

Создано: 04.09.2025 в 16:26

Обновлено: 03.12.2025 в 15:31

<https://spb.move.ru/objects/9284715260>

Карина Цеплюк, Просто 4

79819511741

Санкт-Петербург, проспект Малый

Васильевского острова, 13

8 990 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова, 13

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

33.5 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

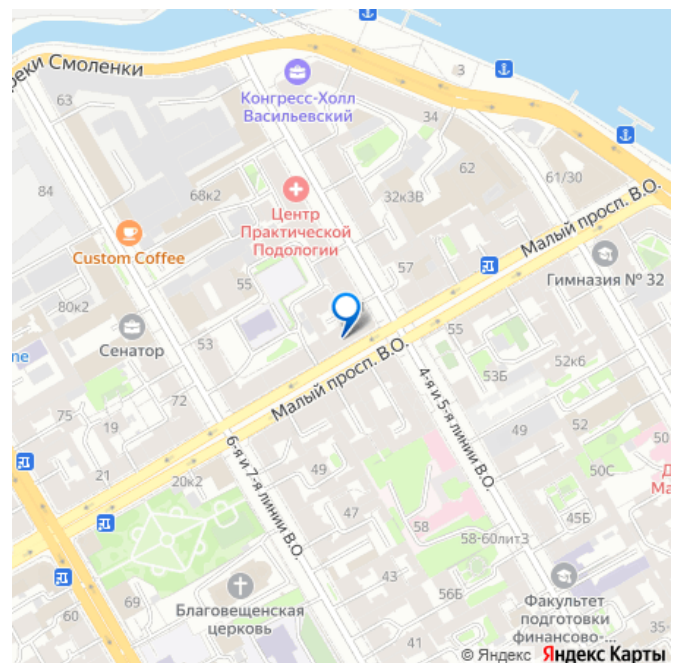
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

Описание

Готовая двухъярусная студия после полной реновации (включая полную замену всех инженерных коммуникаций), для комфортного проживания или сдачи в аренду. Жилой фонд, прописка.

****Согласованная перепланировка НЕ ПРОЕКТ, НЕ ФАНТАЗИИ, НЕ СТРОЙКА И НЕ ДЕМОНТАЖ!!! СООТВЕТСТВИЕ ФОТО ДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТИ-100%. Честно указываем квадратуру, не прибавляя 2 ярус! Всего 2 студии со своим отдельным входом. О студии: *33,51 квадратных метра по полу. *2 ярус (спальное место) не включён в общую площадь. *Большое окно во двор.

*Полноценная ванна, вся сантехника и фаянс установлены новые. О доме: *Постройка 1912 года; *Дом: кирпичный; *Перекрытия: смешанные (дерево/металл). *Выполнены ТУ и работы по увеличению мощностей.

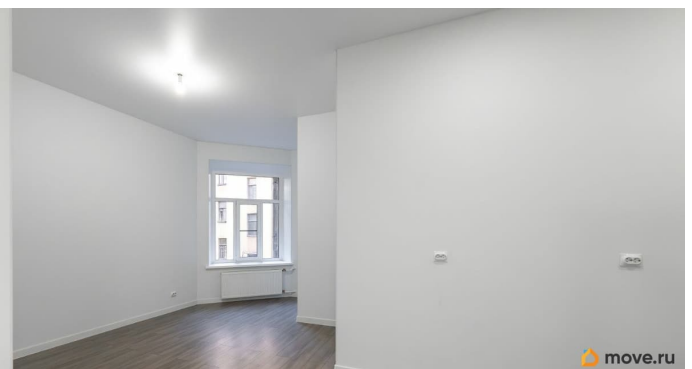
Окружение: *Двор с выходами на 2 стороны: Малый проспект и 4-5 линию В.О.

