

Создано: 17.02.2026 в 01:19

Обновлено: 17.02.2026 в 01:19

<https://spb.move.ru/objects/9290006049>

Пользователь, Собственник

**89251234567**

Санкт-Петербург, ул. Александра  
Матросова, 3

**13 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Александра Матросова, 3

Улица

[улица Александра Матросова](#)

## Квартира

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



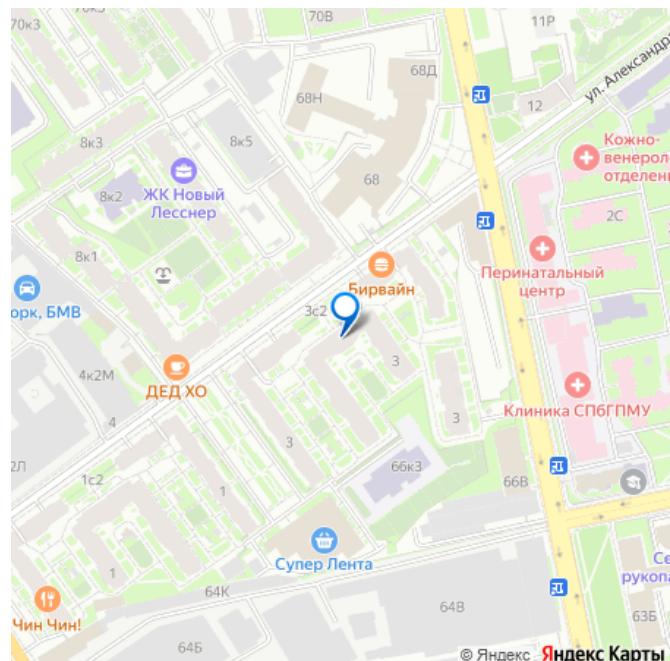
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

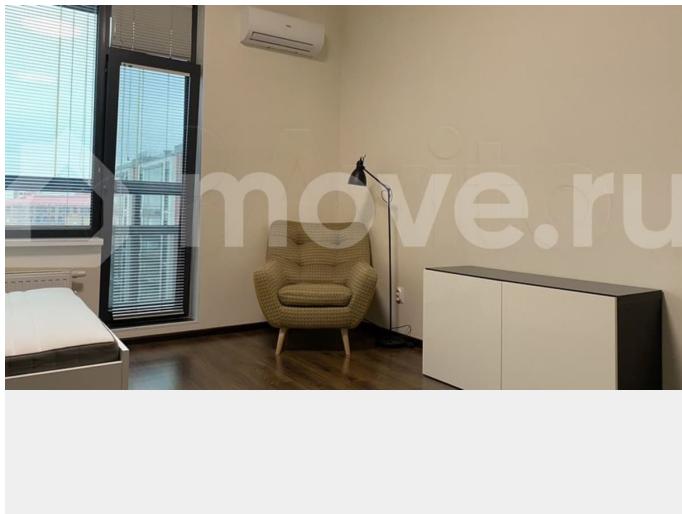
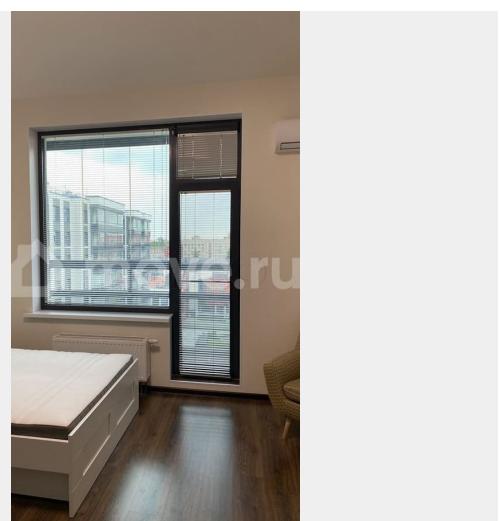
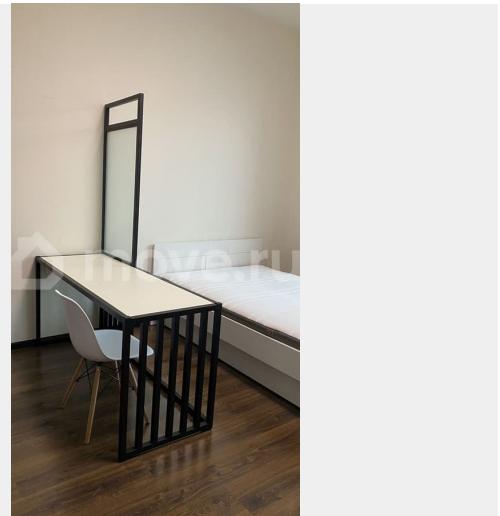
Продается просторная студия в доме высокого комфорта-класса «ЖК Притяжение» - от собственника. В наличии признаки домов бизнес-класса: малое количество квартир на этаже, высокие потолки (3м), качественные материалы в строительстве и отделке дома, террасы, подземный паркинг с подъемом на этаж, авторский дизайн холлов, закрытая и охраняемая территория с ландшафтным дизайном и, самое главное, престижная локация Выборгского района - рядом с

