

Создано: 10.11.2025 в 20:21

Обновлено: 21.02.2026 в 15:07

Санкт-Петербург, Лиговский проспект,  
89/20

**8 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 89/20

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

## Квартира

Высота потолков

3.3 м

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

Совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

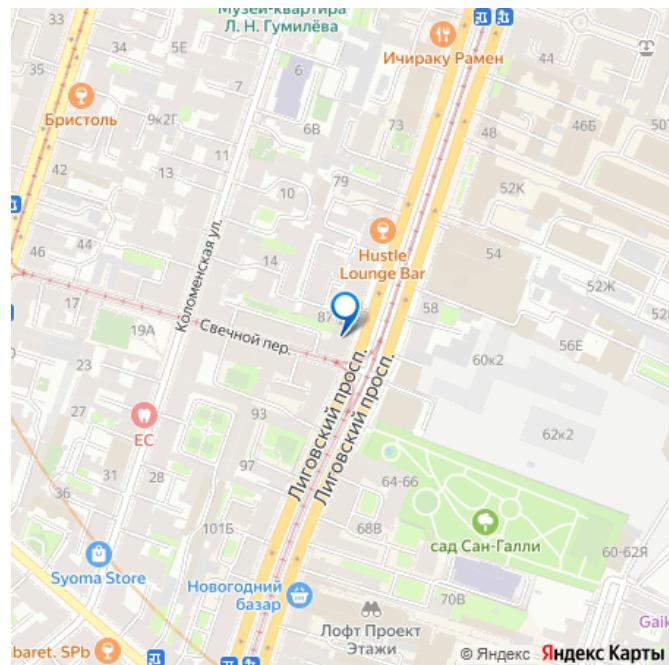
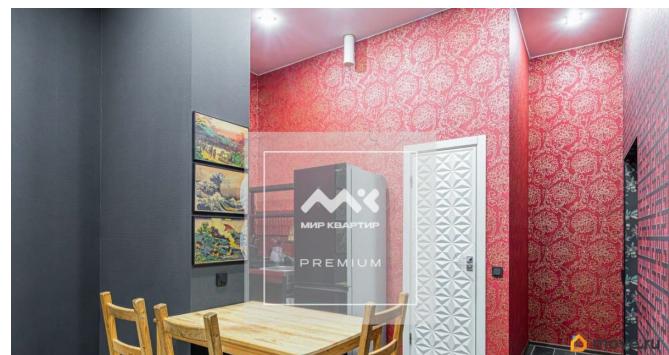
<https://spb.move.ru/objects/9288540374>

Ольга Веселова, Мир Квартир

PREMIUM

**79812801288**

для заметок



да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 124812854 Предлагаем Вашему вниманию яркую, просторную и комфортную студию в исторической части города на углу Лиговского пр. и Свечного переулка. Удобная локация: 5 минут до м. «Лиговский проспект» и «Площадь Восстания». Вся история города — в шаговой доступности. Рядом парк - Сад Сан-Галли и Московский вокзал. Ремонт: В комнате выполнен качественный дизайнерский ремонт, всё готово к заселению. Удобства: Кухонная зона и санузел с душем в отличном состоянии, соседи приятные, спокойные люди. Окна выходят на Свечной переулок. Прекрасная шумоизоляция. Высокие потолки - 3,3 м. Есть возможность парковки машины во дворе.

Выгода: Отличная цена за такое расположение! Для кого подойдёт: Студентам ведущих вузов города. Молодым специалистам, ценящим время и комфорт. Инвесторам для дальнейшей сдачи в аренду (высокий спрос гарантирован локацией).

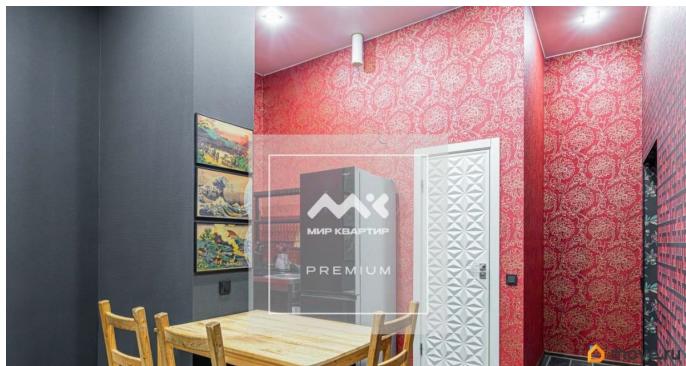
Студия будет приносить стабильный доход!

Студия по документам - доля в квартире.

Определен порядок использования изолированными помещениями. Прекрасные соседи, чисто, аккуратно! Не откладывайте решение! Такие предложения в этом районе разбирают очень быстро. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и задать все интересующие вопросы.

Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с

требовательными клиентами подготовили  
нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем  
рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.



СПб. Центральный район,  
Лиговский проспект, 89/20

МК МИР КВАРТИР

Яркая, эффектная студия в сердце города!

