

🕒 Создано: 14.04.2026 в 19:50

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 12:37

Виктория Рубаха, ТРЕНД

Недвижимость

79111656319

**Санкт-Петербург, улица Композиторов,
18**

9 499 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Композиторов, 18

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Композиторов](#)

Квартира

Жилая площадь

25.5 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

34.5 м²

Этаж

17/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

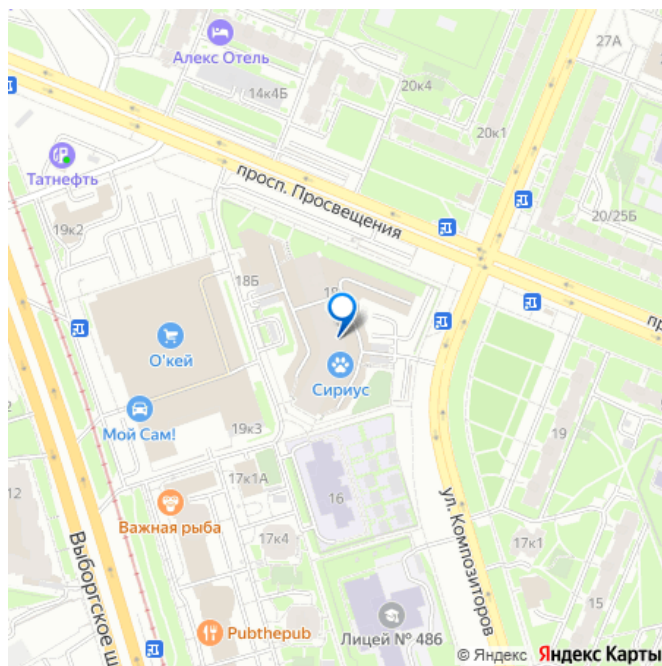
лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2133082. Просторная студия в одном из самых перспективных районов Санкт-Петербурга! О квартире: Студия площадью 34,5 кв. м. Вся мебель на фото остается будущим собственникам. В 2020 году сделан полный ремонт с заменой всей электрики и сантехники. Дизайнерский ремонт выполнен с использованием современных материалов и стильных решений, что позволяет новым владельцам сразу заселиться и наслаждаться уютом своего дома. Раздельный санузел. Лоджия — отличное место для отдыха и наслаждения видами. Наличие парковки обеспечит удобство для автовладельцев. О доме: Монолитно-кирпичный 25-этажный дом. Архитектурный стиль дома необычен форма дома вкупе с остеклением лоджий придает ему строгий и сдержанный вид. Инженерные коммуникации выполнены на высоком уровне. Электропроводка сделана из высококачественных пожаробезопасных материалов. Разводка труб на кухне и в санузлах выполнена качественно и исключает перепады температуры воды. Дом оборудован системой видеонаблюдения. Транспортная доступность: Станция метро «Проспект Просвещения» расположена в пяти минутах езды. В десяти минутах находится ж/д станция «Шувалово». Транспортная ситуация в районе хорошая, близость метро и удобная сеть общественного транспорта дает возможность

использовать разные маршруты при передвижении по городу. Инфраструктура: Рядом супермаркеты, рестораны, кафе, магазины, аптека, салон красоты, лицей и гимназия, детские центры. Недалеко от дома новый детский сад с бассейном, расположен спортивный клуб и массажный салон, работает СПА-центр.. Неподалеку расположены: отделения банков, банкоматы, химчистка, прачечная, салон бытовых услуг. Вблизи находится несколько парков, что улучшает экологическую ситуацию района. О сделке: 1 собственник. Обременений нет. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной студии! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.

