

Создано: 16.05.2025 в 15:57

Обновлено: 26.05.2025 в 12:10

<https://spb.move.ru/objects/9279378046>

Собственник

**79819075362**

**Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожск, Советская улица, 41**

**5 550 000 ₽**

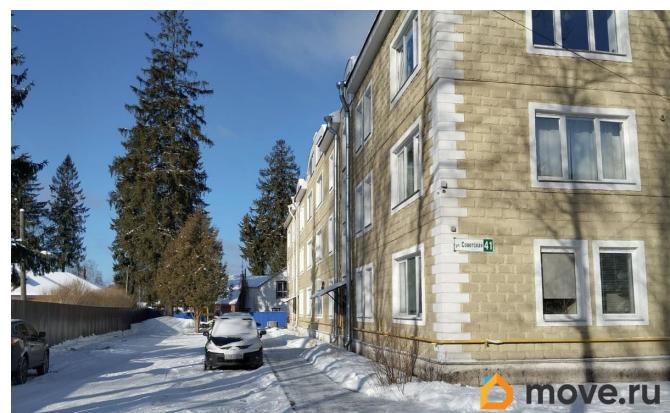
Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожск,  
Советская улица, 41

Улица

[улица Советская](#)

Шоссе

[Дорога Жизни](#)



## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

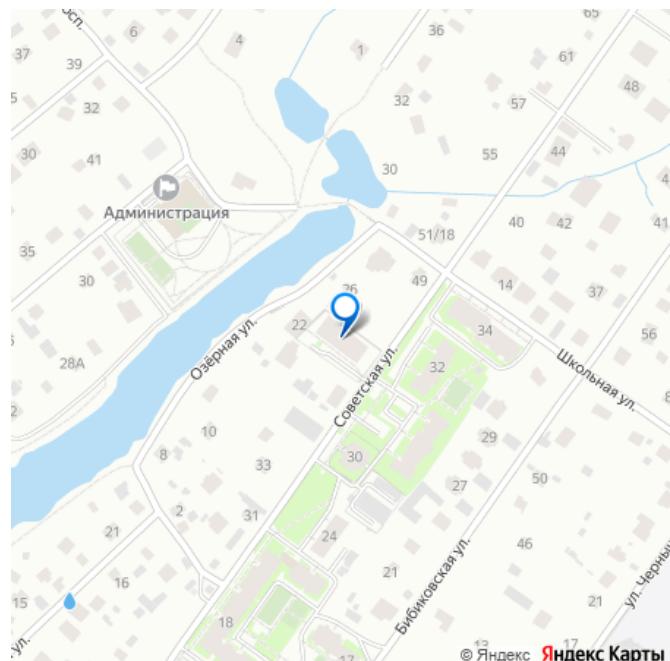
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

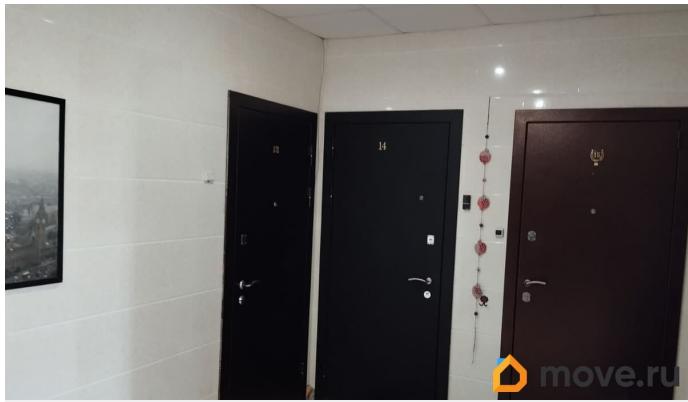
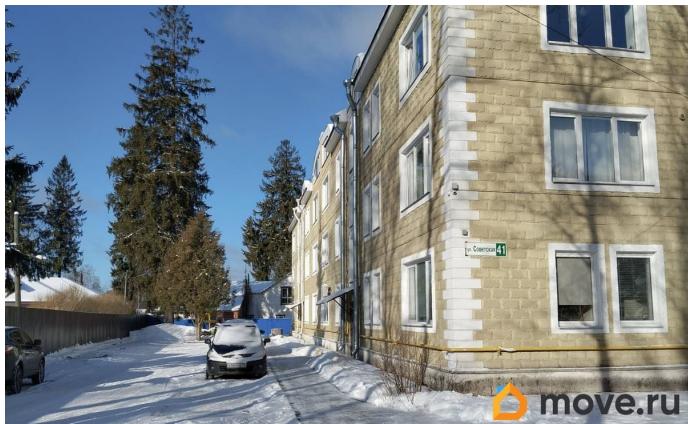
да

