идеально для профессиональных инвесторов!

Мало квартир на этаже — камерность и уединение. Полная приватность для вас и минимум соседей. . . **ПРЕМИАЛЬНАЯ**

ИНФРАСТРУКТУРА TALENTO: Зеленый двор:

Благоустроенная закрытая территория с ландшафтным дизайном — уютное место для прогулок и отдыха жителей. Активный образ жизни: Современные детские площадки и зона для воркаута на территории комплекса.

Комфортные лобби: Просторные входные

группы с дизайнерским оформлением,
удобные колясочные и ЭКО-парковка для
велосипедов. Сервис на первом этаже: Кафе,
магазины и салоны красоты — всё
необходимое для жизни прямо в комплексе.

Безопасность и удобство: Подземный
паркинг, современные лифты,
круглосуточное видеонаблюдение и охрана
территории. . . **ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТ:**

Адрес: ул. Заставская, д. 30 — престижный
Московский район Санкт-Петербурга. Метро:
Станция «Московские ворота» — всего 7
минут пешком до входа в комплекс. Также
рядом станция «Электросила».

Автомобильная доступность: ЗСД — 10 минут
на авто, Невский проспект — 15 минут, КАД
— 10 минут. Окружение: Развитая
инфраструктура района — школы, детские
сады, поликлиники, торговые центры,
рестораны и кафе. Всё под рукой.

Исторический центр района: Московские
триумфальные ворота (архитектурный
памятник) находятся в шаговой доступности,
что придает локации историческое значение
и престиж. . . **ИНВЕСТИЦИОННЫЙ**

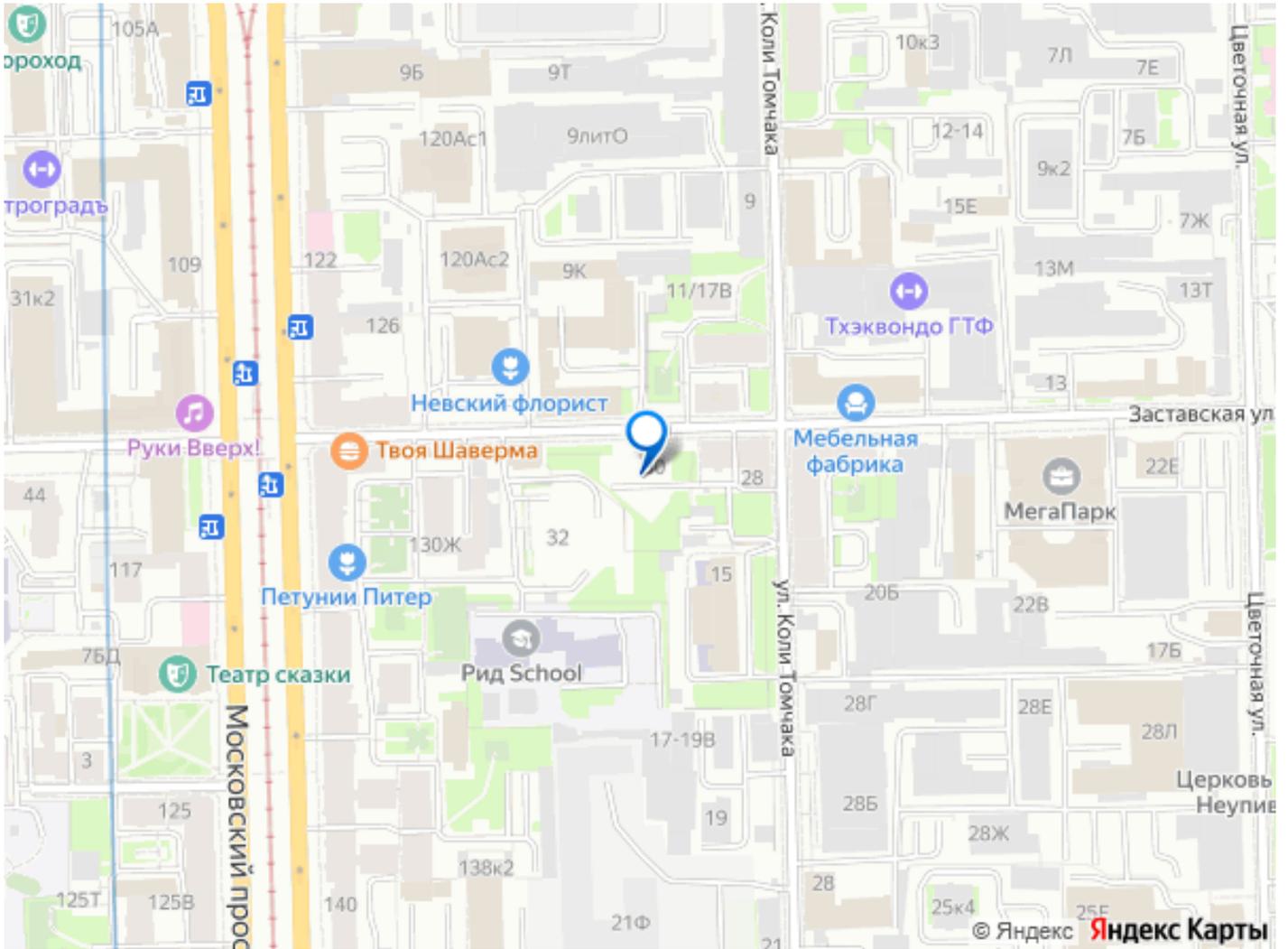
ПОТЕНЦИАЛ: Ликвидность: Студии в
камерных проектах бизнес-класса — это
самый востребованный формат на рынке
краткосрочной аренды. Окупаемость — 6-7
лет. Форма договора: Уступка с ДДУ (договор
долевого участия) — максимальная защита
ваших прав и полная прозрачность.

Готовность: Сдача объекта — Q2 2026
(август-сентябрь 2026). Совсем скоро! . .

ЗАСТРОЙЧИК: Fizika Development — девелопер
с многолетним опытом создания
премиальных проектов в Санкт-Петербурге.
Проекты Fizika Development известны
высоким качеством строительства,
уникальной архитектурой и безупречным
сервисом. . . Это редкая возможность. Студии

в камерных проектах бизнес-класса возле метро — это редкий товар на рынке. Наиболее ликвидный и доходный формат инвестиции! Пишите или звоните прямо сейчас! Мы подробно ответим на все вопросы, расскажем о других вариантах в комплексе и поможем вам зафиксировать эту квартиру. Консультация бесплатна!





Move.ru - вся недвижимость России