До Невского пр.  
15 минут пешком

До метро Лиговский пр.  
пешком 5 минут

Рядом прекрасный парк-сад Сан-Галли

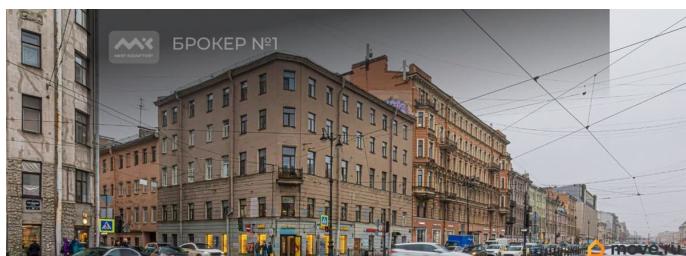
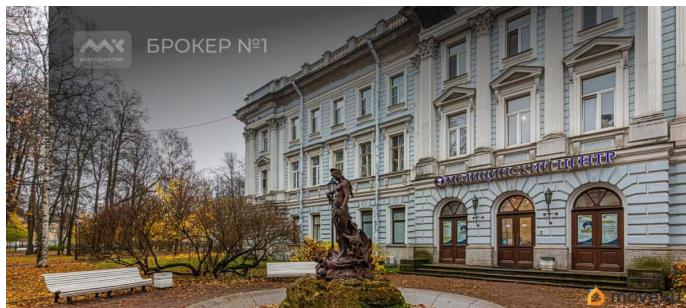
Метро «Лиговский пр.»  
5 мин. пешком

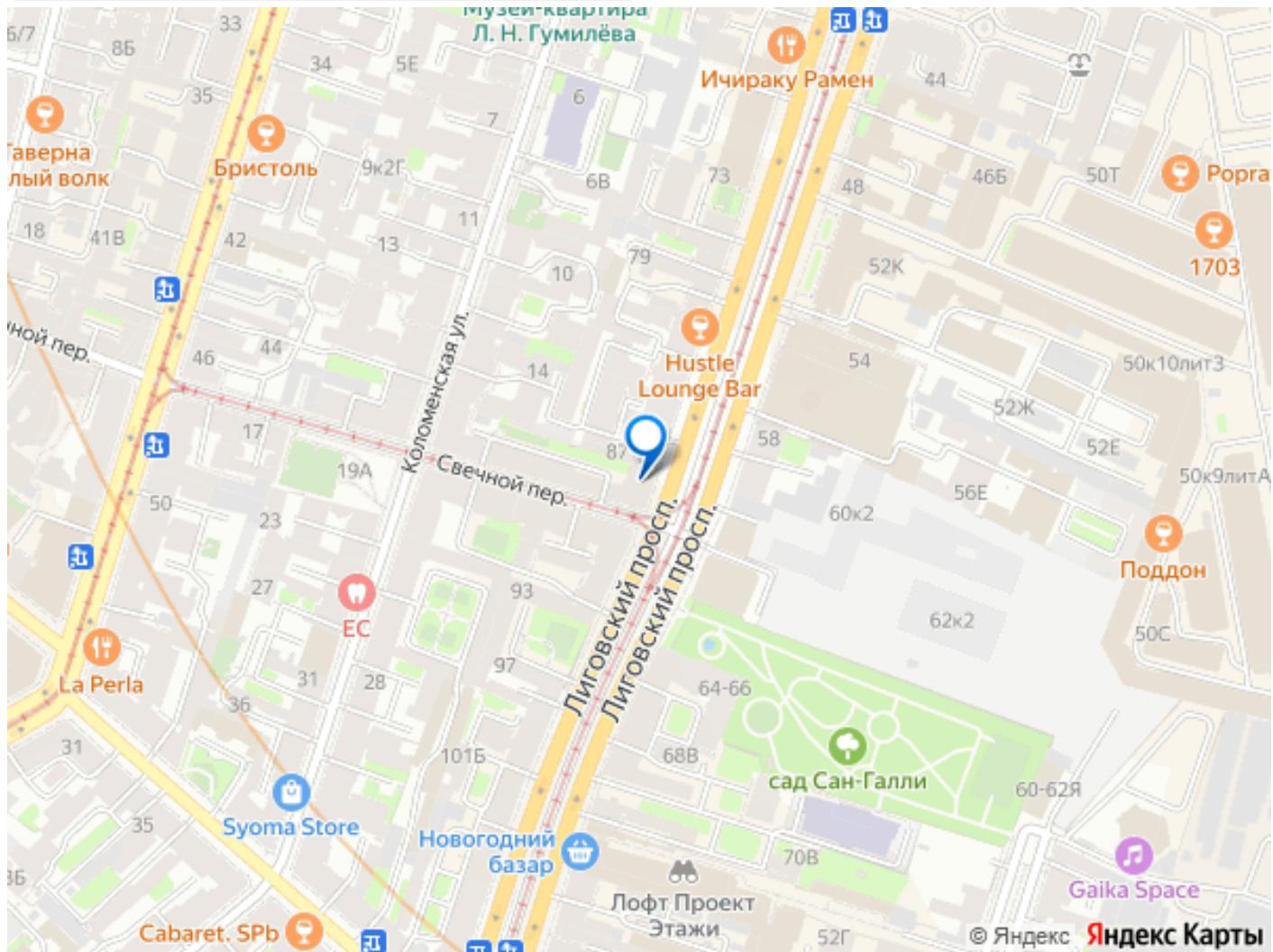
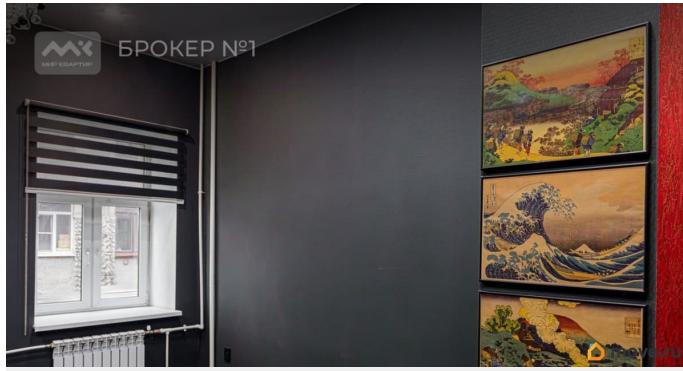
2.8 3.98

3.0

22.5

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России