

Создано: 17.02.2026 в 01:33

Обновлено: 17.02.2026 в 01:33

Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский пр-т, 74к2

7 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр-т, 74к2

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

Квартира

Общая площадь

33.6 м²

Этаж

7/18



Детали объекта

Тип сделки

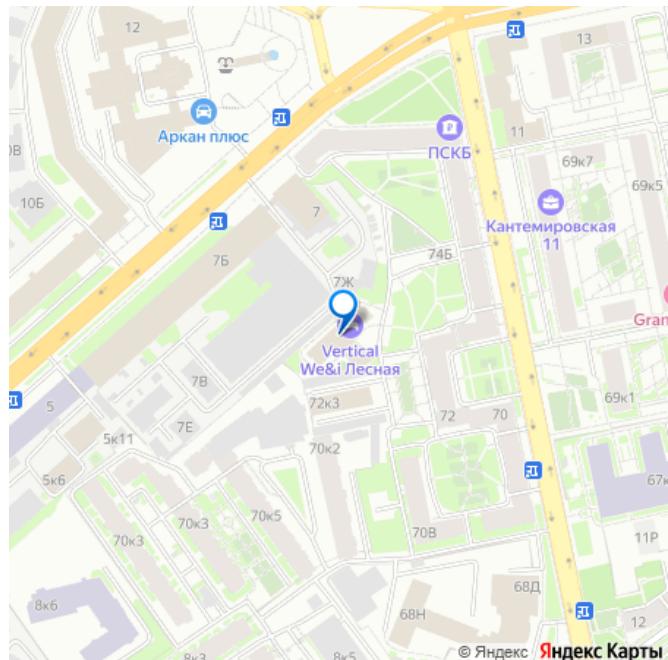
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Описание

ДОХОДНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ РЯДОМ С МЕТРО

Ищите апартаменты с хорошим доходом?

Апарт комплекс Vertical We&I - хороший
вариант для инвестиции в готовый бизнес, с
заполняемостью отеля более 80%.

Предлагаем приобрести у нас смежный
апартамент с доходностью 600 тыс. руб!

Апарт-отель управляет профессиональной
компанией, которая обеспечивает

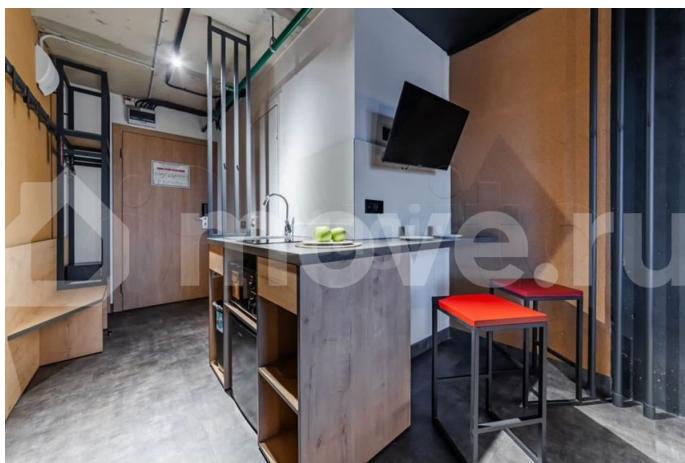
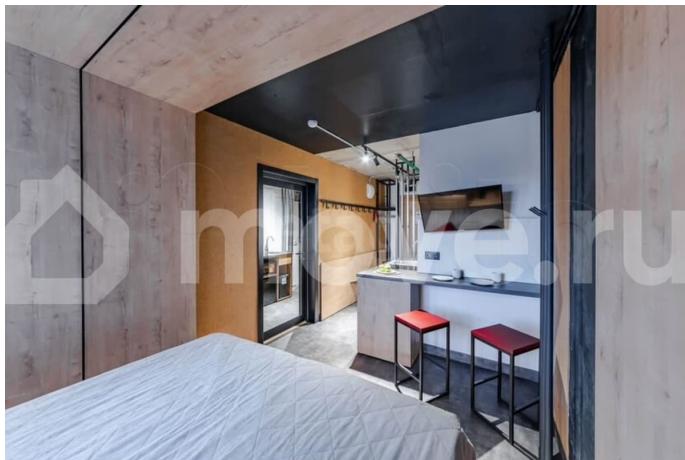
<https://spb.move.ru/objects/9290029053>

