

🕒 Создано: 25.11.2025 в 00:16

🔄 Обновлено: 30.12.2025 в 13:29

**Собственник**

**79811680089**

**Санкт-Петербург, 26-я Васильевского острова линия, 7**

**14 650 000 ₽**

Санкт-Петербург, 26-я Васильевского острова линия, 7

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

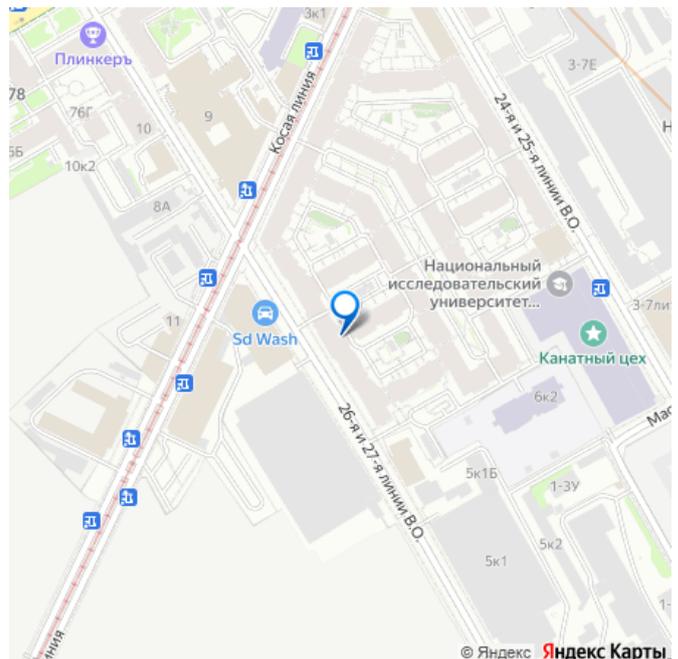
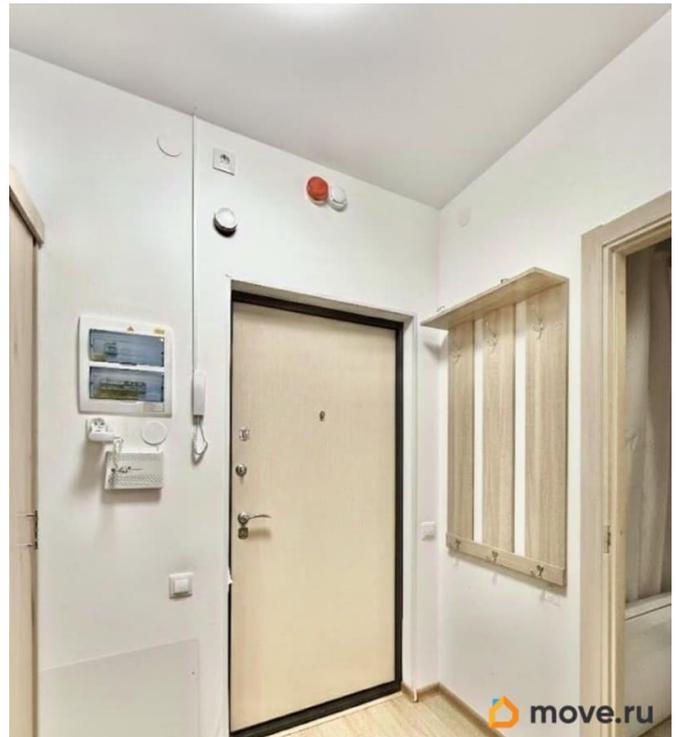
евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

