

Создано: 17.02.2026 в 01:38

Обновлено: 18.02.2026 в 01:55

Санкт-Петербург, Московское ш, 3к5

**14 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московское ш, 3к5

Улица

[шоссе Московское](#)

## Квартира

Общая площадь

34.1 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

В престижном Московском районе Санкт-Петербурга, на границе с Пулковским парком, расположен комплекс апартаментов бизнес-класса Neopark от девелопера «ЛСР». В 15 минутах ходьбы от комплекса находится станция метро «Звездная», до станций 'Московская', 'Купчино', 'Ленинский проспект' и 'Дунайская' также легко добраться пешком, наслаждаясь видами города. Рядом ЗСД, КАД, Пулковское шоссе. До центра северной

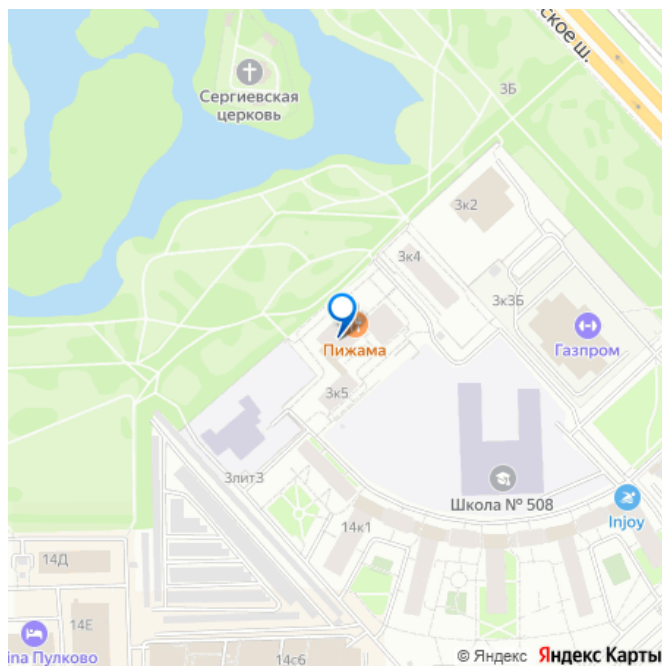
<https://spb.move.ru/objects/9290036389>

