

🕒 Создано: 01.12.2025 в 14:06

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 09:40

**Отдел продаж, Бесплатная  
консультация  
79894004627**

**Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, Красносельское шоссе, 4А**

**5 830 500 ₹**

Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина,  
Красносельское шоссе, 4А

Шоссе

[Ленинградское](#)

### Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

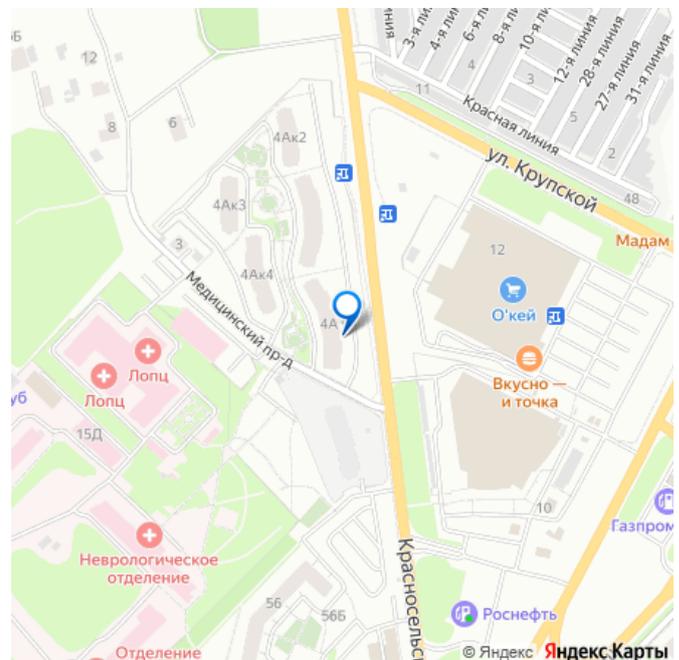
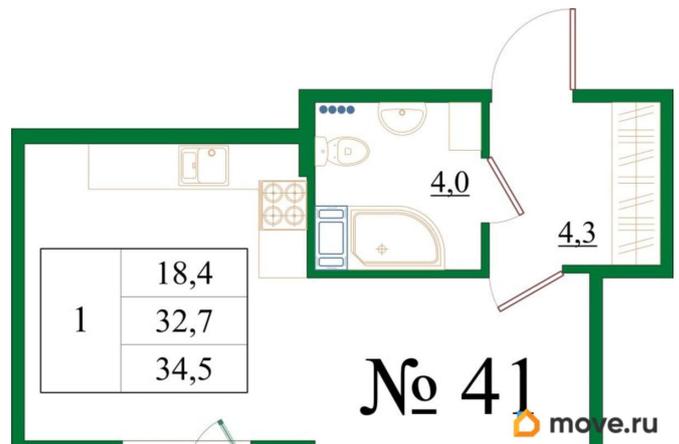
2 квартал 2026 г.

лифт

### Описание

Продаётся студия в строящемся доме (Корпус

для заметок



б), срок сдачи: II-кв. 2026, общей площадью 34.5 кв.м., на 7 этаже. Ленинградская область, Гатчина, Красносельское шоссе ЖК «Орловский бульвар» в деталях: 1. Технология строительства - кирпично-монолитные дома. 2. Привлекательные современные фасадные решения, кирпичная кладка Омбре. Продуманы комфортные зоны отдыха и ожидания гостей, сделан просторный и светлый лифтовой холл с зеркалами и картинами. Входные двери в парадную планируются алюминиевые с остеклением. Отделка выполнена натуральными материалами в тёплой цветовой гамме и усилена подсветкой деталей и зон. Все материалы прочные и стойкие к ежедневному использованию. 3. Закрытые дворы, без машин. Парковки вынесены за пределы ЖК. 4. Собственная котельная 5. Французские балконы с окнами в пол, распашные створки, окна со шпросами 6. Многообразие и продуманность планировочных решений, квартиры от студий до четырехкомнатных. Просторные комнаты с возможностью разделения на зоны, встроенные гардеробные, евро-планировки и кухни-гостиные до 20 м2. Комфортная высота потолков от 2,8 до 3,2 м. 7. Грузопассажирские скоростные лифты в каждом подъезде 8. Современные детские площадки и зоны отдыха 9. Прогулочные зоны, бульвар, ландшафтный дизайн по индивидуальному проекту. 10. В пешей доступности парки и достопримечательности Гатчины Путь до КАД занимает 2025 минут, а до ЗСД — 30 минут. Между станцией метро «Московская» и Гатчиной регулярно курсируют автобусы и маршрутные такси. Примерно в полчаса ходьбы от ЖК «Орловский бульвар» есть железнодорожная станция Татьянаино. Туда прибывают

электрички с Балтийского вокзала Санкт-Петербурга.

