

Создано: 02.12.2025 в 12:56

Обновлено: 02.12.2025 в 11:51

<https://spb.move.ru/objects/9287082452>

Собственник

**79110890789**

Санкт-Петербург, Туристская улица, 10к1

**9 100 000 ₽**

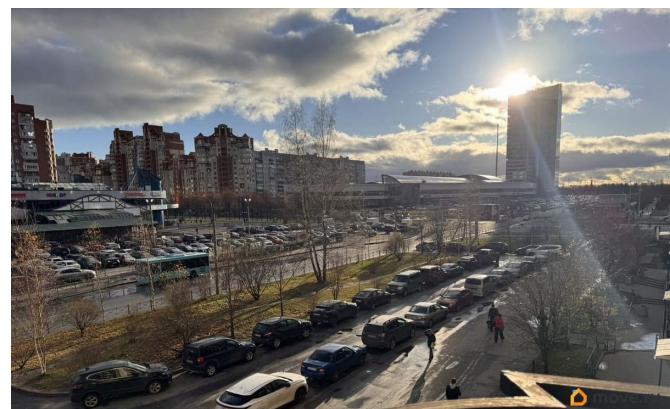
Санкт-Петербург, Туристская улица, 10к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Туристская](#)



## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

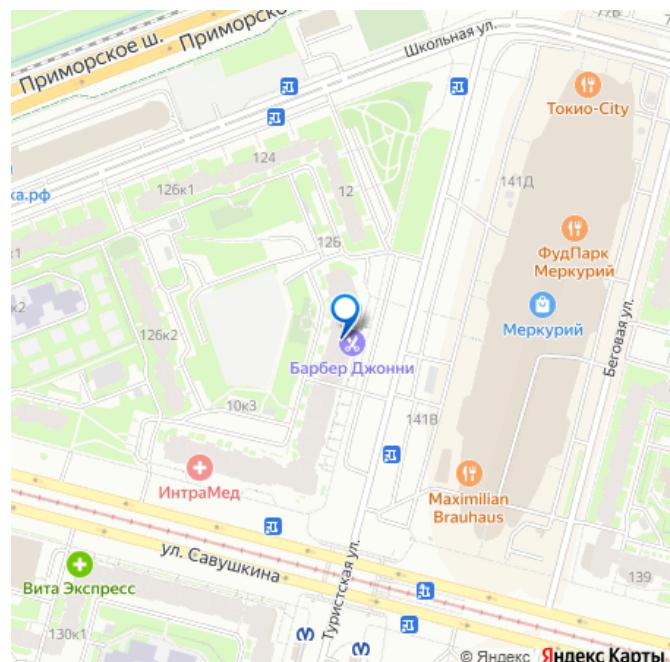
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да



