

Создано: 04.09.2025 в 16:26

Обновлено: 03.12.2025 в 15:31

<https://spb.move.ru/objects/9284715260>

Карина Цеплюк, Просто 4

79819511741

**Санкт-Петербург, проспект Малый
Васильевского острова, 13**

8 990 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова, 13

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Высота потолков

3.2 м



Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

33.5 м²

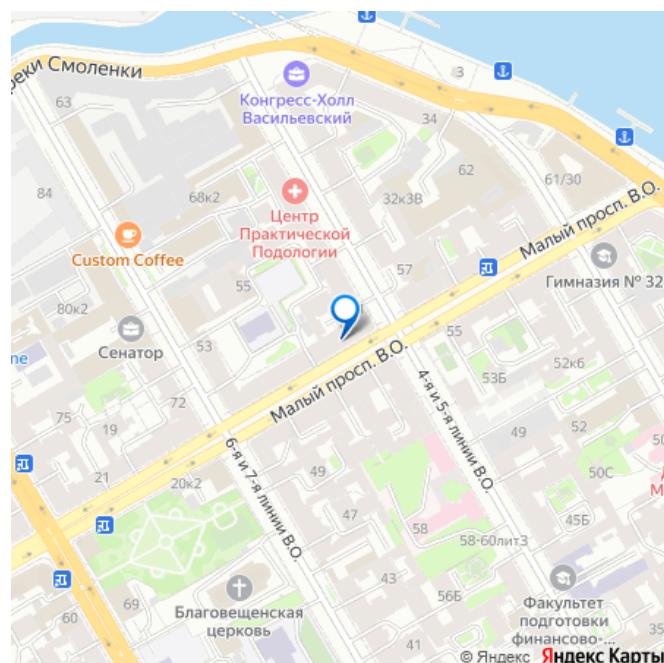
Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

Описание

Готовая двухъярусная студия после полной
реконструкции (включая полную замену всех
инженерных коммуникаций), для
комфортного проживания или сдачи в
аренду. Жилой фонд, прописка.

****Согласованная перепланировка НЕ
ПРОЕКТ, НЕ ФАНТАЗИИ, НЕ СТРОЙКА И НЕ
ДЕМОНТАЖ!!! СООТВЕТСТВИЕ ФОТО
ДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТИ-100%. Честно указываем
квадратуру, не прибавляя 2 ярус! Всего 2
студии со своим отдельным входом. О
студии: *33,51 квадратных метра по полу. *2
ярус (спальное место) не включён в общую
площадь. *Большое окно во двор.

*Полноценная ванна, вся сантехника и фаянс
установлены новые. О доме: *Постройка 1912
года; *Дом: кирпичный; *Перекрытия:
смешанные (дерево/металл). *Выполнены ТУ
и работы по увеличению мощностей.

Окружение: *Двор с выходами на 2 стороны:
Малый проспект и 4-5 линию В.О.

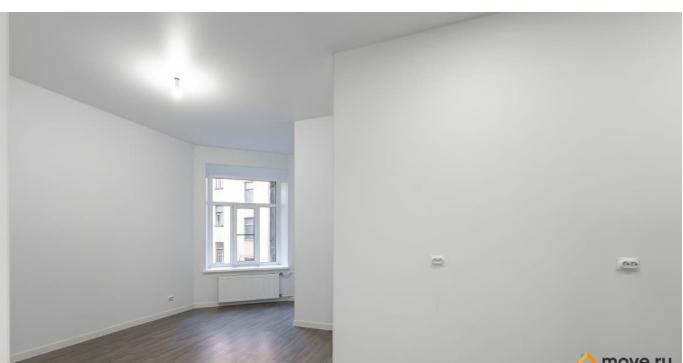
*Благовещенский сад и церковь через дорогу
от вашего дома. *Стрелка Васильевского
острова, пешеходный Андреевский бульвар и
Василеостровский рынок- в пешей
доступности. *Петроградская сторона, через
разводной Тучков мост-15 минут пешком.

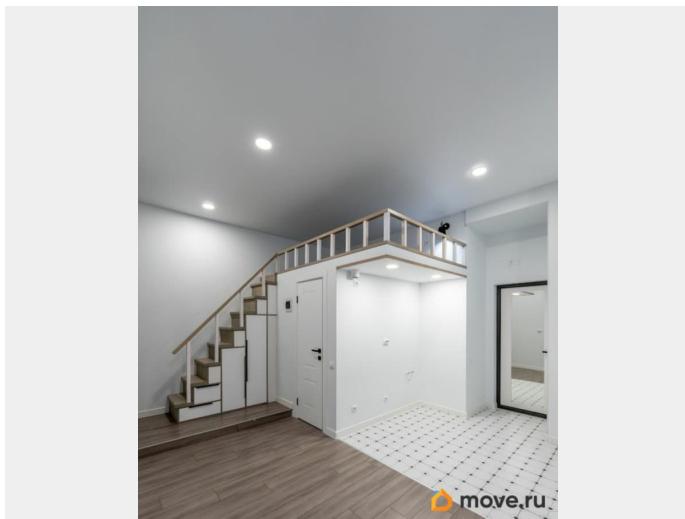
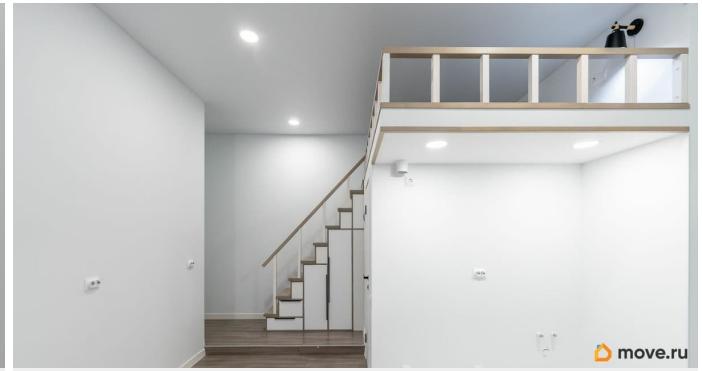
Транспортная доступность: *Станция метро
«Спортивная» в 800 метрах от входа в
парадную вашей студии. До метро
«Василеостровская» 5 минут пешком.

