

🕒 Создано: 06.03.2026 в 01:13

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 01:12

**Санкт-Петербург, 2-й Муринский пр-т, 36**

**9 000 000 ₪**

Санкт-Петербург, 2-й Муринский пр-т, 36

Улица

[проспект 2-й Муринский](#)

## Квартира

Общая площадь

33.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

**ВНИМАНИЕ, НИЗКАЯ СТОИМОСТЬ!!! \*\*\***

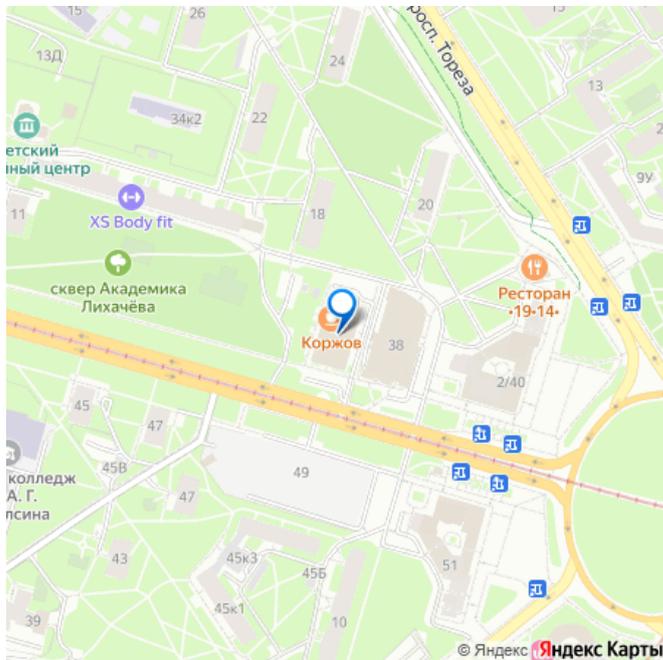
Вашему вниманию предлагаются действующие апартаменты с высокой доходностью и стабильным спросом в готовом апарт-отеле «Avenue Apart на Мужества». Апартаменты можно использовать для постоянного проживания, под долгосрочную или посуточную аренду, либо под офисные помещения с долгосрочными арендаторами (в этом районе