Ольга, Агентство недвижимости

Особняк

**89251234567**

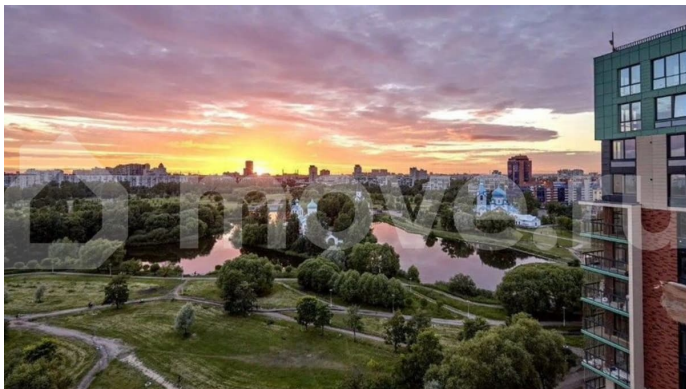
для заметок



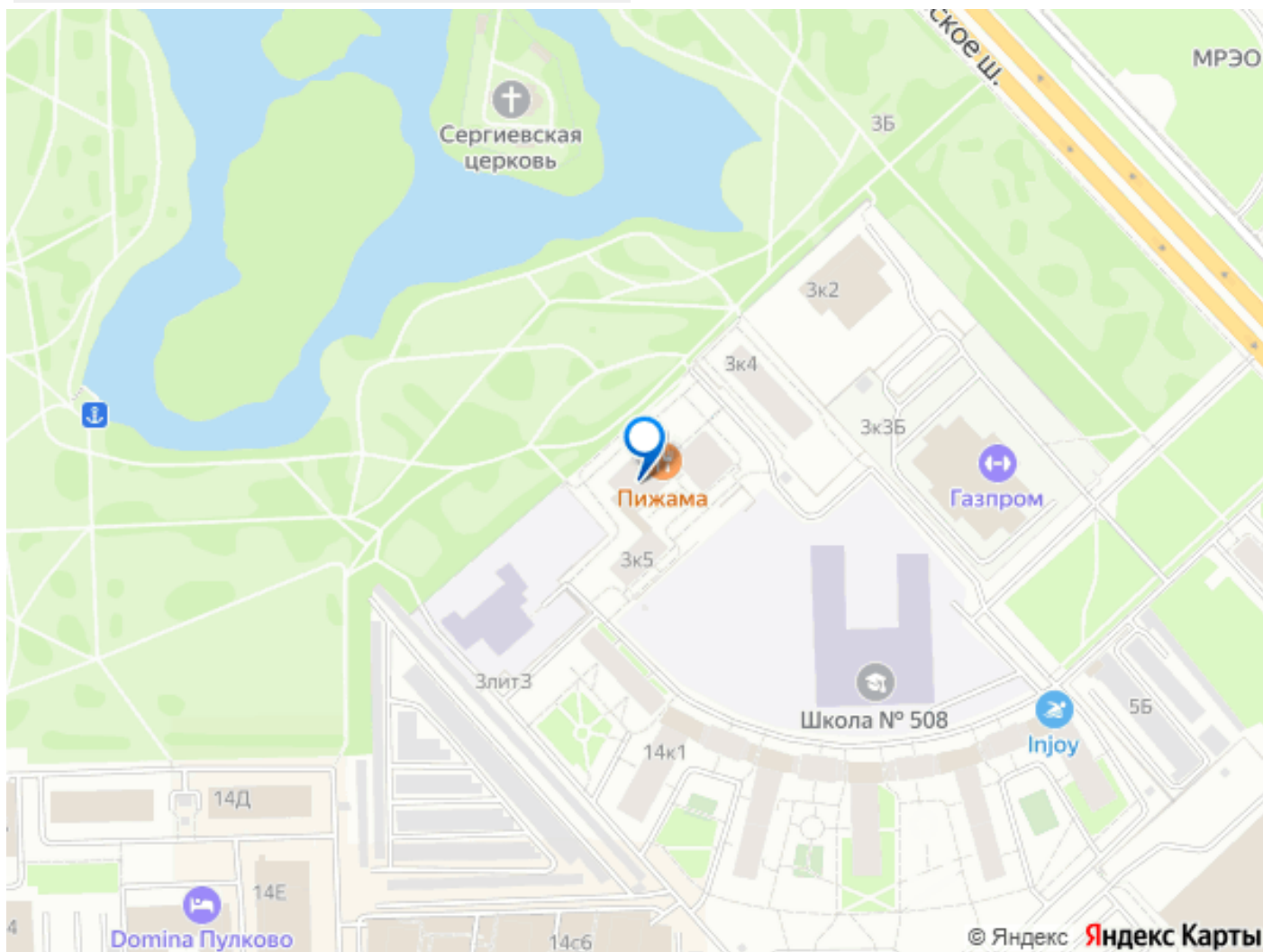
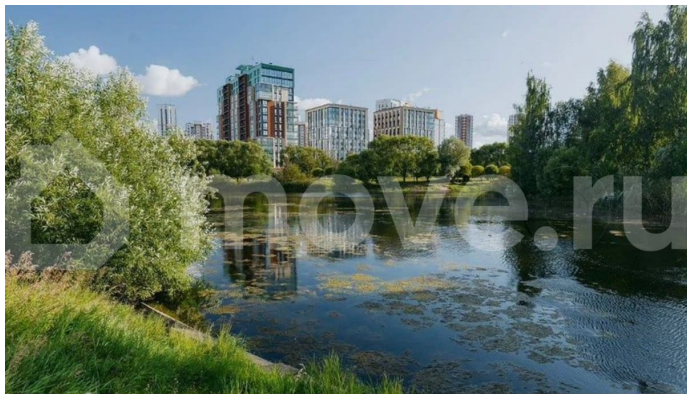
столицы можно доехать за 30 минут, еще ближе располагается аэропорт «Пулково», живописный город Пушкин и Павловск. НЕОПАРК состоит из трех 12-этажных корпусов, объединенных общим стилобатом. Бежевые фасады с панорамными окнами дополняют пилоны и светлые цветовые акценты, здания стоят в шахматном порядке, благодаря чему новостройка имеет хорошие видовые характеристики. Современная планировка евроформата с большой кухней-гостиной, увеличенными потолками, удобной нишей для хранения гардероба. Панорамные высокие окна. Есть подземная парковка за дополнительную плату. Выезды и калитки оснащены электронными системами доступа, входы в вестибюли и помещения оборудованы системами видеодомофонной связи. Из панорамных окон помещений открываются виды на благоустроенный парк с ансамблем церквей и прудами. На придомовой территории квартала Neopark разбит сад, посажены цветы, деревья и разбиты газоны. Неподалеку обустроены детские площадки, проложен пеший бульвар, по которому за несколько минут можно дойти до благоустроенной набережной в парке Городов-Героев. Благодаря концепции «двор без машин», родители могут не беспокоиться о безопасности малышей, все игровые и досуговые зоны удалены от проезжей части и огорожены. Внутренние пространства комплекса хорошо освещаются благодаря витражному остеклению, интерьер выполнен в единой стилистике, лобби декорированы и меблированы, по всему периметру ведется видеонаблюдение. Для удобства семей с детьми предусмотрены колясочные зоны, здесь же можно оставить велосипед или ролики. У главного входа находится ресепшен, лифты спускаются в подземный

паркинг. Окружающий район богат инфраструктурой. В шаговой доступности есть спортзал, студия йоги, рестораны, гипермаркеты и учебные заведения. За 20 минут пешком через парк можно прогуляться до исторического монумента и музея истории обороны блокады Ленинграда. С другой стороны располагается уютный сквер Раисы Штрейс, Дубовая роща. 25 минут на машине займет поездка до Пушкина - самого известного пригорода Санкт-Петербурга. Здесь находится большой Баболовский заповедник, музей-дача А. С. Пушкина, мраморный мост у Лебяжьих прудков и множество других культурных объектов. Neopark - комплекс апартаментов бизнес-класса - это отличный вариант для инвестиций: апартаменты востребованы для краткосрочной и долгосрочной аренды. Абсолютно новый ремонт, дом сдан в июне 2024 года! С 12-го этажа открывается прекрасный вид. Высота потолков 3 м. Квартира с дизайнерским ремонтом, многоуровневый свет с возможностью направления, входная дверь с электронным замком, квартира неторцевая, теплая. В квартире остается вся обстановка: мебель, техника, декор, текстиль - все новое, никто не жил! Квартира оснащена всем необходимым для комфортного проживания: двуспальная кровать с ортопедическим матрасом, дополнительные места - 1 двуспальный диван, 2 комплекта постельного белья, вместительные шкафы, обеденная зона, 2 телевизора со Smart TV, два кондиционера. Кухонный гарнитур оборудован индукционной плитой, вытяжкой, есть холодильник, чайник, встроенная микроволновая печь и духовой шкаф, стиральная машина, посудомоечная машина, утюг, гладильная доска, фен, пылесос.

Посуда: ложки, вилки, кастрюли, сковородки, чайник, доски, ножи. Все новое. Взрослые собственники. Прямая продажа.







Move.ru - вся недвижимость России