

Создано: 17.02.2026 в 01:33

Обновлено: 17.02.2026 в 01:33

**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский пр-т, 74к2**

7 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр-т, 74к2

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

Квартира

Общая площадь

33.6 м²

Этаж

7/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

ДОХОДНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ РЯДОМ С МЕТРО

Ищите апартаменты с хорошим доходом?

Апарт комплекс Vertical We&I – хороший вариант для инвестиции в готовый бизнес, с заполняемостью отеля более 80%.

Предлагаем приобрести у нас смежный апартамент с доходность 600 тыс. руб!

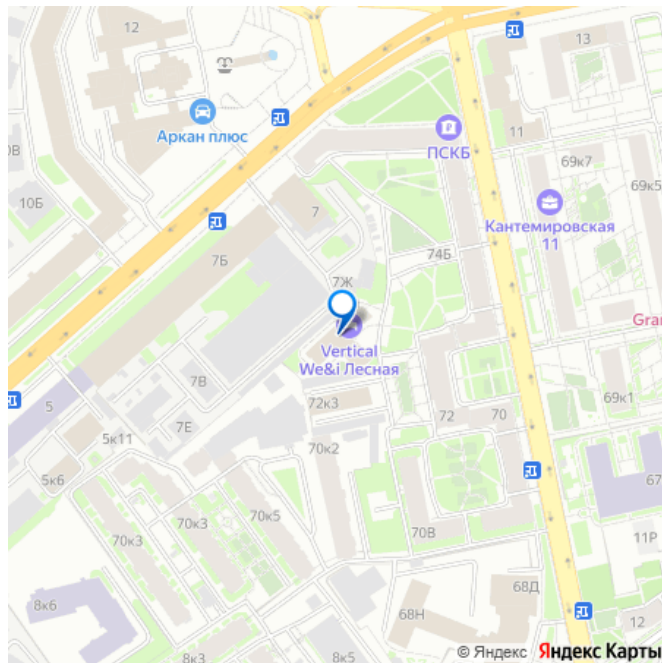
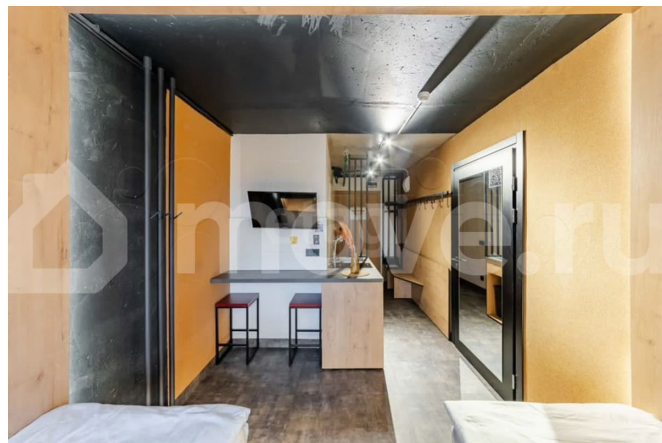
Апарт-отель управляется профессиональной компанией, которая обеспечивает

<https://spb.move.ru/objects/9290029053>

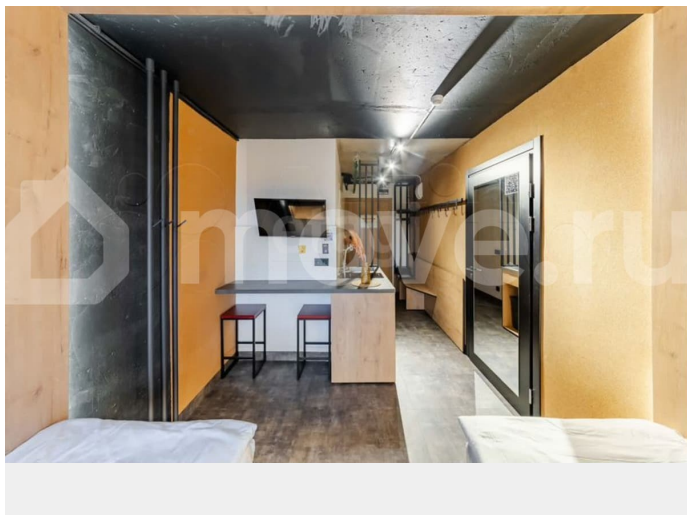
**Кураев Валерий Николаевич, Этажи
Санкт-Петербург**