<https://spb.move.ru/objects/9290928159>

**Юлия, Самолет Плюс Санкт-Петербург  
Московский**

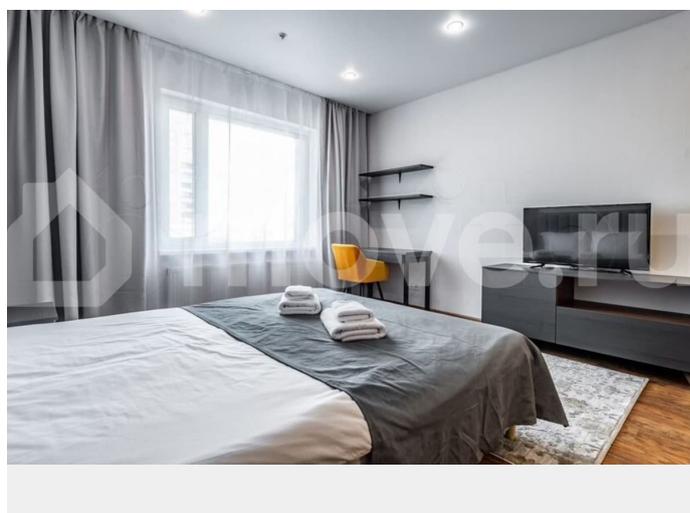
**89251234567**

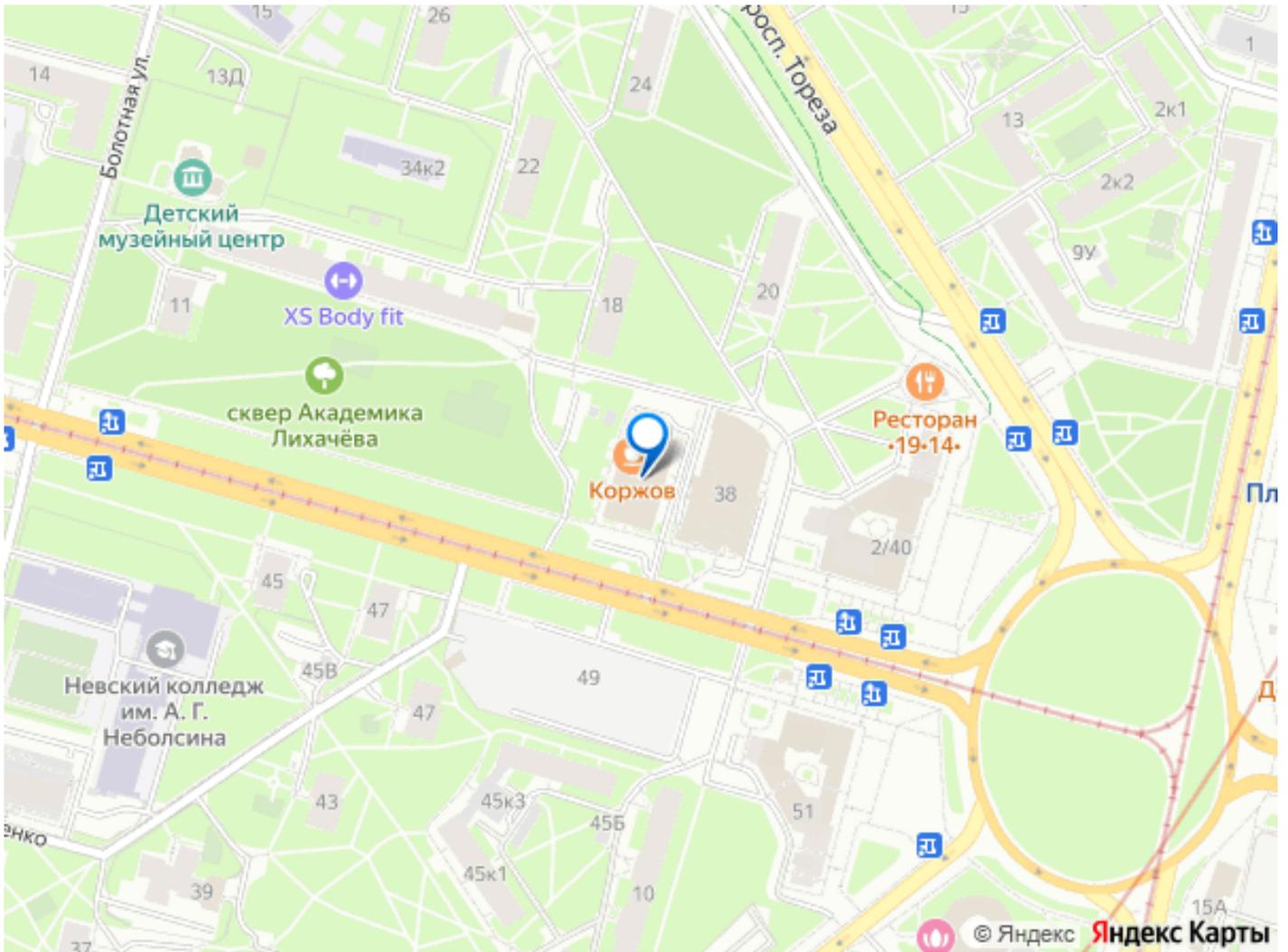
для заметок



нет бизнес-центров, что вызывает существенный спрос). Проект «Avenue Apart на Мужества» представляет собой апартамент-отель – здание гостинично-офисного типа, аналогичное трехзвездочному отелю. Высота монолитного здания составляет 12 этажей. Вентилируемые фасады выполнены в светлых и темных тонах. В доме установлены 4 бесшумных скоростных грузопассажирских лифта. Проект «Avenue Apart на Мужества» рассчитан на 266 апартаментов. Во всех апартаментах есть кухни. В некоторых помещениях предусмотрен балкон. Апартамент-отель «Avenue Apart на Мужества» обслуживает собственная управляющая компания. Придомовая территория благоустроена зелеными зонами, велосипедными дорожками, местами для прогулок. Во дворе установлены детские и спортивные площадки. Для автовладельцев наземный паркинг на 15 машиномест. Два нижних этажа заняли коммерческие объекты: ресторан, магазины, офисы и коворкинг. В здании охрана, видеонаблюдение, проход только по индивидуальным ключ-картам. Проект «Avenue Apart на Мужества» расположен в Выборгском районе. В пешей доступности находятся 4 парка, продуктовые магазины, школы, детские сады, спортивные центры и медицинские учреждения. В 5 минутах пешком находится метро «Площадь Мужества». Отделка: — Пол: кварц-винил, санузел — кафель; — Стены: обои под покраску; — Потолок: натяжной; — Электрика: розетки, выключатели; — Сантехника: акриловая ванна; — Прочее: сплинкерная система пожаротушения/датчики дыма, межкомнатные двери. БЕСПЛАТНО одобрим Вам ипотеку на апартаменты, как физическому или юридическому лицу. Объект

проверен и готов к сделке. Без долгов, обременений, документы к сделку готовы, полная стоимость в договоре. Юридическое сопровождение. Звоните, записывайтесь на просмотр. Есть несколько аналогичных объектов разной площади. Добавьте это объявление в «ИЗБРАННЫЕ», чтобы не потерять.





Move.ru - вся недвижимость России