

🕒 Создано: 25.03.2026 в 19:44

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 12:43

**Санкт-Петербург, Кожевенная линия,
1-3Р**

20 966 400 ₽

Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3Р

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

15.9 м²

Общая площадь

33.28 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

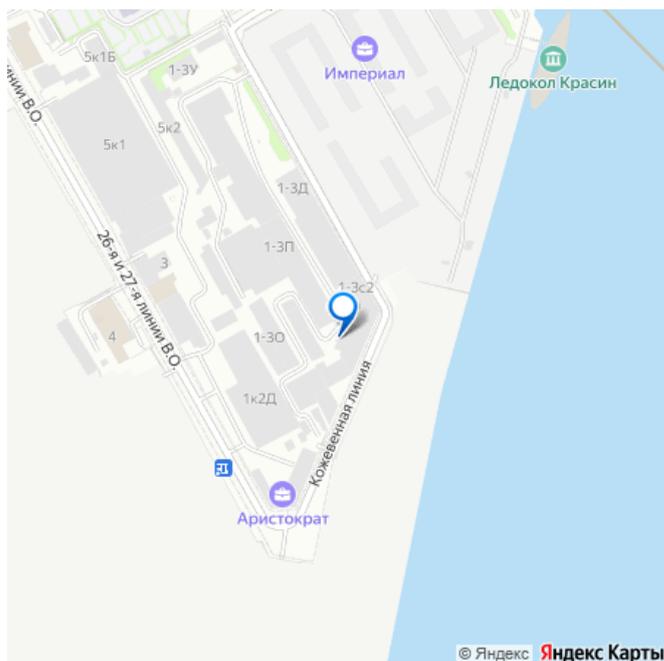
2 квартал 2030 г.

Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9292624421>

**Петербургская Недвижимость,
Петербургская Недвижимость
79927013325**

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

Продается просторная студия от застройщика в жилом комплексе «Аристократ» в уютном Василеостровском районе. До метро можно добраться пешком всего за 10 минут. Открытая терраса! Завтракайте или занимайтесь спортом на свежем воздухе! В такой квартире вы можете самостоятельно создать второй антресольный уровень или использовать высокие потолки, как эксклюзивное дизайнерское решение. Уникальная, функциональная европланировка, просторная прихожая 4.1 м?. Общая площадь студии - 33.28 м?, жилая 15.87 м?. Квартира продается с черновой отделкой. Что особенного в ЖК «Аристократ»? • Премиальная отделка квартир - Норд Лайн бизнес • Васильевский остров - историческая локация с современными культурными кластерами • Индивидуальный облик каждого корпуса в единой архитектурной концепции • 7 парадных лобби с потолками до 7-ми метров • Цветущие сады, зеленые гостиные, фонтаны • Клуб резидентов «Аристократ»: фитнес-клуб, коворкинг, гостиная с роялем, детский центр с кинотеатром • Технологичная среда на территории, в доме и в квартире



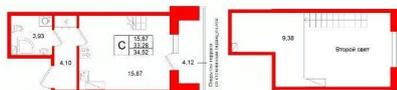
Питербургская Недвижимость



Студия, 33.28м²

- Кол-во комнат: 1
- Этаж: 8 из 8
- Общая площадь: 33.28м²
- Жилая площадь: 15.87м²

Уникальные преимущества [Двухуровневая квартира](#) [Квартира с террасой](#)





Move.ru - вся недвижимость России