

Создано: 30.12.2025 в 16:24

Обновлено: 17.01.2026 в 20:19

<https://spb.move.ru/objects/9287748981>

Павел Калгатов, Магазин Квартир

**79117840931**

Санкт-Петербург, Миргородская улица, 1

**20 499 000 ₽**

Санкт-Петербург, Миргородская улица, 1

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Миргородская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

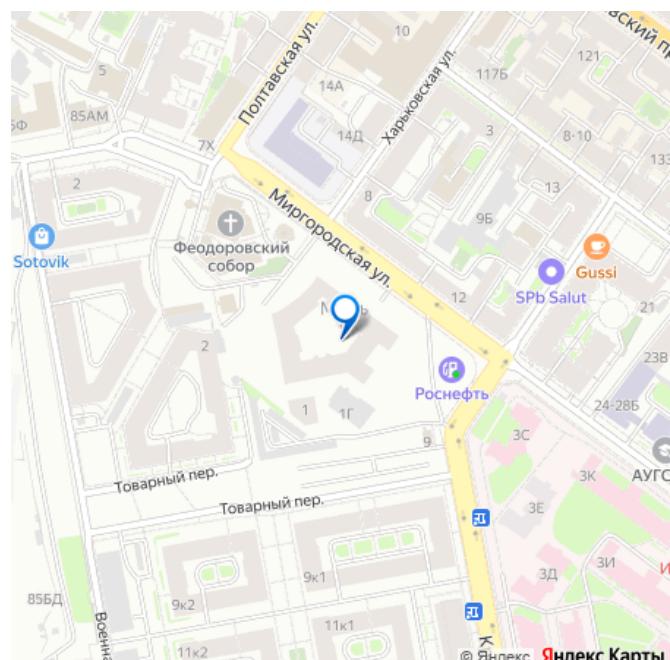
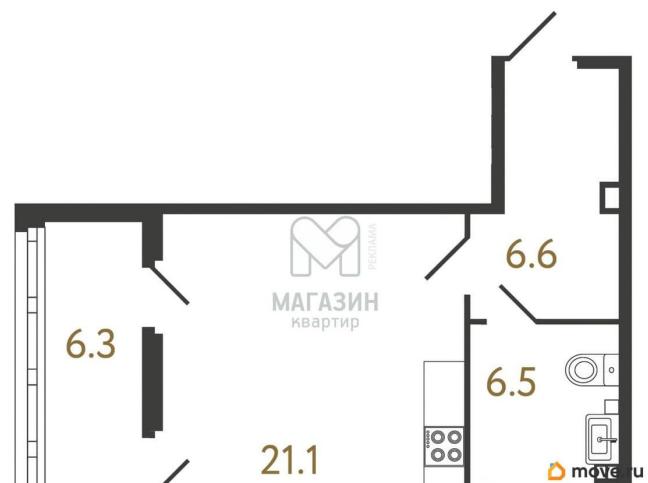
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

СОВМЕЩЕННЫЙ



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ДОМ ВВЕДЕН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ! ПЕРЕДАЕМ КЛЮЧИ! СОЧЕТАНИЕ ПРЕМИАЛЬНОГО ДОМА И ПРЕСТИЖНОСТИ ЛОКАЦИИ! В ПЯТИ МИНУТАХ ОТ СТ.М. «ПЛОЩАДЬ ВОССТАНИЯ» И ОТ НЕВСКОГО ПРОСПЕКТА! Предлагаю к рассмотрению: Отличную квартиру-студию С шикарной планировкой, с большой ванной комнатой и просторной лоджией! Вид во внутренний роскошный и тихий двор оазис - Общая площадь - 34.2 м<sup>2</sup> без учета лоджии - Просторный холл - 6.6 м<sup>2</sup> - Ванная комната - 6.5 м<sup>2</sup> - Высокие потолки - 2.85 м - Лоджия - 6.4 м<sup>2</sup> В доме всего 263 квартиры, с собственной инфраструктурой, с собственным фитнес-клубом! О ДОМЕ И ОКРУЖЕНИИ! Из квартир открываются живописные виды на Феодоровский собор, знаменитую «петербургскую кремлёвскую стену», исторический центр и новый квартал бизнес-класса. Архитектура дома торжественная, с яркими акцентами в неорусском стиле. Парадное лобби с WIFI: Лобби украсят работы известного художника Андрея Ремнёва, автора работ в уникальной и узнаваемой стилистике. Собственный фитнес-зал в доме с современным

оборудованием, предназначенный только для жителей дома, позволит сэкономить время и насладиться тренировками в любое время дня. ТЕХНОЛОГИИ, ЭЛЕМЕНТЫ ОТДЕЛКИ, ИНЖЕНЕРНЫЕ СОВЕРШЕНСТВА: Дверь в квартиру металлическая, усиленная, с дополнительной звукоизоляцией и отделкой деревянным шпоном. Теплосберегающие многослойные фасады с высокими теплоизоляционными свойствами.

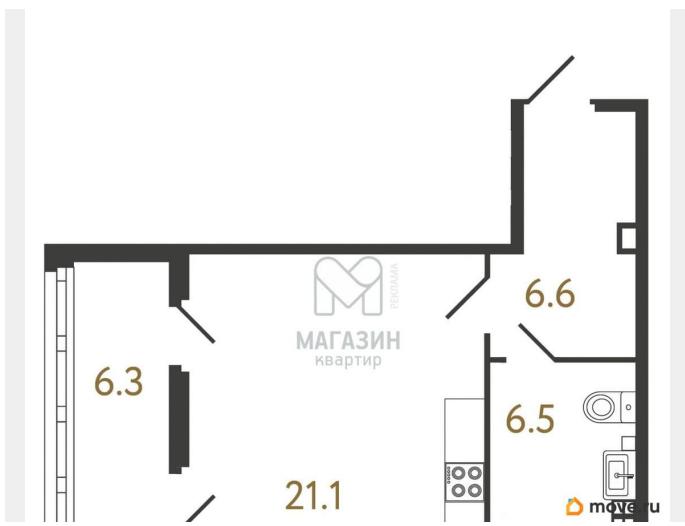
Индивидуальный тепловой пункт в доме с мощностью, на 30% превышающей стандартные нормы. Система индивидуальной вентиляции, позволяющей реализовать любые технологии климат-контроля. Клапаны индивидуальной вентиляции в каждой квартире. Система раздельного сбора и утилизации мусора.

