

Создано: 01.04.2026 в 01:55

Обновлено: 01.04.2026 в 01:55

**Санкт-Петербург, Большой**

**Сампсониевский пр-т, 77**

**13 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр-т, 77

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

## Квартира

Общая площадь

34.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Арт. 133533877 РАЗУМНЫЙ ТОРГ!!! Студия светлая и стильная в супер локации, 5 минут до Петроградки! М«Лесная» (5 мин пешком), автобусные и трамвайные остановки непосредственно возле ЖК. Студия с дизайнерским ремонтом, в новом доме Бизнес-класса ЖК «Георг Ландрин», окна выходят на восточную сторону. В местах общего пользования ЖК выполнена дизайнерская отделка по индивидуальному проекту. Во всех квартирах увеличенные

<https://spb.move.ru/objects/9292916663>

**Булгаков Валерий, Агентство**

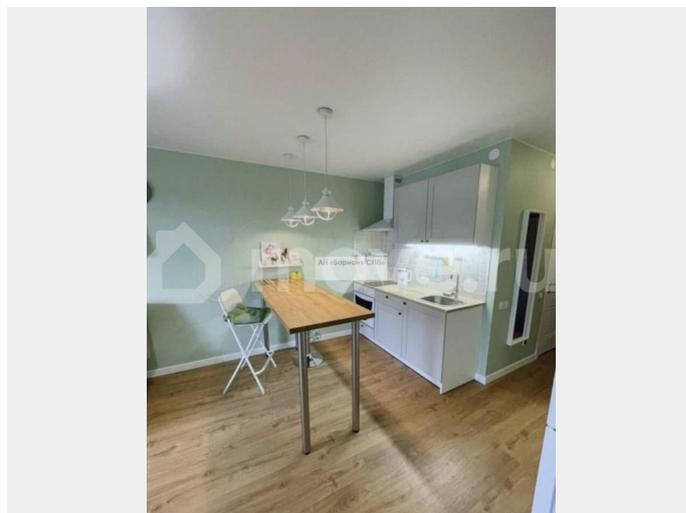
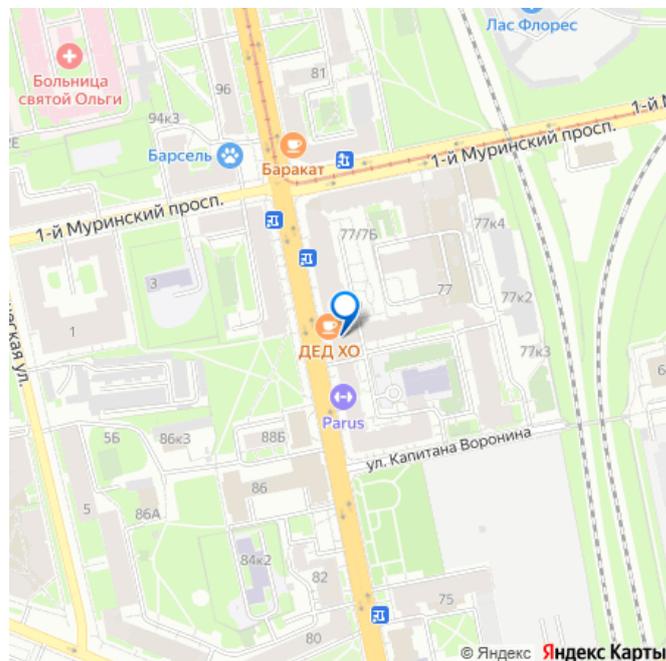
**недвижимости «Вариант»**

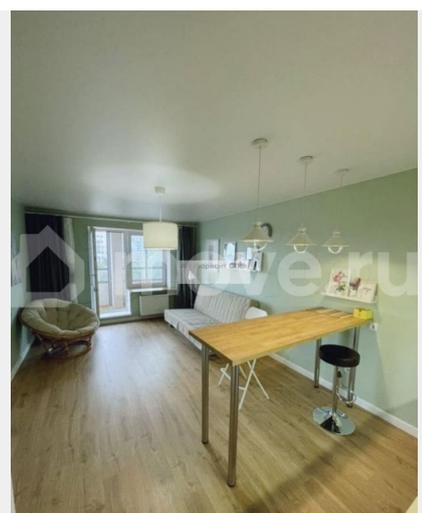
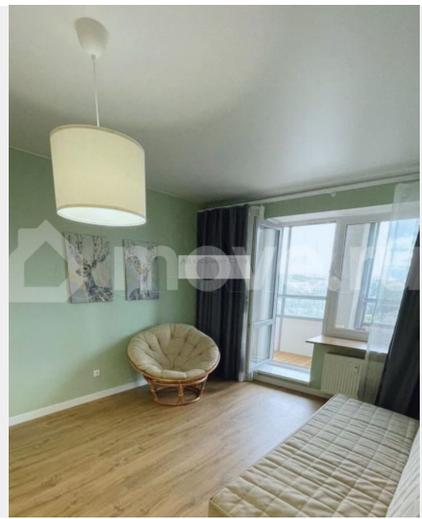
**89251234567**