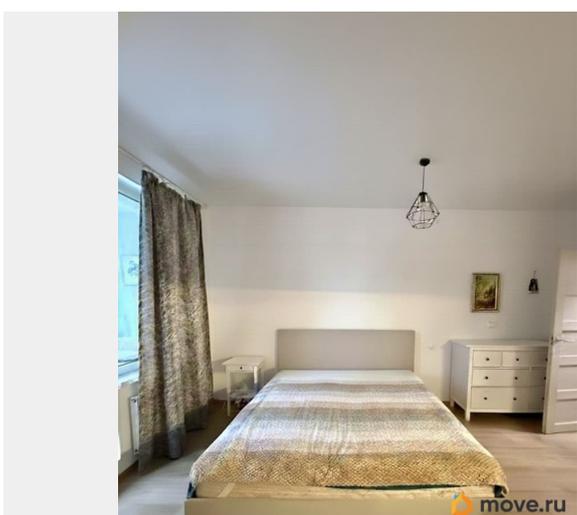
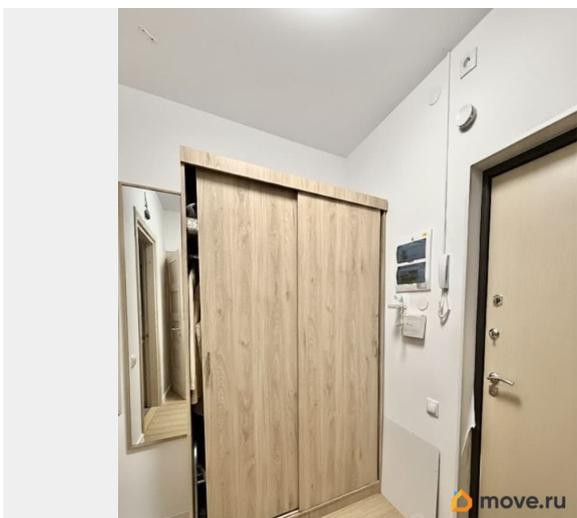
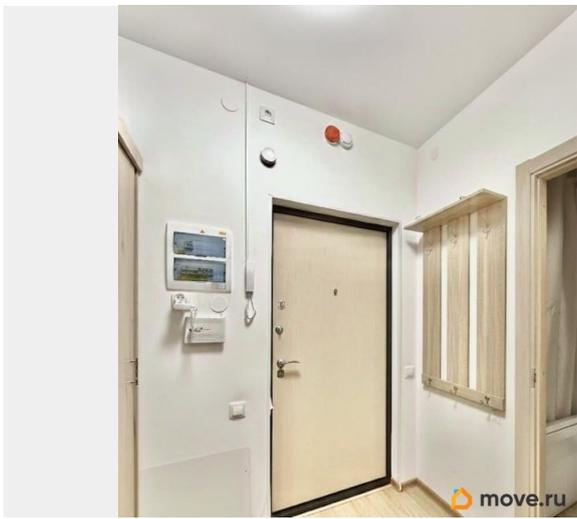
да