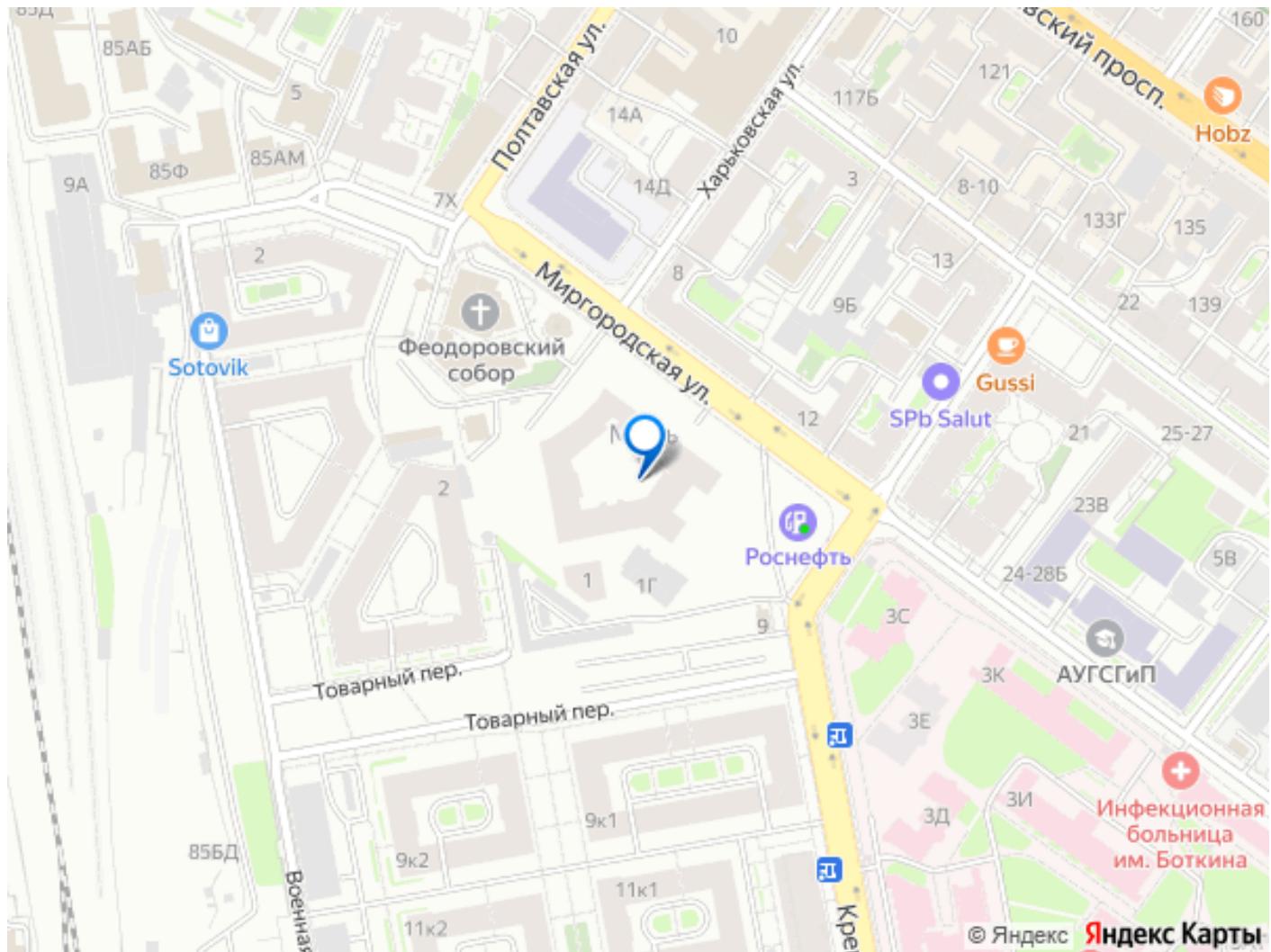
Энергосберегающие лампы в местах общего пользования. Подземный паркинг с лифтом и усилителем сигналов мобильной связи, точками зарядки электромобилей! Система противопожарной безопасности и пожаротушения. Единый узел доступа к высокоскоростному широкополосному интернету. Цифровой дом: Диджитализация ключевых процессов: домофония, телеметрия, видеонаблюдение. Лифты с отделкой Lux: Тихие, без машинного

отделения, энергосберегающие. Деревянные окна: Из натуральной сосны с двухкамерными стеклопакетами и функцией микропроветривания. Четырехступенчатая

система очистки воды : Грубая и тонкая фильтрация, сорбционная очистка и ультрафиолетовое обеззараживание

ЗВОНИТЕ - ОТВЕЧУ С РАДОСТЬЮ НА ВАШИ ВОПРОСЫ, СОГЛАСОУ ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПОКУПКИ, ПОМОГУ ВЫБРАТЬ ЛЮБИМУЮ КВАРТИРУ! Идентификатор объекта: V13603.





Move.ru - вся недвижимость России