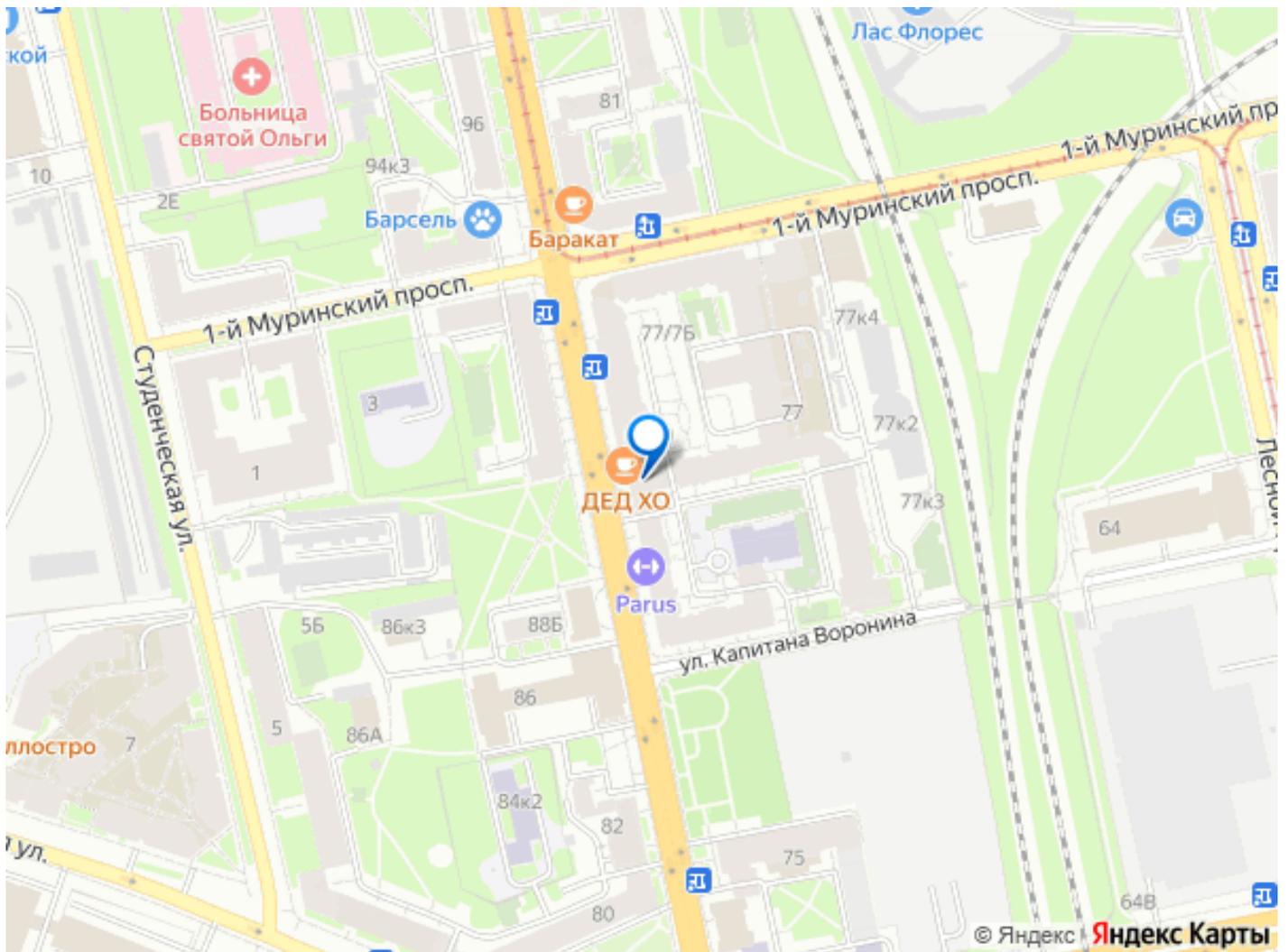
для заметок



окна. Закрытый двор, концепция «двор без машин», на территории подземный паркинг. В доме круглосуточная охрана и видеонаблюдение, контроль доступа. Развитая инфраструктура: детские сады, школы, медицинский центр, кафе и рестораны. В пешей доступности ТЦ «Европолис», прогулочная зона Выборгской набережной, несколько скверов и большой парк лесотехнической академии. До всех культурных и развлекательных центров (Площадь восстания, Летний Сад, Петропавловская крепость, Дворцовая площадь, Елагин остров, Аквапарк Питерленд, Зенит арена, Диво парк, Лахта центр, Финский залив и т.д.) 10-15 минут а/м. ОСТАЕТСЯ ВСЯ БЫТОВАЯ ТЕХНИКА И МЕБЕЛЬ, квартира полностью готова к заселению и проживанию или сдачи в аренду! Один собственник, обременений нет. Прямая продажа!







Move.ru - вся недвижимость России