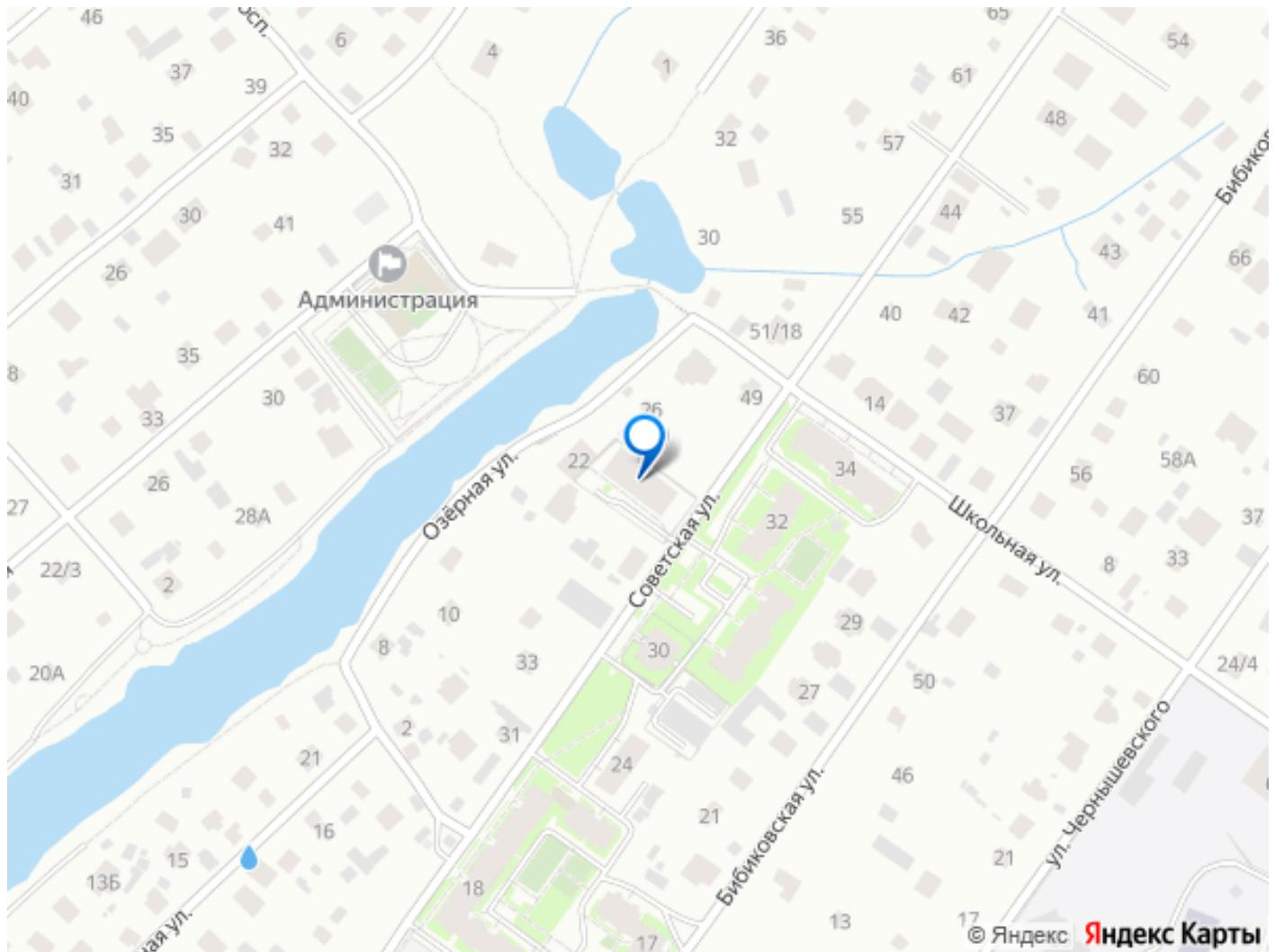
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаю уютную студию 33,5 кв.м., в тихом живописном месте среди сосен и цветущих садов. Закрытая частная территория. В нашем дворе дети спокойно гуляют без взрослых! И всегда есть место для парковки. Малоэтажная застройка, в доме всего 3 этажа. Моя квартира одна из самых удачных в этом доме, и вот почему: 1. Расположена на 2 этаже, не угловая. 2. Выходит на солнечную сторону, поэтому в ней светло и тепло, много солнца даже зимой. 3. Самая удачная планировка в этом доме просторная, правильной формы. В квартире установлен 2-контурный газовый котел. Это дает не только существенную экономию на платежах, но и возможность самим регулировать температуру в помещении, вы будете сами определять когда его включить, а когда оно не требуется. Это очень комфортно. А также вы не платите за тепло во время ваших отсутствий. Отключения горячей воды вас не будут касаться. Здесь никогда не курили, никто не болел и не умирал. Пространство ухоженное, проникнуто заботой и вниманием к мелочам. Сделан дизайнерский ремонт в стиле БОХО, все исправно и продумано

въезжай и живи. Новым хозяевам остается много встроенной мебели и техники примерно на 1 млн. рублей. Остается: - в ванной: душевая кабина и унитаз, зеркало с подсветкой; - в прихожей: вместительная система хранения, сделанная на заказ; - ролл-шторы на окне, очень удобная вещь; - вся кухня с индукционной варочной поверхностью, вытяжкой, посудомойкой и дорогой керамогранитной раковиной, холодильник мятного цвета в тон с кухней, подсветка в рабочей зоне включается по технологии взмах руки; - фильтры для питьевой воды; - большой вместительный шкаф с системой хранения для всего, а также с рабочим местом; - два источника света: абажур в обеденной зоне, верхний LED свет в зоне отдыха, - дизайнерский настенный декор из разделочных досок, - телевизор и приставка Смотрешка. Заберу: стиралку, винтажный обеденный столик со стульями. Остальное по договоренности. Дом постройки 2014 года. До жд станции Бернгардовка 10 минут пешком. Там магазины Пятерочка, Магнит, Деревня соловьи и много других. Озеро Школьное с променадом 5 минут, за углом. До Котова поля 20 минут. До Финляндского вокзала можно добраться на электричке за 30 минут ни пробок, ни сугробов, ни опозданий. Ласточкой 22 минуты. Один взрослый собственник, соб-ть более 5 лет. Подходит для ипотеки. В УСЛУГАХ АГЕНТОВ НЕ НУЖДАЮСЬ!!!!





Move.ru - вся недвижимость России