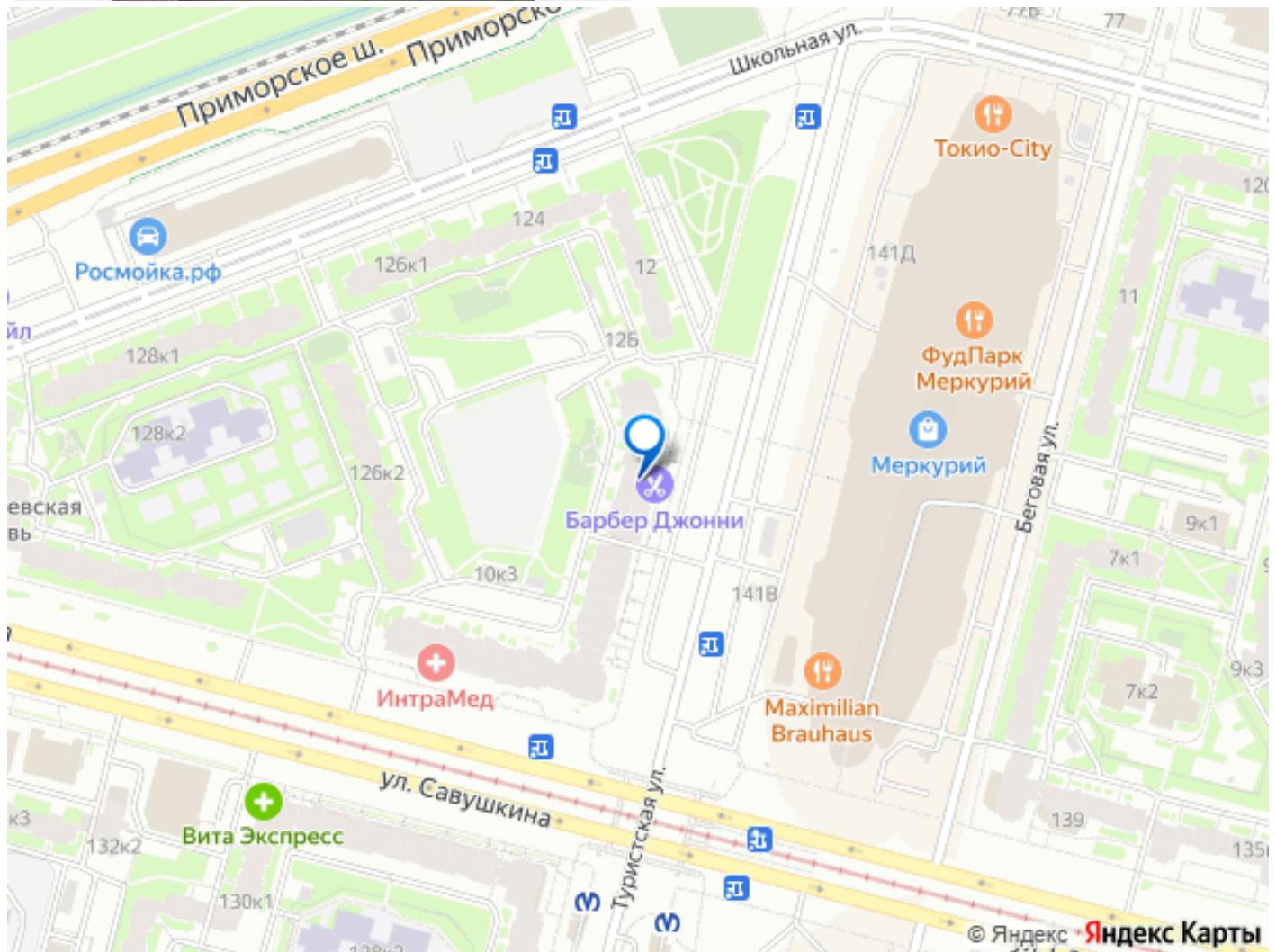
## Описание

Продается шикарная большая студия 33.3 м<sup>2</sup> с панорамным окном! Прямо напротив метро Беговая. Туристская улица, 10к1. 3-й этаж в 17-этажном кирпичном доме (2008 г. постройки). Высота потолков 2.7 м. Почему это уникальное предложение? НЕ стандартная студия: Уникальная Г-образная планировка скрывает спальню от входа. Просторная комната правильной формы с уютным кухонным углом — ничего лишнего! ФРАНЦУЗСКИЙ БАЛКОН с ВИДОМ: Панорамное окно выходит на просторную улицу Оптиков и ТЦ «Меркурий». Солнечная сторона! А с балкона открывается вид на Парк 300-летия и Финский залив — редкая находка! Идеальная локация на Севере: Выйдя из подъезда, вы через 3 минуты в метро. Вся инфраструктура под рукой: ТК «Меркурий», «Атлантик», «Питерлэнд», сады, школы. Пешеходный мост на Крестовский остров. Выезд на ЗСД — 5 мин. До центра — 20 мин, до Курортного района — 20 мин. Готова к жизни: Хороший ремонт, можно заезжать и жить. Есть вся необходимая мебель и техника. Санузел совмещенный (ванна), требует косметического обновления, но полностью функционален. Отличный дом и УК: Кирпичный дом, чистота и порядок. В доме есть консьержи. Отличная инвестиция: Квартира идеально подходит как для личного проживания, так и для выгодной сдачи в аренду благодаря топовой локации.

Документы и условия: Собственник, не агентство. Продажа без обременений, никто не прописан. Готовы к быстрой сделке. Рассмотрим ипотеку. Возможен небольшой торг для серьезных покупателей. Показ в

удобное для вас время по предварительной договоренности. Агентствам не беспокоить, пожалуйста. Звоните, чтобы увидеть вашу будущую квартиру!





Move.ru - вся недвижимость России