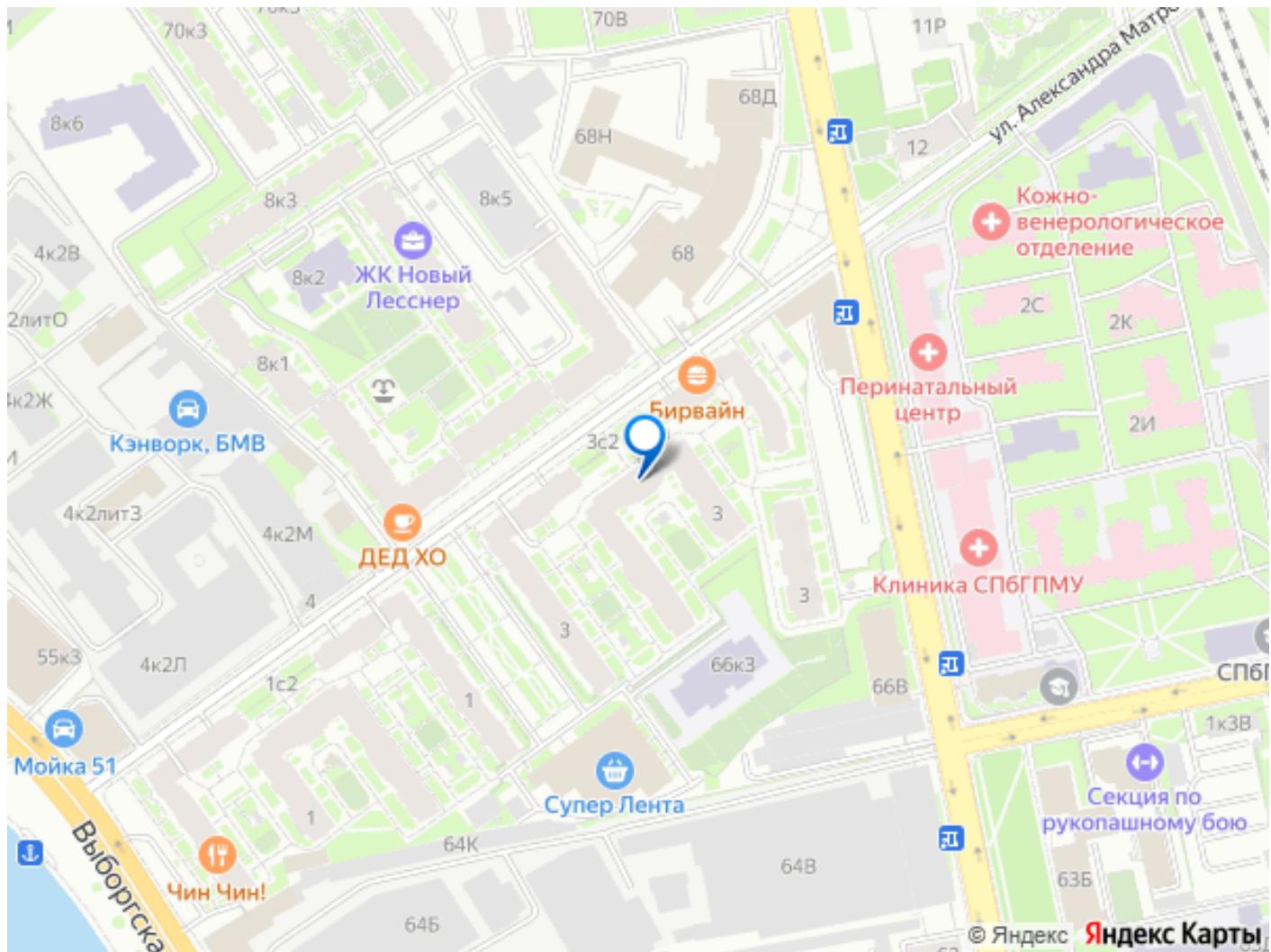
Петроградским островом и в пешей доступности до набережной Невы! Удобно жить как с автомобилем, так и пешком - всего 10-12 мин. до м. Лесная. Высокий 8-й этаж, солнечная сторона (ЮГ), уникальная планировка среди всех студий в ЖК (которых тут немного): квадратная форма комнаты, огромное окно и панорамное остекление на лоджии . Характеристики: - Комната 19,8 м<sup>2</sup> - Ванная 4,2 м<sup>2</sup> - Коридор 3,4 м<sup>2</sup> - Лоджия 5,6 м<sup>2</sup> В квартире выполнен ремонт от застройщика, установлена кухня со всей техникой известных европейских/корейских брендов - духовка, варочная поверхность, посудомоечная машина, микроволновая печь и холодильник, есть стиральная машина, кондиционер. Из мебели присутствует кровать с ортопедическим матрасом Икеа.

Развитая инфраструктура и множество магазинов, кафе и ресторанов, таких как: продуктовые магазины Мини Лента и Дикси; пекарни Буше, Цех 85 и Мечтаем Вместе; кофейни Этлон, Бэггинс кофе, Альпака и др.; магазины здорового питания Вкусвилл и Uppetit; кафе/бистро Дед Хо, Огонёк, Holly Hotdogers и различные шавермочные; аптеки, цветочные, салоны красоты, пункты выдачи Ozon, Wildberries, Яндекс и другая коммерция.

Всё в пешей доступности не более 1-3 минут от парадной. Свободная продажа, без обременений, полная цена в договоре!

Просьба агентам для размещения на своих «площадках» и помочи в продаже - не беспокоить!!!





Move.ru - вся недвижимость России