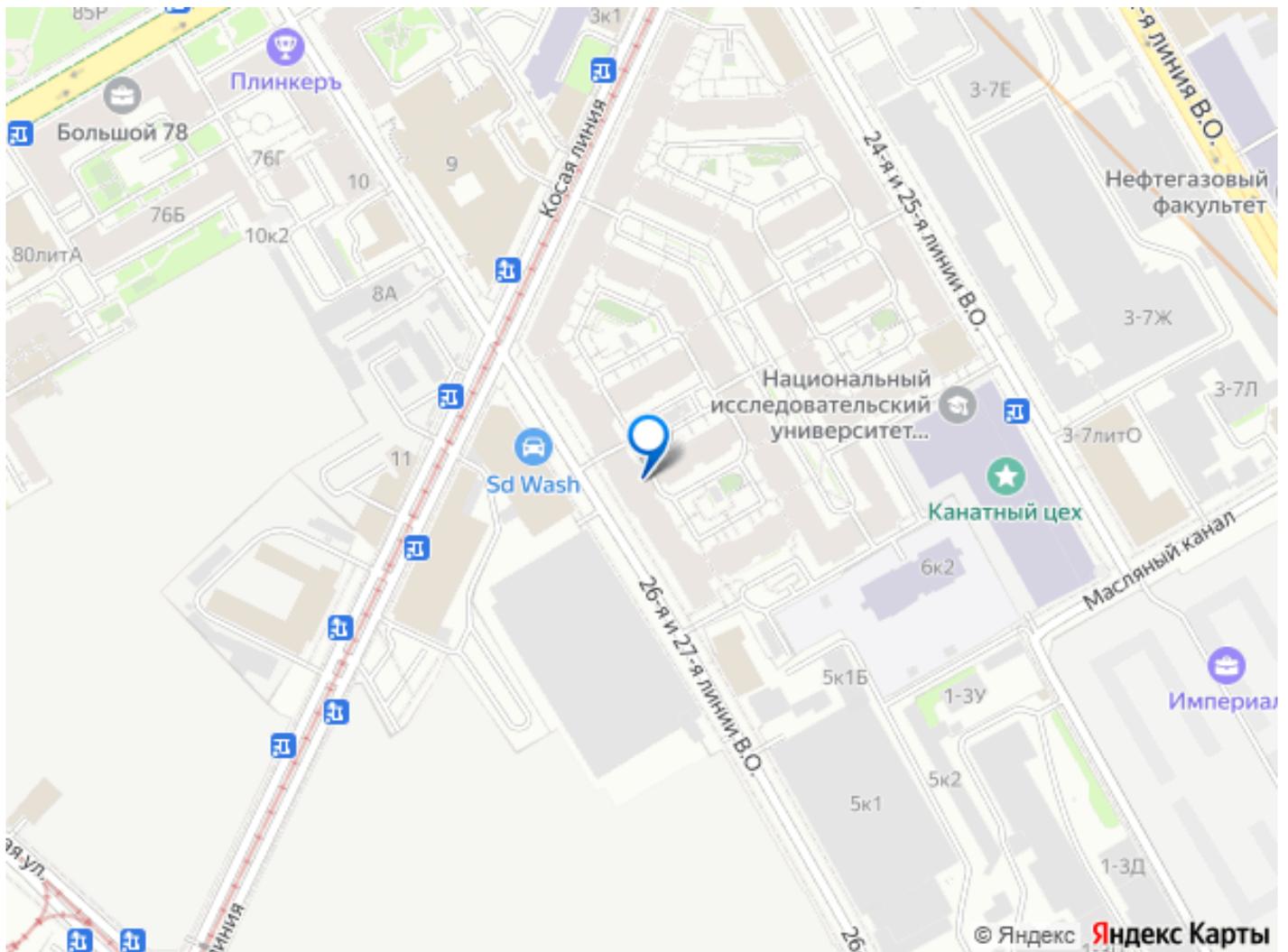
---

возможна ипотека, лифт, парковка

### **Описание**

Квартира расположена в жилом комплексе бизнес-класса Палацио. Закрытая охраняемая территория, просторные дворы без машин с несколькими детскими площадками. Шаговая доступность от ст.м Горный институт (2 мин пешком), лучших высших учебных заведений Санкт-Петербурга (СПБГУ, Горный университет, НИУ ВШЭ и др), многочисленных магазинов, ресторанов, кафе, пекарен и прочего, остановок общественного транспорта. Уютная, теплая, светлая квартира с видом на тихий благоустроенный двор. Есть утепленный балкон с подогревом пола. По сути он является дополнительной комнатой. В УК ЖК Палацио установлены требования к изменениям, влияющим на внешний вид фасада. Ремонт балкона выполнен в полном соответствии с ними. В 2025 году выполнена замена счетчиков ХВС и ГВС, установлена новая мебель в ванную комнату и импортная сантехника (Испания). Квартира продается с мебелью (шкафы для одежды, кухонный уголок, стеллаж и др.). Один взрослый собственник. Агентов прошу не беспокоить!!!





Move.ru - вся недвижимость России