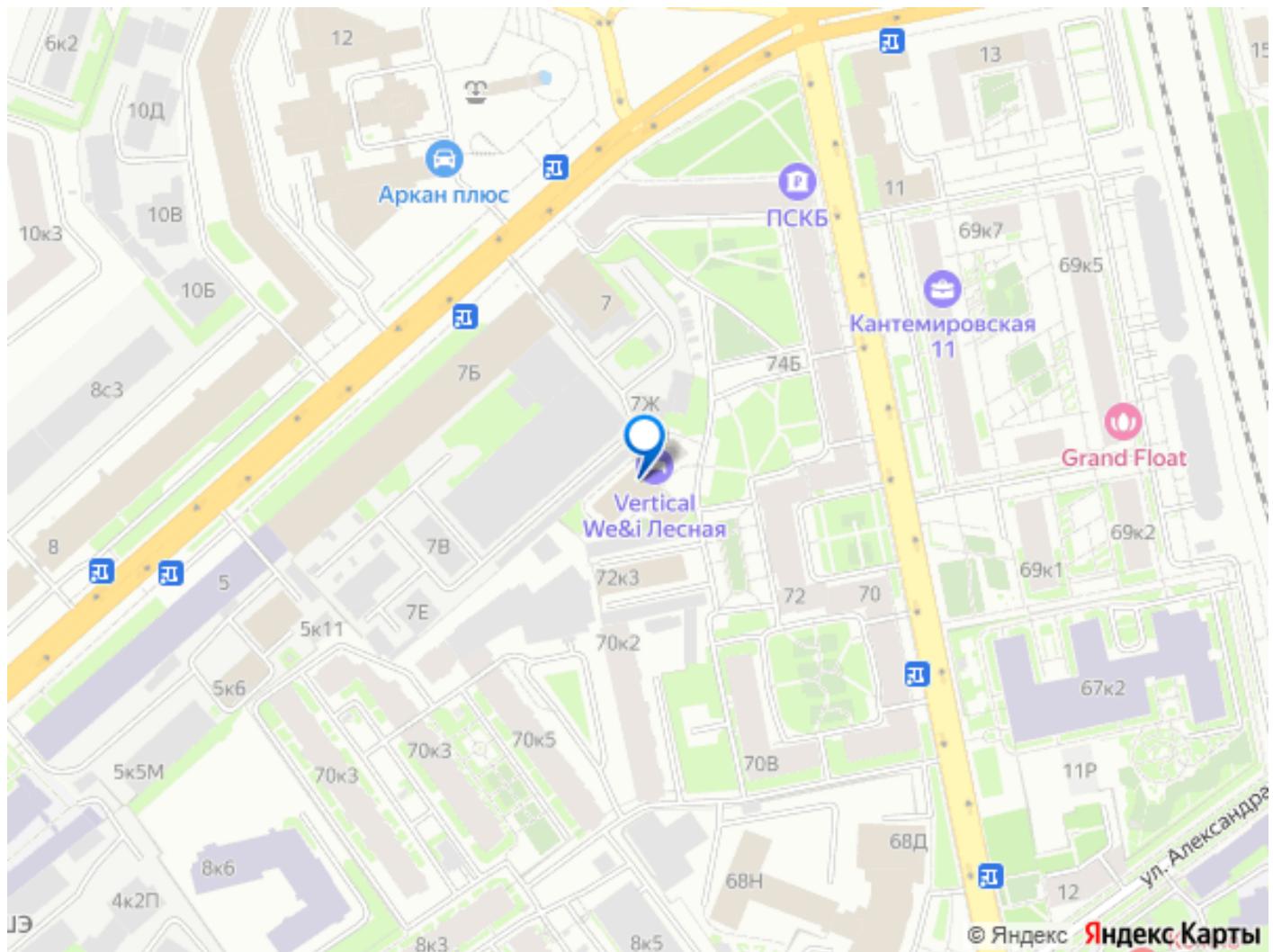
Кураев Валерий Николаевич, Этажи
Санкт-Петербург
89251234567

для заметок

круглосуточный ресепшен, обслуживание и маркетинг, что позволяет получать стабильный доход от краткосрочной или долгосрочной аренды без личного участия собственника. Высокий круглогодичный спрос на аренду дополнительно гарантирован близостью к нескольким крупным вузам: Высшей школе экономики, Педиатрическому университету и Национальному исследовательскому университету. Комплекс расположен рядом с метро Лесная, всего 10 минут пешком. В шаговой доступности находятся супермаркеты «ВкусВилл» и «Магнит», парк Лесотехнической академии и Ботанический сад. Возможна временная регистрация и проживание с домашними животными. В продаже представлены две полностью готовые к заселению и сдаче в аренду смежные студии площадью 16,8 кв. м каждая, объединенные в единый лот. Общая площадь составляет 33,6 кв. м. Каждая студия имеет отдельную кухню и санузел. Звоните, расскажу подробности. Просмотры по договоренности с управляющей компанией, день и время зависят от наличия постояльцев. Номер в базе: 10620932. Код пользователя: 56140







Move.ru - вся недвижимость России