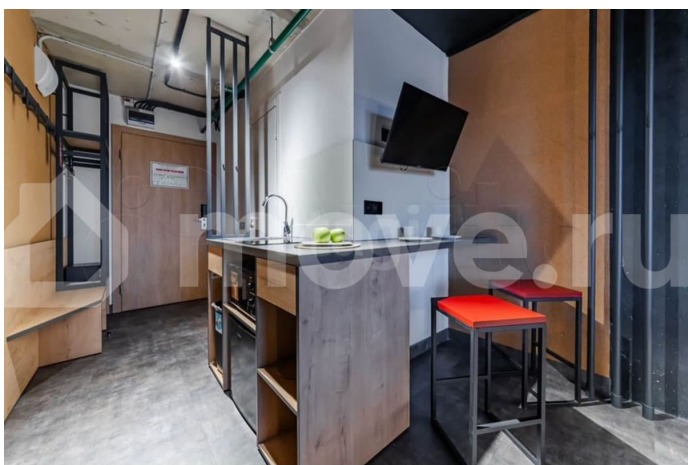
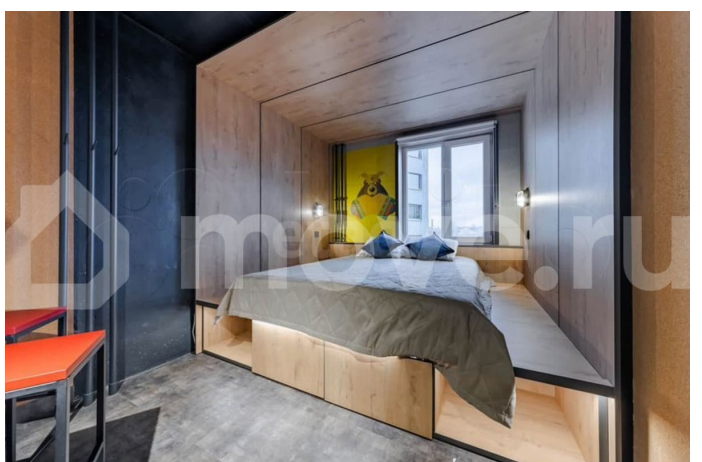
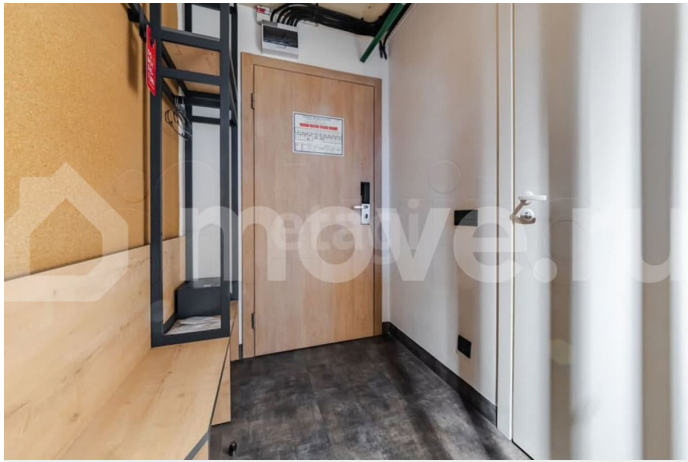
89251234567