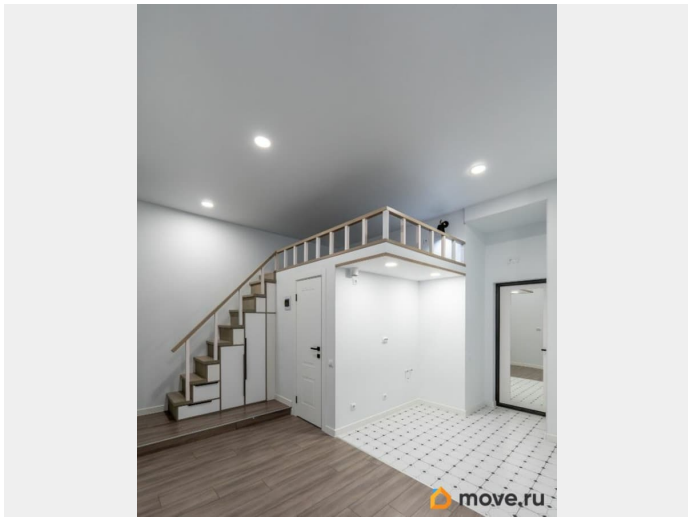
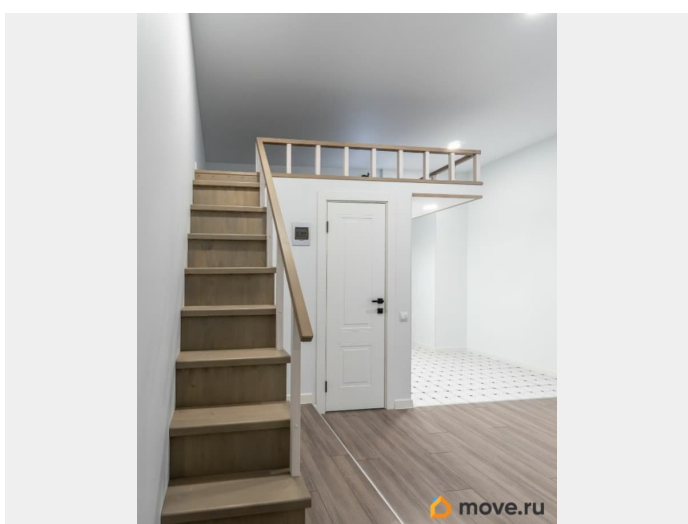
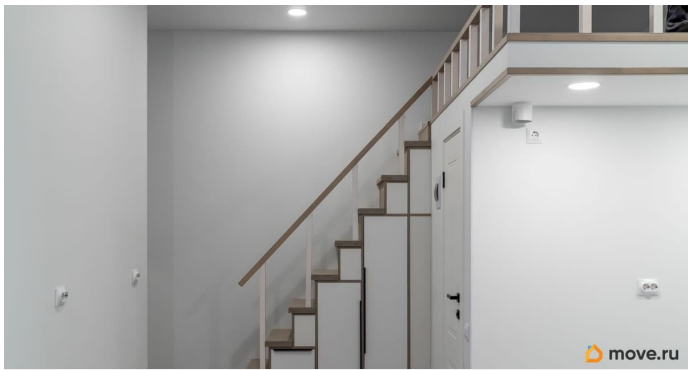
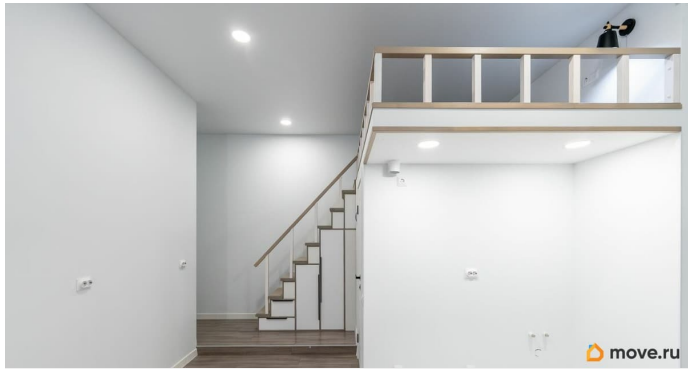
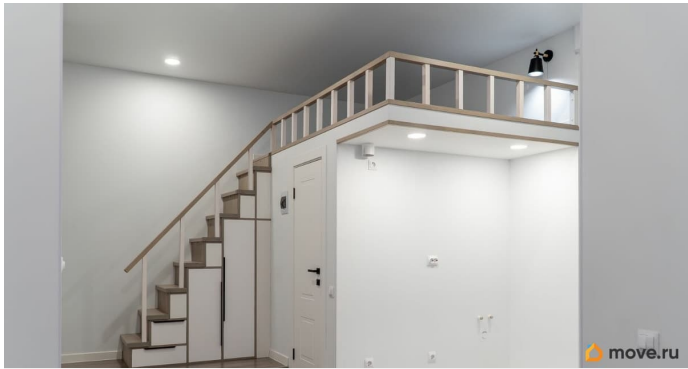
*Благовещенский сад и церковь через дорогу от вашего дома. *Стрелка Васильевского острова, пешеходный Андреевский бульвар и Василеостровский рынок- в пешей доступности. *Петроградская сторона, через развальной Тучков мост-15 минут пешком.

