

Создано: 01.11.2025 в 15:25

Обновлено: 14.01.2026 в 16:49

<https://spb.move.ru/objects/9286245516>

Оксана Суслова, Смарт Инновации

**79812934641**

Санкт-Петербург, Фуражный переулок,  
2к4

**7 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, Фуражный переулок, 2к4

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[Фуражный переулок](#)



## Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

23.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

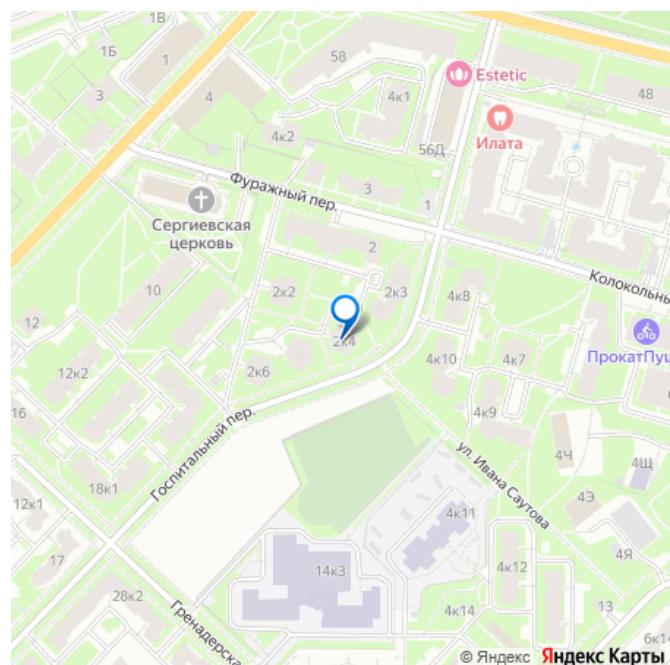
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается уютная студия площадью 34.3 кв. м в монолитном доме 2007 года постройки.

Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного дома. Высота потолков 2.6 метра.

Жилая площадь составляет 23.6 кв. м. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. В квартире сделан ремонт.

Просторная комната с выходом на балкон создаёт атмосферу уюта и позволяет эффективно использовать пространство.

Совмещенный санузел выполнен в светлых тонах. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пандусом, что делает его доступным для всех

категорий жителей. Наземная парковка позволяет удобно разместить автомобиль рядом с домом. Район прекрасно развит:

рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины. До метро Купчино можно добраться на автомобиле за 23 минуты, что делает квартиру идеальным вариантом для тех, кто ценит удобство и доступность городской инфраструктуры. Все в шаговой доступности. Рядом с домом

Национальный медцентр детской травматологии и ортопедии имени Г.И.

Турнера, что является возможностью использовать квартиру для круглогодичной посуточной аренды. Отдельно следует отметить близость к объектам исторического наследия. Дом находится в уникальной локации, в 5 минутах ходьбы от

Екатериненского парка и Дворца. Экология местности очень благоприятна. Рядом с домом православный Храм Церковь Сергея Радонежского. Остановка общественного транспорта в 5 минутах от дома. До ж/д вокзала Пушкина 10 мин на автобусе, до м.Московская 30 мин на автобусе . До аэропорта Пулково 25 минут на машине. Квартира свободна от обременений и готова к продаже. Подходит под ипотеку. Все документы проверены, поэтому сделка пройдет быстро и без проблем. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы не упустить возможность приобрести прекрасное жилье в удобном районе.