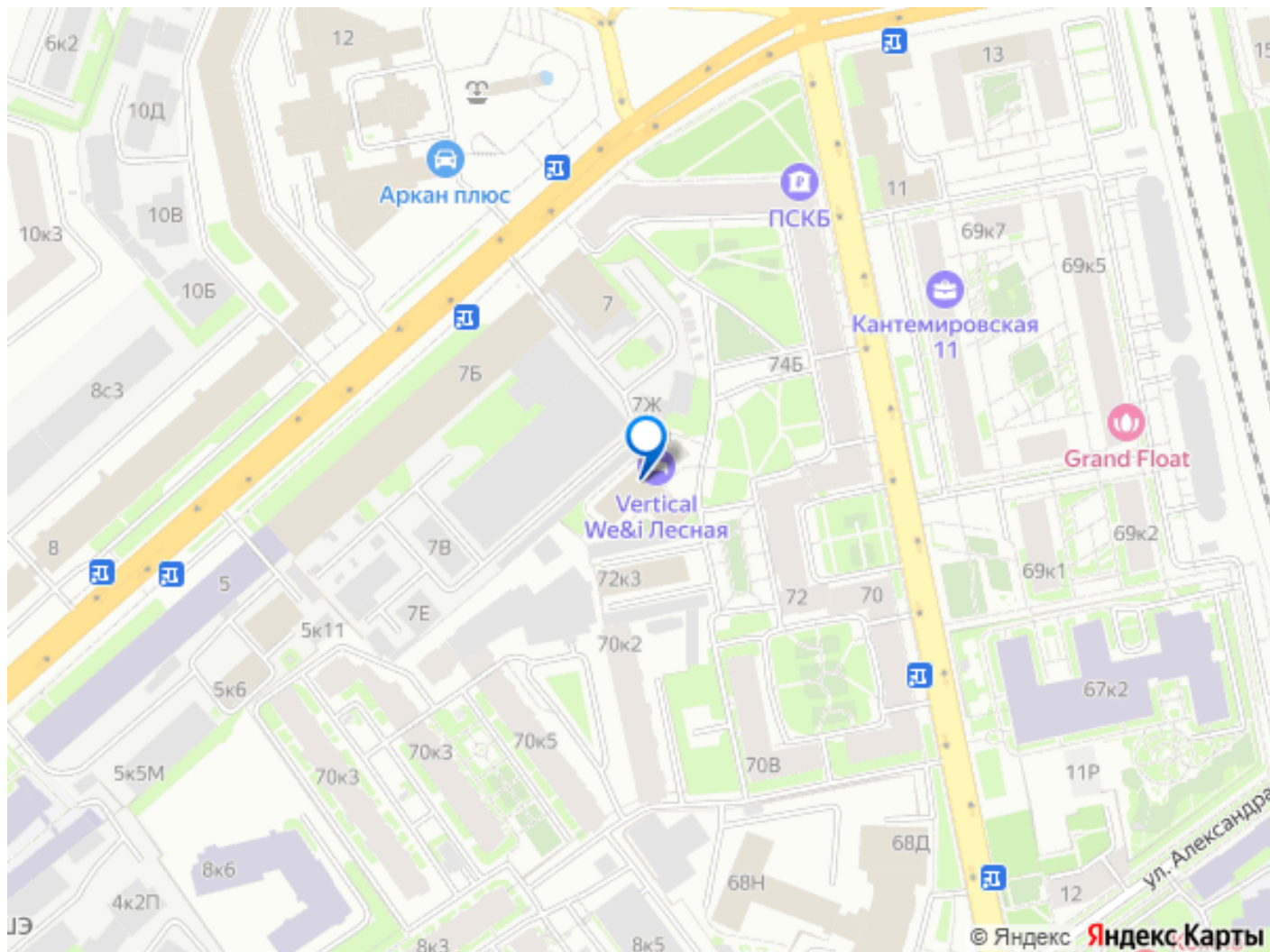
для заметок



круглосуточный ресепшен, обслуживание и маркетинг, что позволяет получать стабильный доход от краткосрочной или долгосрочной аренды без личного участия собственника. Высокий круглогодичный спрос на аренду дополнительно гарантирован близостью к нескольким крупным вузам: Высшей школе экономики, Педиатрическому университету и Национальному исследовательскому университету. Комплекс расположен рядом с метро Лесная, всего 10 минут пешком. В шаговой доступности находятся супермаркеты «ВкусВилл» и «Магнит», парк Лесотехнической академии и Ботанический сад. Возможна временная регистрация и проживание с домашними животными В продаже представлены две полностью готовые к заселению и сдаче в аренду смежные студии площадью 16,8 кв. м каждая, объединенные в единый лот. Общая площадь составляет 33,6 кв. м. Каждая студия имеет отдельную кухню и санузел. Звоните, расскажу подробности. Просмотры по договоренности с управляющей компанией, день и время зависит от наличия постояльцев. Номер в базе: 10620932. Код пользователя: 56140







Move.ru - вся недвижимость России