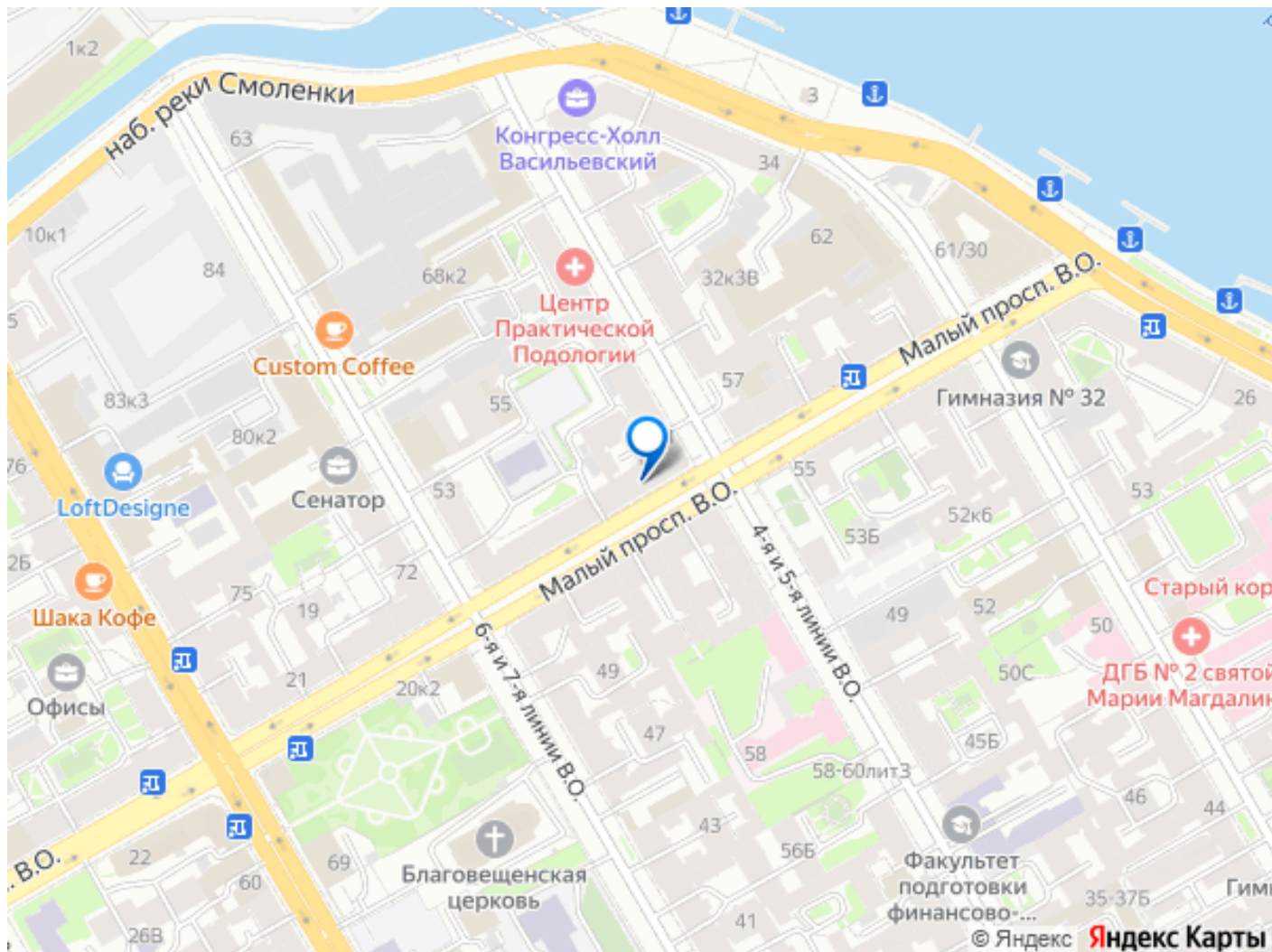
Транспортная доступность: *Станция метро «Спортивная» в 800 метрах от входа в парадную вашей студии. До метро «Василеостровская» 5 минут пешком.

Остановки автобуса и трамвая-в 100 метрах от парадной. О формате недвижимости: На

первоначальном этапе мы выкупаем крупногабаритную квартиру (при условии отсутствия под выкупаемым объектом жилых помещений), далее составляется проект, согласно которому, в дальнейшем, и производится весь цикл работ по реновации объекта и последующему согласованию перепланировки. В итоге вы приобретаете уютную, полностью готовую под проживание студию, с современным ремонтом и абсолютно новыми коммуникациями. Но-в историческом центре Санкт-Петербурга, в пешей доступности от метро и ключевых достопримечательностей! Идеальная инвестиция для сдачи в аренду как посуточно (пешая доступность множества достопримечательностей), так и на долгий срок (огромное количество ВУЗов), а также и для постоянного проживания! Оформляется нотариально, 100% гарантия юридической чистоты и безопасности сделки. Полное сопровождение юристом на всех этапах. Гарантия на строительные работы-24 месяца. Возможна рассрочка без процентов, на 12 месяцев. Фотографии не передают и половины энергетики этого волшебного места. Ждём вас на просмотр, с удовольствием проведём для вас экскурсию и подробно проконсультируем о нашем формате.







Move.ru - вся недвижимость России