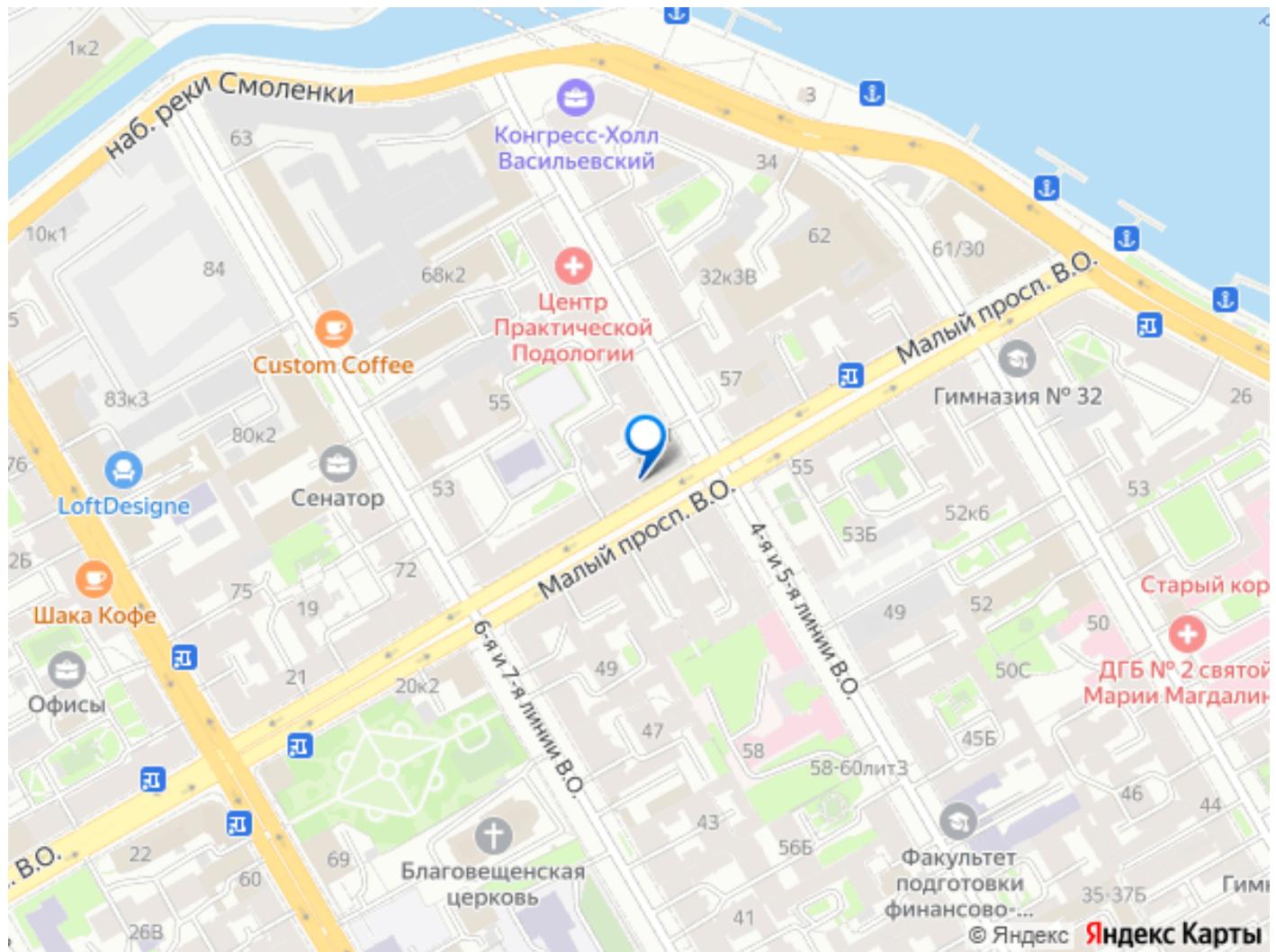
Остановки автобуса и трамвая-в 100 метрах
от парадной. О формате недвижимости: На

первоначальном этапе мы выкупаем крупногабаритную квартиру (при условии отсутствия под выкупаемым объектом жилых помещений), далее составляется проект, согласно которому, в дальнейшем, и производится весь цикл работ по реновации объекта и последующему согласованию перепланировки. В итоге вы приобретаете уютную, полностью готовую под проживание студию, с современным ремонтом и абсолютно новыми коммуникациями. Но в историческом центре Санкт-Петербурга, в пешей доступности от метро и ключевых достопримечательностей! Идеальная инвестиция для сдачи в аренду как посуточно (пешая доступность множества достопримечательностей), так и на долгий срок (огромное количество ВУЗов), а также и для постоянного проживания! Оформляется нотариально, 100% гарантия юридической чистоты и безопасности сделки. Полное сопровождение юристом на всех этапах.

Гарантия на строительные работы-24 месяца. Возможна рассрочка без процентов, на 12 месяцев. Фотографии не передают и половины энергетики этого волшебного места. Ждём вас на просмотр, с удовольствием проведём для вас экскурсию и подробно проконсультируем о нашем формате.







Move.ru - вся недвижимость России